

## Inspección Técnica de Edificios

Edificio en C/ Nosquera 9 y 11 (Málaga)

PROPIETARIO: Ayuntamiento de Málaga

TECNICO: José Manuel López Osorio, arquitecto



INFORME DE ITE DESFAVORABLE		EXP.:
EDIFICIO	Dirección Calle Nosquera 9-11	C.P. 29008
	Referencia Catastral <sup>1</sup> 3052104UF7635S	Año construcción <sup>2</sup> XIX
	Uso principal SIPS cultural	Otros usos
	<input type="checkbox"/> Exento <input checked="" type="checkbox"/> Medianero <input type="checkbox"/> Otros <sup>3</sup>	
PROPIEDAD	<input type="checkbox"/> Comunidad de Propietarios <input checked="" type="checkbox"/> Propietario único <input type="checkbox"/> Varios propietarios	
	Otros	
	Nombre y apellidos o razón social Ayuntamiento de Málaga	
	NIF/CIF	Teléfono Mail
	Representante	NIF
	En calidad de	Teléfono Mail
	Dirección para notificaciones Nosquera 9-11	
	Población Málaga	Provincia Málaga C.P. 29008
<input type="checkbox"/> Deseo ser avisado mediante el Servicio Prenotificación por SMS en el número de móvil		
TÉCNICO/S REDACTOR/ES	Nombre y apellidos José Manuel López Osorio	NIF 24174257S Tif. 647804874
	Titulación Arquitecto	Nº de colegiado 4512 Colegio de Granada
	Sociedad prof. (en su caso)	Mail lopezosoriojm@gmail.com
	Dirección C/San Juan de los Reyes 94	Provincia Granada C.P. 18010
	Nombre y apellidos	NIF Tif.
	Titulación Arquitecto	Nº de colegiado Colegio de
	Sociedad prof. (en su caso)	Mail
	Dirección	Provincia C.P.
	Nombre y apellidos	NIF Tif.
	Titulación	Nº de colegiado Colegio de
	Sociedad prof. (en su caso)	Mail
	Dirección	Provincia C.P.
FECHA/S DE LA/S VISITA/S 26/02/2018 02/03/2018 ¿SON NECESARIAS MEDIDAS URGENTES? NO		
CONCLUSIÓN FINAL	El/los Técnico/s redactor/es <b>INFORMA/N</b> , que tras inspeccionar el edificio y/o construcción de referencia, el resultado de dicha inspección es <b>DESFAVORABLE</b> , al existir daños que afectan <sup>4</sup> :	
	<input checked="" type="checkbox"/> A la seguridad, estabilidad y consolidación estructurales <input checked="" type="checkbox"/> A la seguridad relativa a fachadas, medianeras y cubiertas <input checked="" type="checkbox"/> A la estanqueidad <input checked="" type="checkbox"/> A las redes de las instalaciones de fontanería y saneamiento siendo necesario realizar las obras propuestas en el presente informe, estableciendo como plazo de inicio <sup>5</sup> 2 meses desde la obtención de la licencia de obras y como plazo de ejecución <sup>5</sup> 4 meses.	
DOCUMENTACIÓN ANEXA OBLIGATORIA	Ficha de la Consulta Descriptivo-Gráfica de Catastro de cada una de las referencias catastrales	
	CD o DVD, conteniendo toda la documentación presentada en un único fichero en formato "pdf"	
	Medición y presupuesto desglosado por capítulos y partidas, con resumen de pres. de ejecución material	
	Fotografías necesarias para identificar los daños descritos en el informe de ITE	
FIRMA/S	Justificante del abono de las tasas por tramitación del expediente de ITE	
	En Málaga a 5 de marzo de 2018 El/los Técnico/s redactor/es  Fdo.: José Manuel López Osorio, ,	

<sup>1</sup> En caso de abarcar el edificio inspeccionado más de una referencia catastral (las que difieran en los 14 primeros caracteres) se indicará una de ellas y deberá aportarse el anexo 8 (Edificio integrado por varias fincas catastrales). Si no se inspeccionan la totalidad de edificaciones existentes en la finca catastral se hará constar en el anexo 3 (Presentación de informe de ITE independiente de edificios ligados).

<sup>2</sup> En caso de no coincidir el año de construcción con el que aparece en la Ficha Descriptivo-Gráfica de Catastro, deberá aportarse el anexo 7 (Justificación de la antigüedad de la edificación).

<sup>3</sup> Si el edificio se encuentra incluido en alguno de los supuestos contemplados en el artículo 29.2 de la Ordenanza y la ITE presentada no incluye la totalidad de unidades constructivas ligadas, deberá aportarse el anexo 3 (Presentación de informe de ITE independiente de edificios ligados).

<sup>4</sup> Márquese lo que proceda.

<sup>5</sup> Indicar los plazos en días o meses. No son válidas fechas concretas (p.e. 31 de enero de 2014). Plazo máximo de inicio 6 meses.





## SEGURIDAD, ESTABILIDAD Y CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURALES

<b>EDIFICIO</b>	Dirección Calle Nosquera 9-11	C.P. 29008
	Referencia Catastral 3052104UF7635S	Año construcción XIX

<b>MÉTODOS INSPECCIÓN</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Visuales <input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar-max. 400 caracteres-): Para el control de grietas y fisuras de los muros de carga, a partir del año 2011, se viene realizando un seguimiento de los movimientos diferenciales y desplazamientos. En la estructura horizontal y de cubiertas se han llevado a cabo catas en techos y forjados en las localizaciones indicadas en la documentación anexa.
---------------------------	---

<b>DAÑOS OBSERVADOS</b>	<p><i>Deben indicarse todos aquellos daños que tengan su origen o afecten a cimentación, soportes, vigas, forjados, muros de carga, estructura de cubierta o cualquier otro elemento estructural que pueda comprometer la resistencia mecánica y estabilidad del edificio o construcción (máx. 1500 caracteres).</i></p> <p><b>CIMENTACIÓN y MUROS DE CARGA:</b> Se observan grietas y fisuras en la estructura muraria, así como desplomes en algunos paramentos. El seguimiento llevado a cabo a partir del año 2011 indica que las grietas y fisuras se encuentran estabilizadas, ya que los testigos instalados no muestran roturas ni desplazamientos, por lo que no existe riesgo estructural. Este es el caso también de los desplomes observados en los muros, que si bien han ocasionado algunas pérdidas de planeidad en los forjados de piso y galerías, no parecen afectar a la estabilidad general de la estructura.</p> <p><b>ESTRUCTURA HORIZONTAL:</b> Tanto en el edificio Nosquera como en Andrés Pérez se observan algunos forjados de madera con deficiencia material debido a pudrición en la tablazón y en las cabezas de viguetas y vigas. En los casos donde podría presentarse inestabilidad estructural estos forjados están apuntalados y las estancias vinculadas se encuentran clausuradas. En la tercera planta del edificio Nosquera, en la crujía de la fachada principal, encontramos una pequeña terraza que fue añadida con posterioridad a la construcción original del edificio y que no parece coherente con la concepción constructiva y formal del edificio.</p> <p><b>ESTRUCTURA DE CUBIERTA:</b> Con carácter general, las armaduras y forjados de la cubierta se encuentran en buen estado de conservación, salvo deterioros puntuales en la tablazón. Estos daños no suponen riesgo estructural.</p>
-------------------------	--

<b>CAUSAS DE LOS DAÑOS</b>	<p><i>(Máx. 800 caracteres)</i></p> <p><b>CIMENTACIÓN y MUROS DE CARGA:</b> Las cesiones en cimientos así como las grietas y desplomes en la estructura muraria, se deben a las excavaciones realizadas en los solares contiguos con motivo de las obras de construcción de sótanos bajo rasante. Una vez concluidos estos trabajos el terreno se ha estabilizado y han cesado los movimientos diferenciales.</p> <p><b>ESTRUCTURA HORIZONTAL:</b> Los daños de pudrición en los forjados de planta baja se deben a humedades de capilaridad. En los niveles superiores, las humedades proceden de la filtración de aguas de las terrazas del edificio y de las fugas en las antiguas bajantes de baños y cocinas, hoy clausuradas y sin uso.</p> <p><b>ESTRUCTURA DE CUBIERTA:</b> Los daños observados en la tablazón de la cubierta se deben a filtraciones de agua debidas a tejas rotas o desplazadas</p>
----------------------------	--

<b>REPARACIONES NECESARIAS</b>	<p><i>(Max. 1500 caracteres)</i></p> <p><b>ESTRUCTURA HORIZONTAL:</b> Con carácter general se actuará en los forjados de madera que, debido a su mal estado, suponen un riesgo para la estabilidad general del edificio. Se procederá a la sustitución o reparación de los forjados de piso de los espacios indicados en la documentación anexa y según la denominación de los nuevos usos del Proyecto Básico de Rehabilitación, redactado en el año 2016. En el caso del edificio Nosquera, estas actuaciones afectarán a los forjados de la Sala de Eventos, Tetería y Zona de Servicio (Planta Baja); Aula ULEX y Administración (Planta Primera); Almacén (Planta Segunda); Sala de Estar (Planta Tercera). Los trabajos afectarán a una superficie aproximada de 150 m<sup>2</sup> y se llevarán a cabo teniendo en cuenta la normativa vigente (CTE-DB-AE, CTE-DB SE-M) y el grado de protección del edificio. Será necesario establecer medidas de refuerzo estructural, sin descartar que puedan ser reutilizadas aquellas secciones de madera en buen estado de conservación, una vez reparadas. Así mismo, se actuará en el edificio de Andrés Pérez, en los forjados de la Sala de Lectura, Depósito y Consulta de libros (Planta Primera), donde se procederá a la reparación de las cabezas de vigas en mal estado y al refuerzo estructural, con una superficie aproximada de 50 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>ESTRUCTURA DE CUBIERTA:</b> Se procederá a la reposición del forjado inclinado en la terraza del edificio Nosquera, así como al forjado ligero y cielo raso situado bajo la cubierta, con una superficie de 15 m<sup>2</sup>.</p>
--------------------------------	--



## SEGURIDAD RELATIVA A FACHADAS, MEDIANERAS Y CUBIERTAS

<b>EDIFICIO</b>	Dirección Calle Nosquera 9-11	C.P. 29008
	Referencia Catastral 3052104UF7635S	Año construcción XIX

<b>MÉTODOS INSPECCIÓN</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Visuales <input type="checkbox"/> Otros (especificar -max. 400 caracteres-):

<b>DAÑOS OBSERVADOS</b>	<p><i>Deben indicarse todos aquellos daños existentes en los paramentos y cubierta que supongan un riesgo para la seguridad, en especial en los elementos que puedan suponer peligro para la vía pública o zonas interiores de la edificación tales como frentes de forjado, cornisas, tejas, frentes de terrazas, losas y cerrajerías de balcones, aplacados, toldos, aparatos de aire acondicionado, antenas, etc. (máx. 1500 caracteres).</i></p> <p>No se observan daños importantes en fachadas, medianeras y cubiertas, por lo que solo consideramos en este apartado el desmonte de los depósitos de fibrocemento existentes sobre la cubierta del edificio Nosquera y la demolición y desmonte del antiguo castillete de salida de la escalera en la terraza de la planta segunda del mismo edificio, en el frente orientado al Patio Principal.</p> <p><b>DEPÓSITOS DE AGUA DE FIBROCEMENTO:</b> Los seis depósitos de agua de fibrocemento que encontramos en la cubierta del edificio Nosquera resultan obsoletos desde el punto de vista funcional y suponen un riesgo físico tanto para la seguridad de la vía pública como para al interior de los patios del edificio. Así mismo, se considera un riesgo añadido al tratarse de elementos que contiene amianto.</p> <p><b>CASTILLETE DE SALIDA DE ESCALERA EN TERRAZA PLANTA SEGUNDA:</b> El volumen construido que conforma el antiguo castillete de salida de la escalera presenta mal estado estructural y carece actualmente de función, ya que la escalera está clausurada y no está previsto ser recuperada en el Proyecto Básico de Rehabilitación de edificio.</p>

<b>CAUSAS DE LOS DAÑOS</b>	<p><i>(Máx. 800 caracteres)</i></p> <p><b>DEPÓSITOS DE AGUA DE FIBROCEMENTO:</b> Elemento obsoleto y sin función actual.</p> <p><b>CASTILLETE DE SALIDA DE ESCALERA EN TERRAZA PLANTA SEGUNDA:</b> Elemento sin función actual, ubicado sobre la terraza del edificio que es preciso renovar.</p>

<b>REPARACIONES NECESARIAS</b>	<p><i>(Max. 1500 caracteres)</i></p> <p><b>DEPÓSITOS DE AGUA DE FIBROCEMENTO:</b> Se procederá al desmonte, evacuación y traslado a vertedero autorizado de los seis depósitos de agua existentes sobre la cubierta del edificio Nosquera. Así mismo, se llevará a cabo el desmonte de la estructura de soporte existente, tanto de los elementos prefabricados de hormigón y sus refuerzos metálicos, como de los soportes o machones de fábrica de ladrillo.</p> <p><b>CASTILLETE DE SALIDA DE ESCALERA EN TERRAZA PLANTA SEGUNDA:</b> Se llevará a cabo el desmonte del antiguo castillete de salida a la terraza del edificio original, incluyendo el desmonte de la fábrica, así como del forjado inclinado de madera y el faldón de teja.</p>



## ESTANQUEIDAD

<b>EDIFICIO</b>	Dirección Calle Nosquera 9-11	C.P. 29008
	Referencia Catastral 3052104UF7635S	Año construcción XIX

<b>MÉTODOS INSPECCIÓN</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Visuales <input type="checkbox"/> Otros (especificar -max. 400 caracteres-):
---------------------------	---

<b>DAÑOS OBSERVADOS</b>	<p><i>Deben indicarse todos aquellos daños o deficiencias existentes en los elementos constructivos del edificio que impliquen la existencia de humedad en su interior, tales como soleras y muros en contacto con el terreno, cubiertas, azoteas, paramentos, carpinterías, etc. (máx. 1500 caracteres).</i></p> <p><b>TERRAZAS:</b> Se observan deficiencias en la impermeabilización de la terraza de la planta segunda del edificio Nosquera, la orientada al Patio Principal, así como la existente en la planta tercera, que se sitúa sobre la fachada principal del edificio.</p> <p><b>FALDONES DE TEJA:</b> Se observan deficiencias en el faldón de teja de la crujía de la fachada principal del edificio Nosquera, donde encontramos tejas repuestas e irregular colocación. En el resto de los faldones de las cubiertas encontramos suciedad puntual y alguna teja desplazada. En el edificio Andrés Pérez, que posee un faldón de teja plana, aparece un pequeño sector con panel ondulado de fibra de vidrio o poliéster, así como algún defecto puntual en los encuentros con los paramentos de los edificios medianeros.</p> <p><b>CARPINTERÍAS:</b> Con carácter general, las carpinterías exteriores del edificio presentan desajustes y cierta inestabilidad, tanto en los elementos de madera que las conforman como en los herrajes de cierre y seguridad. En algún caso puntual encontramos filtraciones y entradas de agua. Así mismo, en algunos casos presentan faltas de vidrios, que han sido sustituidos con cierres de plástico y otros materiales.</p>
-------------------------	--

<b>CAUSAS DE LOS DAÑOS</b>	<p><i>(Máx. 800 caracteres)</i></p> <p><b>TERRAZAS:</b> Antigüedad y mala calidad de los materiales de impermeabilización.</p> <p><b>FALDONES DE TEJA:</b> Antigüedad y dificultad para realizar un correcto mantenimiento.</p> <p><b>CARPINTERÍAS:</b> La causa fundamental de los daños en las carpinterías de madera es la antigüedad de los materiales, así como la falta de protección y mantenimiento. Por otro lado, los movimientos diferenciales de la estructura del edificio han ocasionado modificaciones en la geometría original de los huecos, afectando fundamentalmente a la carpintería.</p>
----------------------------	--

<b>REPARACIONES NECESARIAS</b>	<p><i>(Max. 1500 caracteres)</i></p> <p><b>TERRAZAS:</b> Se llevará a cabo la renovación completa de la terraza de la planta segunda, procediendo al desmonte de la solería existente, formación o renovación de la pendiente, impermeabilización, aislamiento y reposición de solería. La actuación afecta a una superficie aproximada de 15 m2.</p> <p>La terraza que actualmente existe en la planta tercera será eliminada, recuperando el faldón inclinado de teja que existió en la configuración original del edificio.</p> <p><b>FALDONES DE TEJA:</b> En el edificio Nosquera se llevará a cabo la renovación completa del faldón de teja de la crujía de la fachada principal, incluyendo el sector de la antigua terraza, todo ello con una superficie aproximada de 100 m2. Se procederá al desmonte de la teja, ejecución de capa de protección frente a la humedad y nueva reposición. En el resto de los faldones, incluyendo el faldón de teja plana del edificio Andrés Pérez, se llevará a cabo una limpieza general del tejado, reposición puntual de tejas rotas y repaso general de limahoyas, cumbreras y encuentros con paramentos.</p> <p><b>CARPINTERÍAS:</b> Se procederá al repaso de la totalidad de las carpinterías exteriores del edificio, llevando a cabo reparaciones puntuales en cuarterones, largueros y peinazos; todo ello según el diseño de la carpintería original de madera y aceptando las deformaciones parciales que presentan algunos elementos. Así mismo, se colocarán vidrios donde aparezcan faltas, instalando doble acristalamiento donde la carpintería lo permita.</p>
--------------------------------	---



## REDES DE INSTALACIONES (FONTANERÍA Y SANEAMIENTO)

EDIFICIO	Dirección Calle Nosquera 9-11	C.P. 29008
	Referencia Catastral 3052104UF7635S	Año construcción XIX

MÉTODOS INSPECCIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> Visuales
	<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar -max. 400 caracteres-): Inspección en canalizaciones y arquetas

DAÑOS OBSERVADOS	<i>Deben indicarse todos aquellos daños existentes en las instalaciones de fontanería y saneamiento del edificio con especial atención a los que afecten a las condiciones de habitabilidad o salubridad del edificio (máx. 1500 caracteres).</i>
	<p><b>FONTANERÍA:</b> Gran parte de la instalación de fontanería se encuentra, en su mayor parte, en desuso, correspondiente a los antiguos aseos y cocinas del edificio.</p> <p><b>PLUVIALES:</b> Con carácter general, las canales y bajantes de pluviales del edificio necesitan una completa renovación debido a la irregularidad, toxicidad o mal estado de los materiales que las conforman (cinc, fibrocemento y PVC). En el caso de las canales y bajantes de fibrocemento, se considera un riesgo añadido al tratarse de elementos que contiene amianto. Con carácter particular, en la fachada del edificio Nosquera se aprecian manchas de humedad procedentes de una de las bajantes, aquella que recoge las aguas de la terraza y de parte del faldón de teja de la crujía de fachada. Estas humedades afectan, también, al interior de las estancias.</p> <p><b>SANEAMIENTO:</b> Las antiguas bajantes de cocinas y cuartos de baño del edificio Nosquera se encuentran sin uso y se conservan parcialmente. En este edificio la red enterrada ha sido parcialmente renovada y se encuentra en relativo buen estado de conservación, salvo las conexiones de saneamiento con la red urbana que se encuentran en la actualidad parcialmente atoradas, necesitando limpieza y reparación. En el edificio Andrés Pérez la red de saneamiento, las arquetas y la conexión con la red urbana se encuentran en buen estado.</p>

CAUSAS DE LOS DAÑOS	<i>(Máx. 800 caracteres)</i>
	Tanto para las instalaciones de fontanería, como para el caso de las recogidas de pluviales y saneamiento, la causa fundamental de los daños observados es la antigüedad de los elementos que las conforman y la dificultada para llevar a cabo las obras de reparación y mantenimiento. Con carácter periódico se han realizado obras de sustitución o reparación, realizadas en diferentes fases de la ocupación del edificio y atendiendo a diferentes criterios en cuanto a la elección y calidad de los materiales.

REPARACIONES NECESARIAS	<i>(Max. 1500 caracteres)</i>
	<p>Se desmontarán las instalaciones de fontanería y saneamiento que estén en desuso o en mal estado. La nueva instalación se realizará según normativa vigente y bajo los criterios previstos en el Proyecto Básico de Rehabilitación del edificio, que propone la ejecución de unas galerías de instalaciones bajo la cota del pavimento y cinco columnas de servicios, situadas en lugares estratégicos, desde donde distribuir al resto de estancias.</p> <p><b>FONTANERÍA:</b> Se procederá al desmonte o inhabilitación de las antiguas canalizaciones. En el edificio Nosquera se realizará la acometida a la red urbana y se conservarán las redes de la barra del Patio Principal, de los aseos del Patio de la Tetería y de la planta primera. En el edificio Andrés Pérez se conservan los aseos del zaguán de entrada.</p> <p><b>PLUVIALES:</b> Se procederá al desmonte de la totalidad de canales y bajantes, y su sustitución por elementos de acero galvanizado, considerando la posible reutilización de los originales, una vez revisados y reinstalados.</p> <p><b>SANEAMIENTO:</b> Se procederá al desmonte o inhabilitación de los elementos obsoletos o en mal estado, conservando la red enterrada entre el Patio del Aljibe y la acometida de la calle Nosquera, y la del zaguán de entrada del edificio Andrés Pérez.</p> <p>Se realizarán las acometidas a la red urbana de saneamiento por la c/Nosquera y una canalización general para recoger las aguas pluviales y el saneamiento de los espacios citados en el apartado de fontanería.</p>



## MEDIDAS URGENTES, OBRAS DE REPARACIÓN NECESARIAS Y PRESUPUESTO

<b>EDIFICIO</b>	Dirección Calle Nosquera 9-11		C.P. 29008
	Referencia Catastral 3052104UF7635S		Año construcción XIX
<b>MEDIDAS URGENTES</b>	<p><i>Descripción de las medidas que es necesario ejecutar de forma urgente, ante una situación de riesgo inminente y de acuerdo con el artículo 30.3 de la Ordenanza de Conservación e Inspección Técnica de las Edificaciones ("... el informe de Inspección Técnica de la Edificación deberá comprender las medidas adoptadas, de forma cautelar y urgente ante una situación de riesgo inminente, que debieron comunicarse previamente al inicio de las mismas en el Ayuntamiento de Málaga, a través de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras, mediante informe técnico justificativo suscrito por el profesional competente director de las mismas, y siempre que no supongan demolición total o parcial de la edificación o construcción, alteración de elementos protegidos ni que afecten al régimen de ocupación del inmueble. Con la comunicación, se entenderá autorizada la inmediata ejecución de las medidas cautelares, no obstante si se comprueba que no se ajustan a las contenidas en el informe comunicado, podrán suspenderse, dando lugar a la incoación del correspondiente expediente sancionador."</i></p> <p>No son necesarias medidas urgentes, ya que no existen problemas graves de estabilidad estructural ni se observan riesgos de desprendimientos en aleros o revestimientos en las fachadas del edificio.</p>		
	¿Fueron comunicadas previamente a la GMU?		¿Han sido ejecutadas?





OBRAS DE REPARACIÓN	<b>Seguridad, estabilidad y consolidación estructurales</b>
	<p><b>ESTRUCTURA HORIZONTAL:</b> Con carácter general se actuará en los forjados de madera que, debido a su mal estado, suponen un riesgo para la estabilidad general del edificio. Se procederá a la sustitución o reparación de los forjados de piso de los espacios indicados en la documentación anexa y según la denominación de los nuevos usos del Proyecto Básico de Rehabilitación, redactado en el año 2016. En el caso del edificio Nosquera, estas actuaciones afectarán a los forjados de la Sala de Eventos, Tetería y Zona de Servicio (Planta Baja); Aula ULEX y Administración (Planta Primera); Almacén (Planta Segunda); Sala de Estar (Planta Tercera). Los trabajos afectarán a una superficie aproximada de 150 m<sup>2</sup> y se llevarán a cabo teniendo en cuenta la normativa vigente (CTE-DB-AE, CTE-DB SE-M) y el grado de protección del edificio. Será necesario establecer medidas de refuerzo estructural, sin descartar que puedan ser reutilizadas aquellas secciones de madera en buen estado de conservación, una vez reparadas. Así mismo, se actuará en el edificio de Andrés Pérez, en los forjados de la Sala de Lectura, Depósito y Consulta de libros (Planta Primera), donde se procederá a la reparación de las cabezas de vigas en mal estado y al refuerzo estructural, con una superficie aproximada de 50 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>ESTRUCTURA DE CUBIERTA:</b> Se procederá a la reposición del forjado inclinado en la terraza del edificio Nosquera, así como al forjado ligero y cielo raso situado bajo la cubierta, con una superficie de 15 m<sup>2</sup>.</p>
	<b>Seguridad relativa a fachadas interiores, exteriores y medianeras</b>
	<p><b>DEPÓSITOS DE AGUA DE FIBROCEMENTO:</b> Se procederá al desmonte, evacuación y traslado a vertedero autorizado de los seis depósitos de agua existentes sobre la cubierta del edificio Nosquera. Así mismo, se llevará a cabo el desmonte de la estructura de soporte existente, tanto de los elementos prefabricados de hormigón y sus refuerzos metálicos, como de los soportes o machones de fábrica de ladrillo.</p> <p><b>CASTILLETE DE SALIDA DE ESCALERA EN TERRAZA PLANTA SEGUNDA:</b> Se llevará a cabo el desmonte del antiguo castillete de salida a la terraza del edificio original, incluyendo el desmonte de la fábrica, así como del forjado inclinado de madera y el faldón de teja.</p>
	<b>Estanqueidad</b>
	<p><b>TERRAZAS:</b> Se llevará a cabo la renovación completa de la terraza de la planta segunda, procediendo al desmonte de la solería existente, formación o renovación de la pendiente, impermeabilización, aislamiento y reposición de solería. La actuación afecta a una superficie aproximada de 15 m<sup>2</sup>.</p> <p>La terraza que actualmente existe en la planta tercera será eliminada, recuperando el faldón inclinado de teja que existió en la configuración original del edificio.</p> <p><b>FALDONES DE TEJA:</b> En el edificio Nosquera se llevará a cabo la renovación completa del faldón de teja de la crujía de la fachada principal, incluyendo el sector de la antigua terraza, todo ello con una superficie aproximada de 100 m<sup>2</sup>. Se procederá al desmonte de la teja, ejecución de capa de protección frente a la humedad y nueva reposición. En el resto de los faldones, incluyendo el faldón de teja plana del edificio Andrés Pérez, se llevará a cabo una limpieza general del tejado, reposición puntual de tejas rotas y repaso general de limahoyas, cumbreras y encuentros con paramentos.</p> <p><b>CARPINTERÍAS:</b> Se procederá al repaso de la totalidad de las carpinterías exteriores del edificio, llevando a cabo reparaciones puntuales en cuarterones, largueros y peinaos; todo ello según el diseño de la carpintería original de madera y aceptando las deformaciones parciales que presentan algunos elementos. Así mismo, se colocarán vidrios donde aparezcan faltas, instalando doble acristalamiento donde la carpintería lo permita.</p>
	<b>Redes de Instalaciones (fontanería y saneamiento)</b>
	<p>Se desmontarán las instalaciones de fontanería y saneamiento que estén en desuso o en mal estado. La nueva instalación se realizará según normativa vigente y bajo los criterios previstos en el Proyecto Básico de Rehabilitación del edificio, que propone la ejecución de unas galerías de instalaciones bajo la cota del pavimento y cinco columnas de servicios, situadas en lugares estratégicos, desde donde distribuir al resto de estancias.</p> <p><b>FONTANERÍA:</b> Se procederá al desmonte o inhabilitación de las antiguas canalizaciones. En el edificio Nosquera se realizará la acometida a la red urbana y se conservarán las redes de la barra del Patio Principal, de los aseos del Patio de la Tetería y de la planta primera. En el edificio Andrés Pérez se conservan los aseos del zaguán de entrada.</p> <p><b>PLUVIALES:</b> Se procederá al desmonte de la totalidad de canales y bajantes, y su sustitución por elementos de acero galvanizado, considerando la posible reutilización de los originales, una vez revisados y reinstalados.</p> <p><b>SANEAMIENTO:</b> Se procederá al desmonte o inhabilitación de los elementos obsoletos o en mal estado, conservando la red enterrada entre el Patio del Aljibe y la acometida de la calle Nosquera, y la del zaguán de entrada del edificio Andrés Pérez.</p> <p>Se realizarán las acometidas a la red urbana de saneamiento por la c/Nosquera y una canalización general para recoger las aguas pluviales y el saneamiento de los espacios citados en el apartado de fontanería.</p>



PRESUPUESTO	APARTADO	PRESUPUESTO (€)
	Seguridad, estabilidad y consolidación estructurales	95.000,00
	Seguridad relativa a fachadas interiores, exteriores y medianeras	10.000,00
	Estanqueidad	25.000,00
	Redes de Instalaciones (fontanería y saneamiento)	20.000,00
	<b>TOTAL PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>150000,00</b>



### FICHA TÉCNICA DE LA EDIFICACIÓN

<b>EDIFICIO</b>	Dirección	Calle Nosquera 9-11	C.P.	29008
	Referencia Catastral	3052104UF7635S	Año construcción	XIX
	Titular	Ayuntamiento de Málaga	NIF	

CARACTERÍSTICAS	Cuerpos y unidades constructivos <sup>6</sup>	<input type="checkbox"/> Caso A	<input type="checkbox"/> Caso B	<input type="checkbox"/> Caso C	<input type="checkbox"/> Caso D	<input type="checkbox"/> Caso E	<input type="checkbox"/> Caso F
		Nº de cuerpos constructivos o edificios			Nº de unidades constructivas		
	Usos y ocupación	Uso principal SIPS cultural				Ocupada	
		Otros usos					
	Tipología, superficies y altura	<input type="checkbox"/> Exento	<input type="checkbox"/> Medianero	Otros			
		Superficie construida (m²)			Plantas sobre rasante		Plantas bajo rasante
	Amianto	¿Existe en el edificio amianto o materiales que lo contengan?					
		¿Las obras propuestas implican la manipulación de materiales que contengan amianto? <sup>7</sup>					

DATOS URBANÍSTICOS	Clasificación del suelo Suelo urbano consolidado					
	Figura de planeamiento PEPRI			Zonificación		
	Incluido en Unidad de Ejecución		Indicar UE		Sistema de actuación	
	Afectado por expropiación/alineación NO		En situación de fuera de ordenación o asimilado NO			
	Protección municipal	<input type="checkbox"/> Integral		<input type="checkbox"/> Arquitectónica I	<input checked="" type="checkbox"/> Arquitectónica II	<input type="checkbox"/> De conjunto
		Figura/catálogo que lo protege				
	Protección autonómica	<input type="checkbox"/> Catalogación Genérica		<input checked="" type="checkbox"/> Catalogación Específ.	<input type="checkbox"/> BIC Declarado	<input type="checkbox"/> BIC Incoado

### DECLARACIÓN RESPONSABLE

<b>DECLARACIÓN RESPONSABLE</b>	El/los Técnico/s abajo firmante/s,  <b>DECLARA/N</b> , bajo su responsabilidad:  1. Que, en la fecha de elaboración y firma del Informe de Inspección Técnica del edificio cuyos datos aparecen en el encabezado: tiene/n la titulación antes indicada; que para dicho trabajo profesional tiene/n suscrita póliza de responsabilidad civil con cobertura suficiente en vigor en los términos previstos por las disposiciones legales vigentes; y que se encuentra/n colegiado/s, no encontrándose inhabilitado/s para el ejercicio de la profesión. 2. Que se ha redactado cumpliendo con las determinaciones establecidas en la normativa legal de aplicación. 3. Asimismo manifiesta/n que se encuentra/n en disposición de acreditar el cumplimiento de dichos requisitos, en cualquier momento, a requerimiento de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Obras e Infraestructuras, y se compromete/n a comunicar cualquier modificación que se produzca en los datos declarados, cuya inexactitud o falsedad determinará la resolución declarativa de tales circunstancias, con las consecuencias previstas en el art. 71 bis de la Ley 30/1992, del Procedimiento Administrativo Común, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que, en su caso, hubiere lugar.
	En Málaga a 5 de marzo de 2018  El/los Técnico/s redactor/es    Fdo.: José Manuel López Osorio, ,

<sup>6</sup> Se marcarán el/los casos que correspondan de acuerdo con el artículo 29.2 de la Ordenanza de Conservación e ITE y con el Anexo 4 (Aplicabilidad de dicho artículo)

<sup>7</sup> En caso afirmativo es de aplicación el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto.





### COMPROMISO DE EJECUCIÓN

EDIFICIO	Dirección Calle Nosquera 9-11	C.P. 29008
	Referencia Catastral 3052104UF7635S	Año construcción XIX
COMPROMISO DE EJECUCIÓN	<p>El propietario/a declara conocer y aceptar toda la información contenida en el presente Informe Desfavorable de Inspección Técnica del edificio cuyos datos se recogen en el encabezado, y en especial la necesidad de acometer obras de reparación en el mismo, comprometiéndose a:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Solicitar los permisos o licencias oportunos en el plazo de tres meses a contar desde la fecha de presentación del informe de ITE por registro, aportando para ello cuanta documentación le sea exigida.</li><li>- A ejecutar las obras indicadas en los plazos señalados, una vez obtenga la licencia de obras.</li><li>- A comunicar a la Gerencia de Urbanismo la finalización de las obras para lo que deberá aportar alguno de los siguientes documentos:<ul style="list-style-type: none"><li>a) Informe final de obras resultantes de la ITE según modelo oficial, suscrito por técnico competente, aportando, en el caso de obras que requieran intervención técnica, el certificado final de las mismas debidamente visado por el Colegio Oficial correspondiente o,</li><li>b) Certificado final de las obras ejecutadas debidamente visado por el Colegio Oficial correspondiente en el que se indique que con las obras ejecutadas queda el edificio en correcto estado a los fines establecidos en la presente Ordenanza o,</li><li>c) Nuevo informe de ITE con resultado favorable.</li></ul></li></ul>	
FIRMA/S	<p>En Málaga a</p> <p>El/La Propietario/a</p> <p>El/La representante de la Propiedad</p>          <p>Fdo.: Ayuntamiento de Málaga</p> <p>Fdo.:</p>	



## FOTOGRAFÍAS: Nosquera 9-11 (Málaga)

1. Fachada calle Nosquera
2. Detalle de fachada calle Nosquera
3. Portón de entrada calle Nosquera 9
4. Detalle de balcón
5. Puerta de entrada calle Andrés Pérez
6. Zaguán edificio Andrés Pérez
7. Detalle de zaguán de entrada Andrés Pérez
8. Vista general del Patio Principal
9. Fachada interior de edificio Andrés Pérez
10. Patio Principal
11. Detalle de banco-jardinera
12. Galería de edificio Nosquera
13. Zaguán principal de edificio Nosquera
14. Patio de la Tetería 1
15. Patio de la Tetería 2
16. Patio de la Tetería 3
17. Patio del Aljibe 1
18. Patio del Aljibe 2
19. Escalera Nosquera 9
20. Detalle de escalera Nosquera 9
21. Sala de la Chimenea 1
22. Sala de la Chimenea 2
23. Sala. Planta Primera
24. Aseo. Planta Primera
25. Sala Dorada. Planta Primera
26. Detalle de carpintería y herrajes
27. Galería y cierre de madera. Planta Segunda
28. Sala. Planta Segunda
29. Testigos de medición de grietas y fisuras
30. Apuntalamiento de forjado de Planta Primera
31. Interior de faldón de cubierta. Crujía de fachada principal
32. Forjado inclinado de cubierta
33. Detalle de forjado inclinado de cubierta
34. Armadura de cubierta
35. Detalle de armadura de cubierta
36. Faldón de teja curva. Patio Aljibe
37. Faldón de teja curva. Crujía de calle Nosquera
38. Castillete de escalera y terraza. Planta Segunda
39. Depósitos de agua de fibrocemento. Patio del Aljibe
40. Depósitos de agua de fibrocemento. Fachada Principal



Fachada calle Nosquera





Detalle de fachada calle Nosquera





Portón de entrada calle Nosquera 9





Detalle de balcón



Puerta de entrada calle Andrés Pérez





Zaguán edificio Andrés Pérez





Detalle de zaguán de entrada Andrés Pérez





Vista general del Patio Principal



Fachada interior de edificio Andrés Pérez





Patio Principal





Detalle de banco-jardinera





Galería de edificio Nosquera





Zaguán principal de edificio Nosquera





Patio de la Tetería 1





Patio de la Tetería 2



Patio de la Tetería 3



Patio el Aljibe 1





Patio el Aljibe 2





Escalera Nosquera 9



Detalle de Escalera Nosquera 9





Sala de la Chimenea 1





Sala de la Chimenea 2



Sala. Planta Primera



Aseo. Planta Primera





Sala Dorada. Planta Primera



Detalle de carpintería y herrajes





Galería y cierre de madera. Planta Segunda



Sala. Planta Segunda





Testigos de medición de grietas y fisuras





Apuntalamiento de forjado de Planta Primera





Interior de faldón de cubierta. Crujía de fachada principal



Forjado inclinado de cubierta





Detalle de forjado inclinado de cubierta



Armadura de cubierta





Detalle de armadura de cubierta



Faldón de teja curva. Patio Aljibe





Faldón de teja curva. Crujía de calle Nosquera



Castillete de escalera y terraza. Planta Segunda





Depósitos de agua de fibrocemento. Patio del Aljibe





Depósitos de agua de fibrocemento. Fachada Principal





CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES

BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de MALAGA Provincia de MALAGA

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/500

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE  
3052104UF7635S0001SO

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN

CL NOSQUERA 9

29008 MALAGA [MALAGA]

USO LOCAL PRINCIPAL

Residencial

COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN

100,000000

AÑO CONSTRUCCIÓN

1900

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

2.012

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN

CL NOSQUERA 9

MALAGA [MALAGA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

2.012

SUPERFICIE SUELO [m²]

873

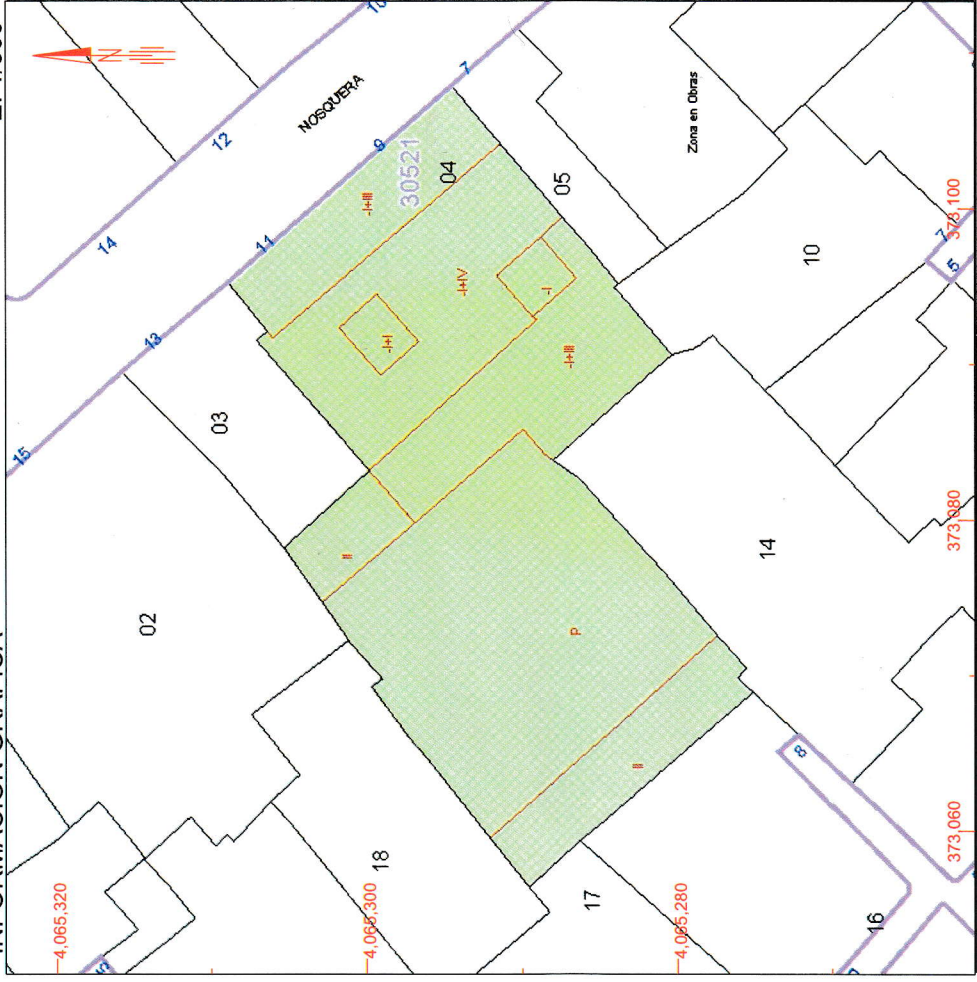
TIPO DE FINCA

Parcela con un unico inmueble

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
ALMACEN	1	-1	01	407
VIVIENDA	1	00	01	459
VIVIENDA	1	00	02	32
VIVIENDA	1	01	01	493
VIVIENDA	1	02	01	380
VIVIENDA	1	03	01	162
VIVIENDA	C	OM	UN	79

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.







## DOCUMENTACIÓN URBANÍSTICA

DU.01	SITUACIÓN. Situación y emplazamiento. Escala 1:5000 y 1:1000	01
DU.02	ORDENACIÓN y PROTECCIÓN PGOU / PEPRI. Escala 1:1000	02
DU.03	EMPLAZAMIENTO, ALINEACIONES Y SUMINISTROS URBANOS. Escala 1:500	03

## DOCUMENTACIÓN ARQUITECTÓNICA

DA.01	PLANOS de DISTRIBUCIÓN. Estado actual / Estado reformado. Planta semisótano. Escala 1:150	04
DA.02	PLANOS de DISTRIBUCIÓN. Estado actual / Estado reformado. Planta baja. Escala 1:150	05
DA.03	PLANOS de DISTRIBUCIÓN. Estado actual / Estado reformado. Planta primera. Escala 1:150	06
DA.04	PLANOS de DISTRIBUCIÓN. Estado actual / Estado reformado. Planta segunda. Escala 1:150	07
DA.05	PLANOS de DISTRIBUCIÓN. Estado actual / Estado reformado. Planta tercera. Escala 1:150	08
DA.06	PLANOS de DISTRIBUCIÓN. Estado actual / Estado reformado. Planta cubierta. Escala 1:150	09
DA.07	ALZADOS y SECCIONES. Estado actual / Estado reformado. Alzado c/ Nosquera. Escala 1:100	10
DA.08	ALZADOS y SECCIONES. Estado actual / Estado reformado. Alzado Patio. Escala 1:100	11
DA.09	ALZADOS y SECCIONES. Estado actual / Estado reformado. Alzado Andrés Pérez. Escala 1:100	12
DA.10	ALZADOS y SECCIONES. Estado actual / Estado reformado. Sección transversal. Escala 1:100	13
DA.11	ALZADOS y SECCIONES. Estado actual. Sección longitudinal I. Escala 1:100	14
DA.12	ALZADOS y SECCIONES. Estado reformado. Sección longitudinal I. Escala 1:100	15
DA.13	ALZADOS y SECCIONES. Estado actual. Sección longitudinal II. Escala 1:100	16
DA.14	ALZADOS y SECCIONES. Estado reformado. Sección longitudinal II. Escala 1:100	17
DA.15	SUPERFICIES Y USOS. Escala 1:300	18

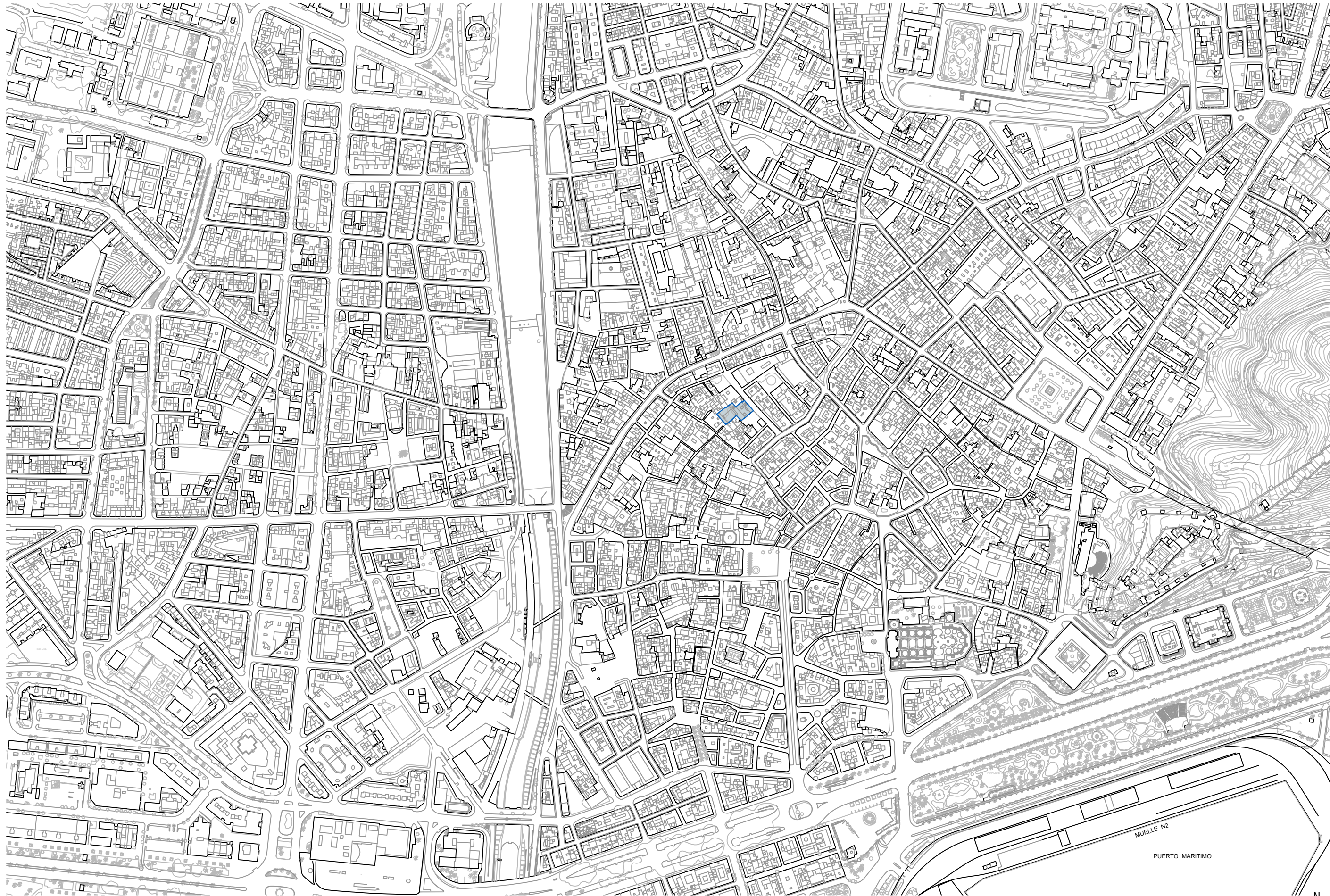
## ANÁLISIS de la EDIFICACIÓN

AE.01	ESTRUCTURA. Estado actual. Tipología de forjados y cubiertas. Escala 1:300	19
AE.02	ESTRUCTURA. Estado actual. Catas de forjados y cubiertas. Escala 1:10	20
AE.03	ESTRUCTURA. Estado actual. Definición de forjados y cubiertas. Escala 1:20	21
AE.04	ESTRUCTURA. Estado actual. Planta sótano. Escala 1:150	22
AE.05	ESTRUCTURA. Estado actual. Planta baja. Escala 1:150	23
AE.06	ESTRUCTURA. Estado actual. Planta primera. Escala 1:150	24
AE.07	ESTRUCTURA. Estado actual. Planta segunda. Escala 1:150	25
AE.08	ESTRUCTURA. Estado actual. Planta tercera. Escala 1:150	26
AE.09	ESTRUCTURA. Estado actual. Planta cubierta I. Escala 1:150	27
AE.10	ESTRUCTURA. Estado actual. Planta cubierta II. Escala 1:150	28
AE.11	ESTRUCTURA. Estado actual. Detalles. Escala 1:30	29

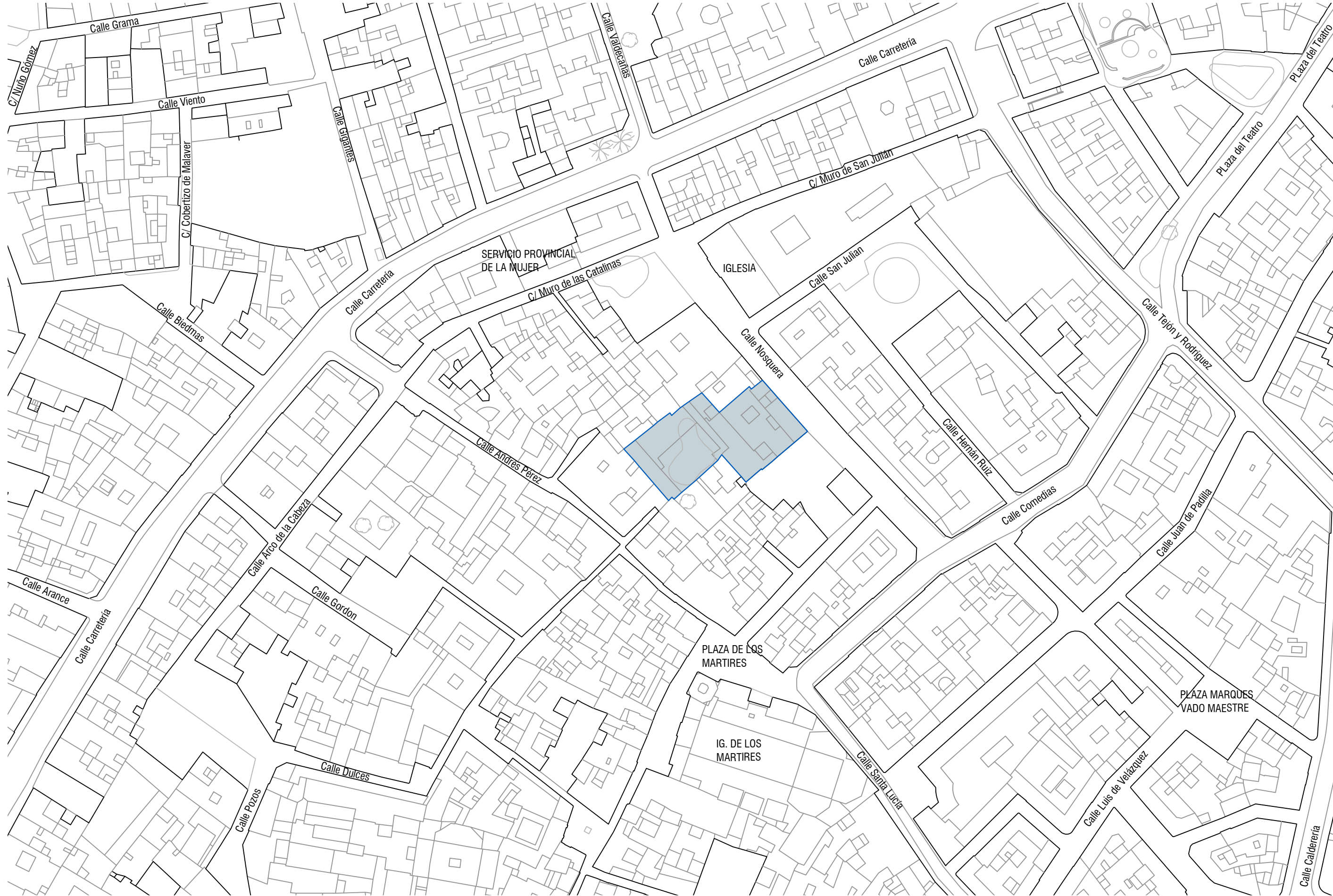
## PROPUESTA DE ACTUACIÓN

PA.01	CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL. Propuesta de Actuación. Planta baja. Escala 1:150	30
PA.02	CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL. Propuesta de Actuación. Planta primera. Escala 1:150	31
PA.03	CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL. Propuesta de Actuación. Planta segunda. Escala 1:150	32
PA.04	CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL. Propuesta de Actuación. Planta tercera. Escala 1:150	33
PA.05	CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL. Propuesta de Actuación. Planta cubierta I. Escala 1:150	34
PA.06	CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL. Propuesta de Actuación. Planta cubierta II. Escala 1:150	35
PA.07	CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL. Propuesta de Actuación. Planta cubierta III. Escala 1:150	36
PA.08	INSTALACIONES. Estado actual / Propuesta de Actuación. Planta baja. Escala 1:150	37
PA.09	INSTALACIONES. Estado actual / Propuesta de Actuación. Planta cubierta III. Escala 1:150	38





Situación  
Escala 1:5000



Emplazamiento  
Escala 1:1000



## REHABILITACIÓN de EDIFICIO en C/ Nosquera 9-11. ITE. MARZO 2018

PROPIETARIO  
EMPLAZAMIENTO  
ARQUITECTOS

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
c/ Nosquera 9-11, Málaga  
José Manuel López Osorio

DU.01

SITUACIÓN  
Situación y emplazamiento

Escala 1:5000 y Escala 1:1000

01

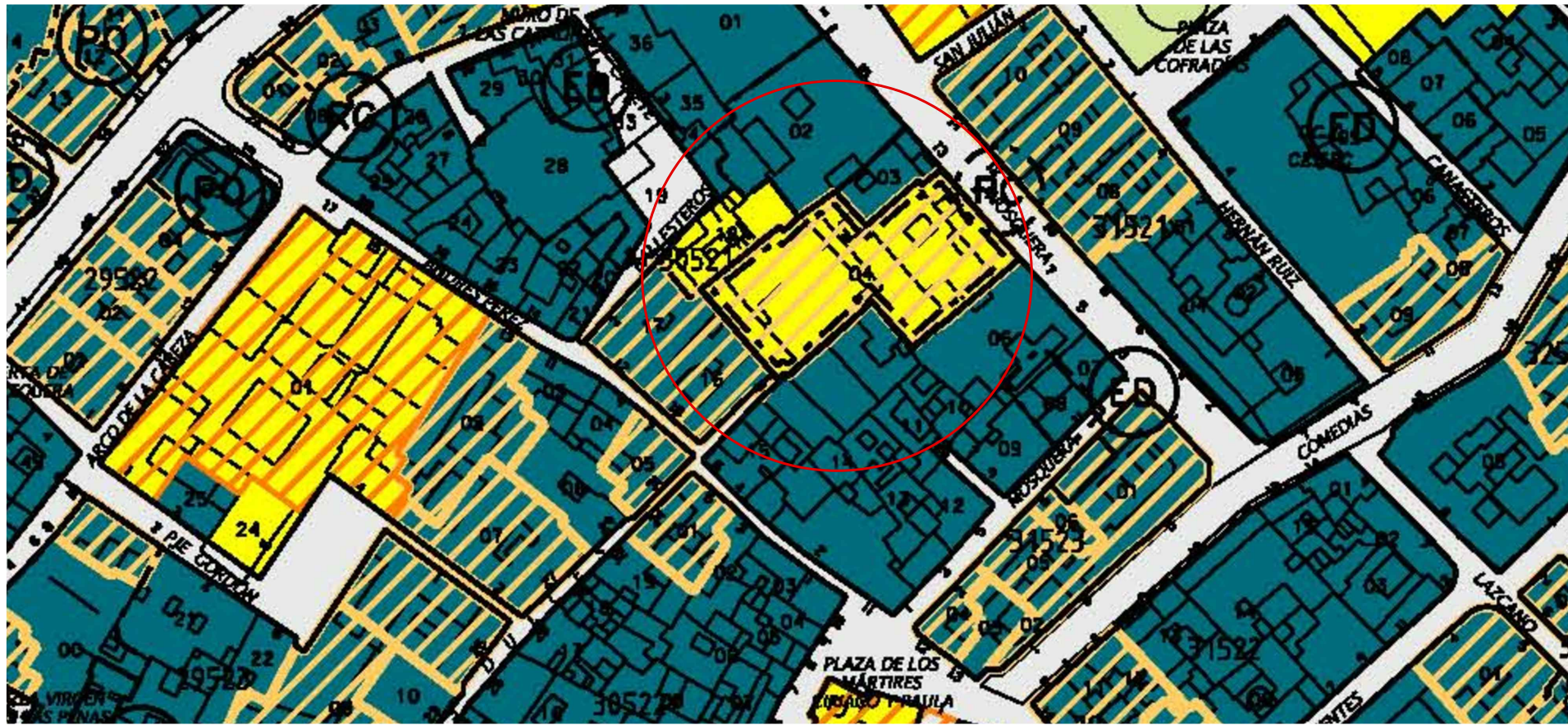




Plano de Ordenación General 2011  
Escala 1:2000



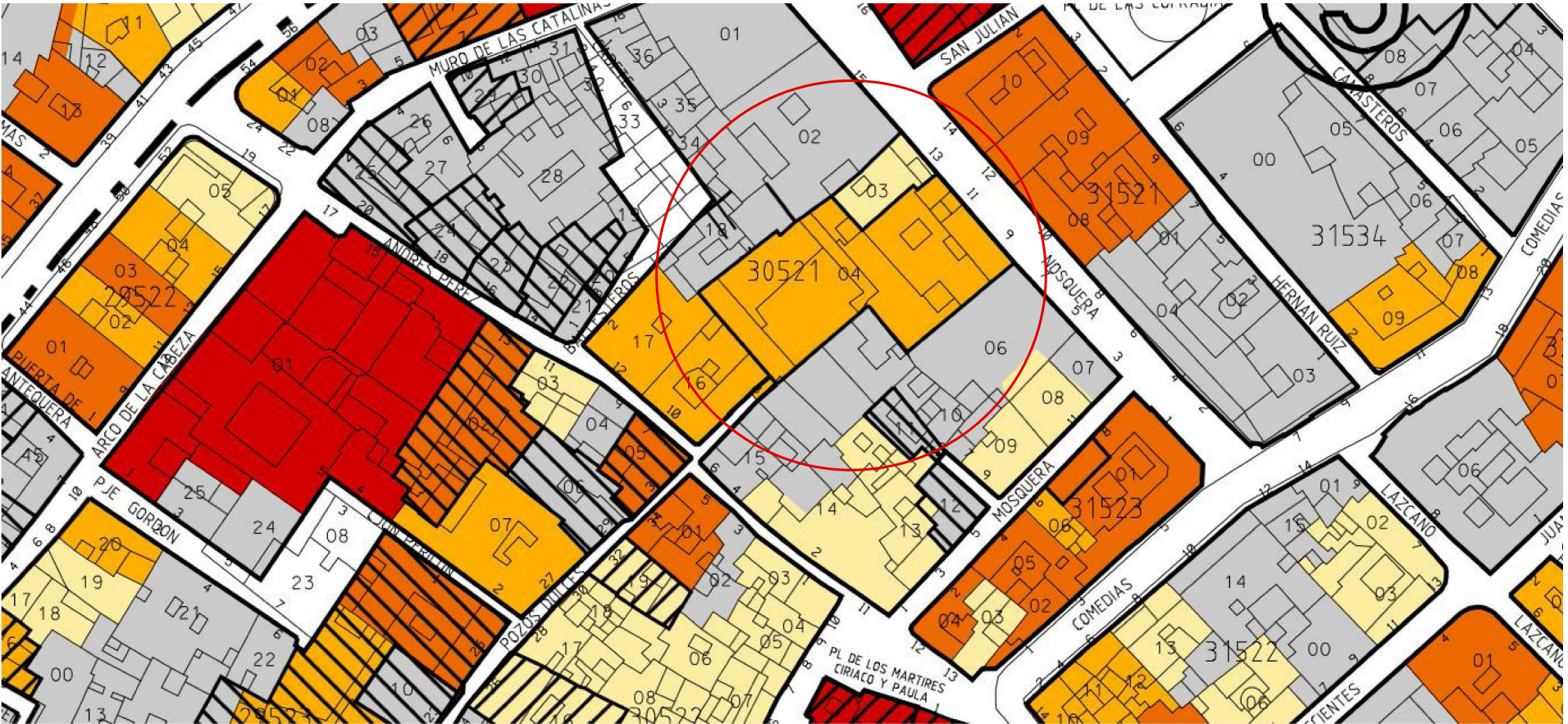
Fotografía aérea



PGOU 2011. Calificaciones, usos y sistemas  
Escala 1:1000

CALIFICACIONES	
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	CITY HISTORICAL - Center
<span style="border-bottom: 2px dashed red; display: inline-block; width: 20px;"></span>	DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO PAM-PEPRICENTRO
DOTACIONES	
<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	ESPACIO LIBRE
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	EQUIPAMIENTO
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	EDUCATIVO
<span style="background-color: lightblue; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	SERVICIO DE INTERÉS PÚBLICO Y SOCIAL
<span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	DEPORTIVO
<span style="background-color: pink; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	HOTELERO
DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS	
<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	PROTECCIÓN INTEGRAL
<span style="background-color: lightorange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA
<span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	JARDÍN CATALOGADO

Expedientes de Planeamiento Desarrollados	
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">16</span>	Modificación de Elementos
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">17</span>	Modificación del Planeamiento de Desarrollo
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">18</span>	Estudio de Detalle
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">19</span>	Modificación Catálogo Edificios Protegidos
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">20</span>	Delimitación Poligonal
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">21</span>	Propuesta de Ordenación
<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">22</span>	Convenio Urbanístico



PGOU 2011. Plano de protecciones PEPRICentro  
Escala 1:1000

PROTECCIONES	
<span style="background-color: red; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	PROTECCIÓN INTEGRAL
<span style="background-color: orange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA 1º GRADO
<span style="background-color: lightorange; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	PROTECCIÓN ARQUITECTÓNICA 2º GRADO
<span style="background-color: yellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	PROTECCIÓN AMBIENTAL
<span style="background-color: lightgreen; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	ESPACIOS PÚBLICOS PROTEGIDOS: CALLE O PLAZA
<span style="background-color: green; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	ESPACIOS PÚBLICOS PROTEGIDOS: JARDÍN
<span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	INMUEBLES CONFIRMADOS CON EXISTENCIAS PINTURAS
<span style="background-color: lightyellow; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span>	INMUEBLES SUSCEPTIBLES DE CONTENER PINTURAS



REHABILITACIÓN de EDIFICIO en C/ Nosquera 9-11. ITE. MARZO 2018

PROPIETARIO  
EMPLAZAMIENTO  
ARQUITECTOS

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
c/ Nosquera 9-11, Málaga  
José Manuel López Osorio

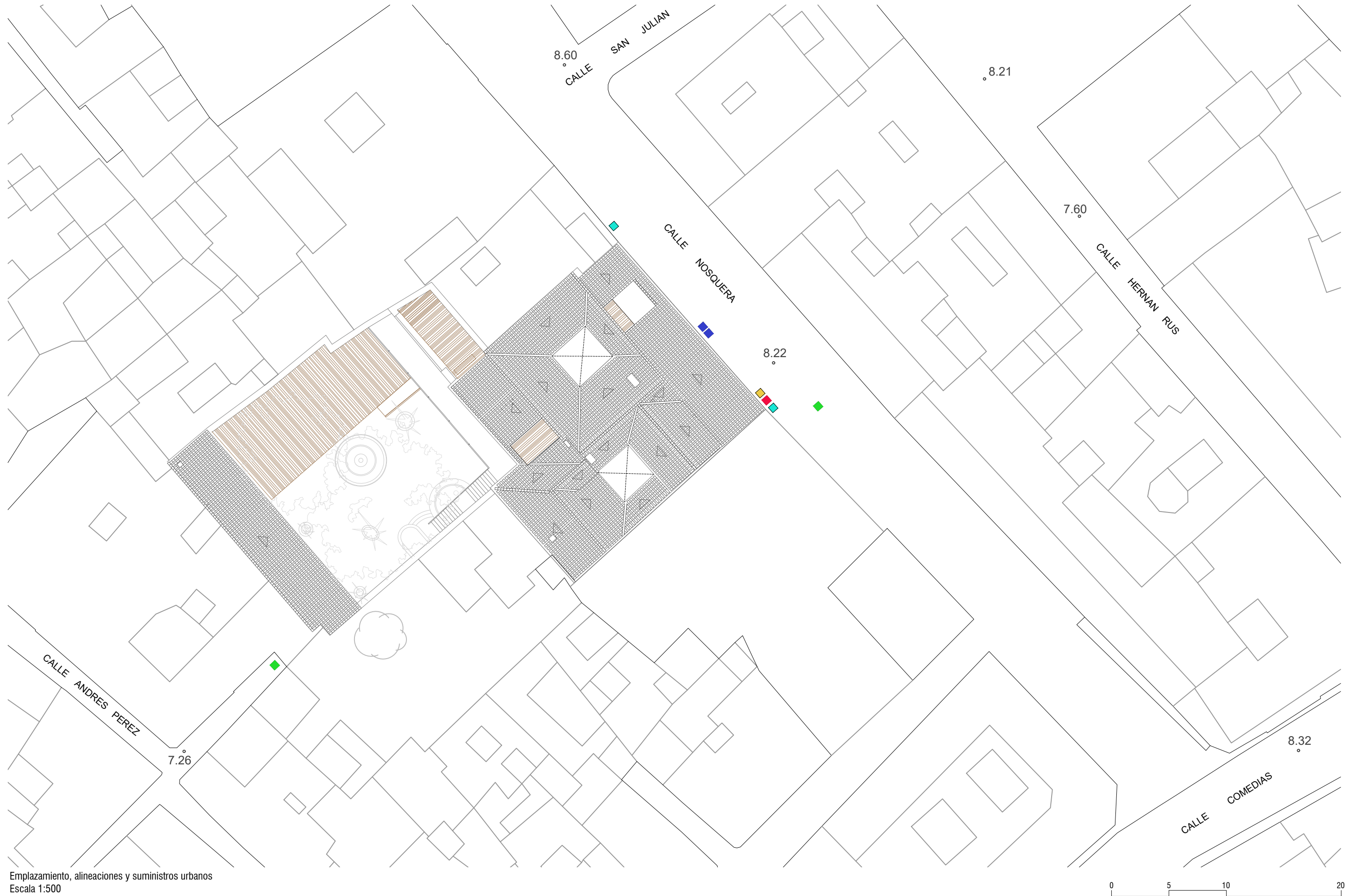
DU.02

ORDENACIÓN Y PROTECCIÓN PGOU / PEPRICentro  
Ordenación y Protección PEPRICentro

Escala 1:1000

02





- Arqueta de suministro eléctrico
- Arqueta de alumbrado público
- Arqueta de saneamiento
- Arqueta de abastecimiento de agua
- Arqueta de telefonía



REHABILITACIÓN de EDIFICIO en C/ Nosquera 9-11. ITE. MARZO 2018

PROPIETARIO  
EMPLAZAMIENTO  
ARQUITECTOS

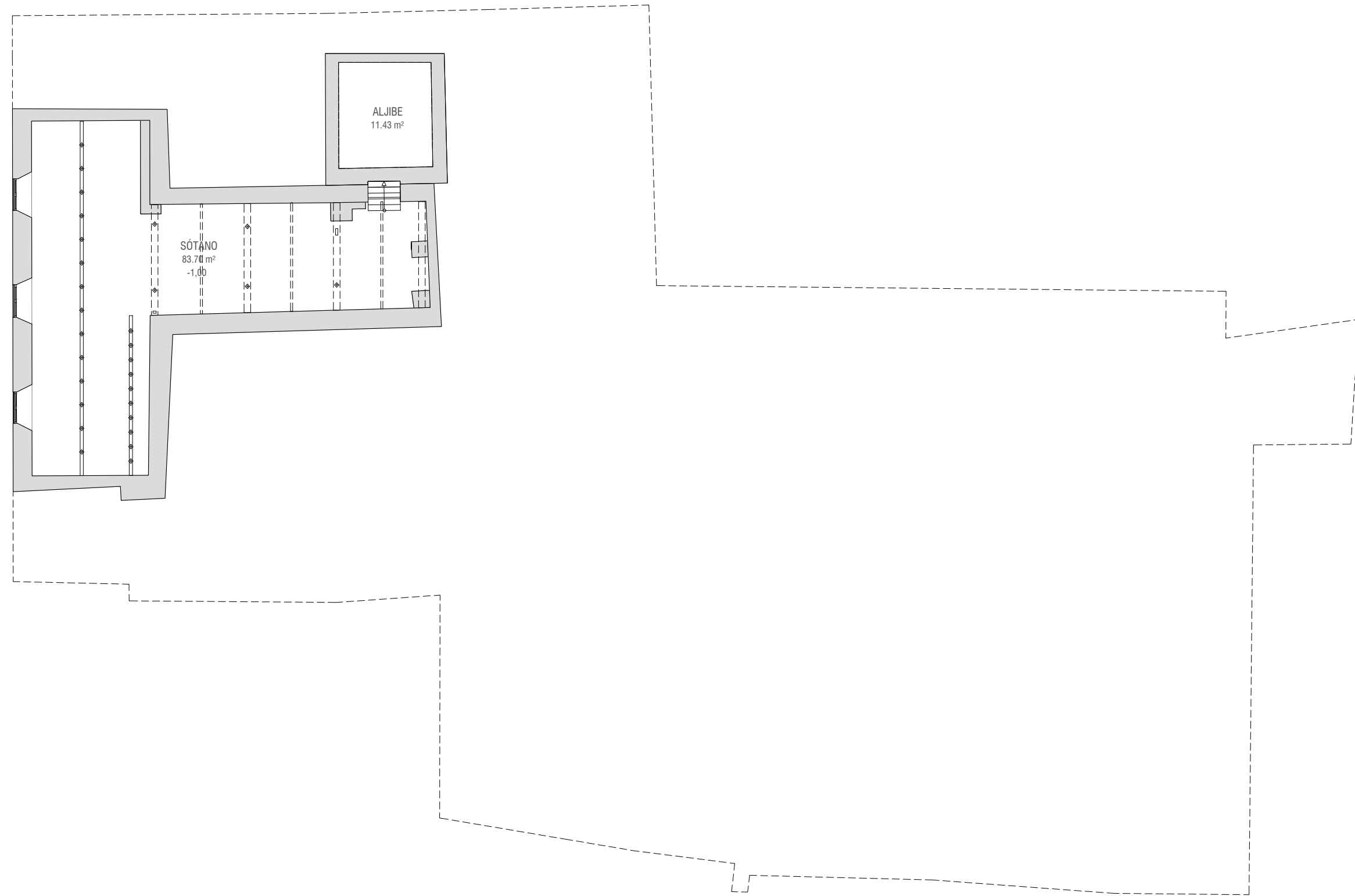
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
c/ Nosquera 9-11, Málaga  
José Manuel López Osorio

DU.03

EMPLAZAMIENTO, ALINEACIONES Y SUMINISTROS URBANOS  
Emplazamiento, alineaciones y suministros urbanos

Escala 1:300

03



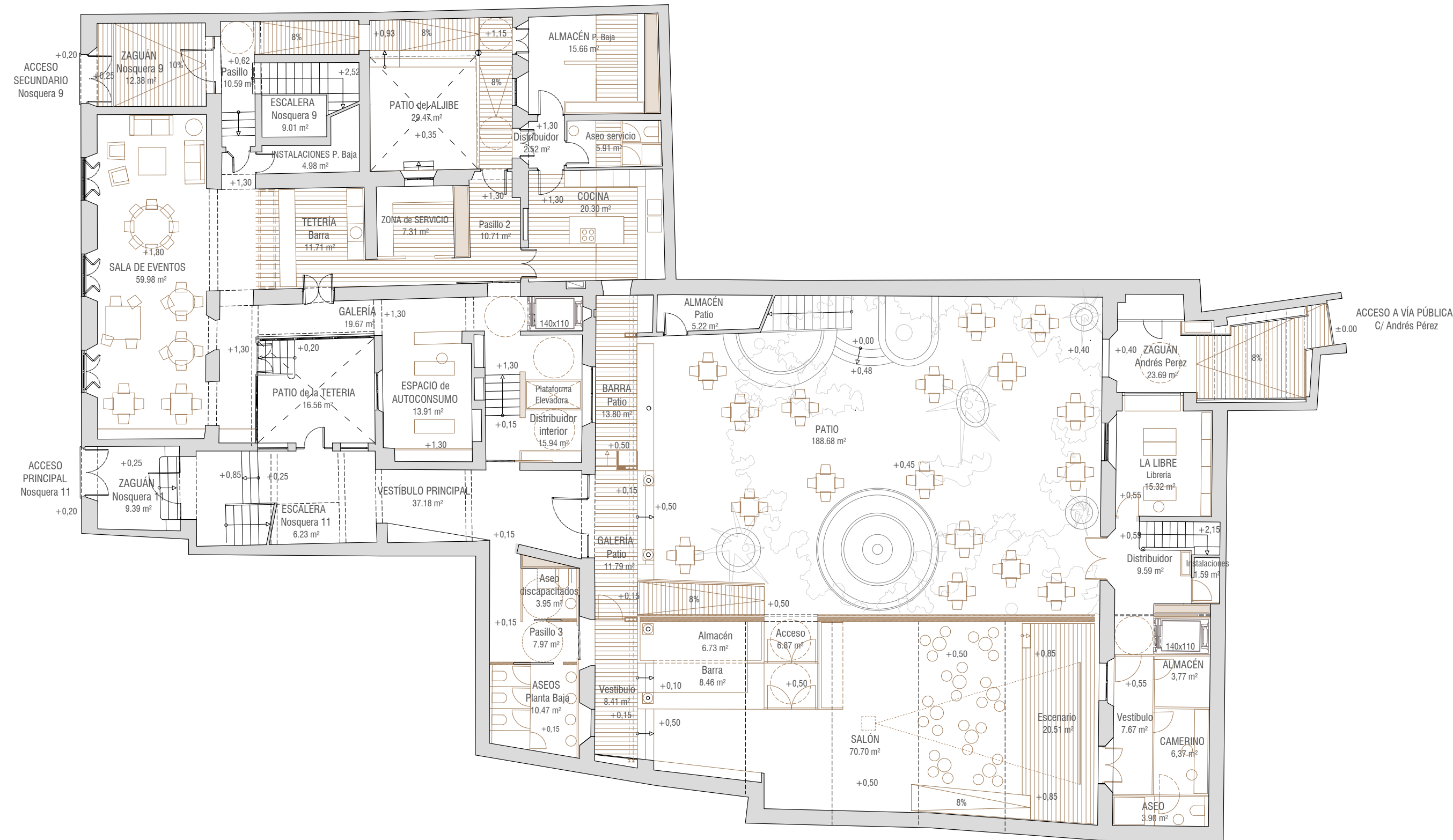
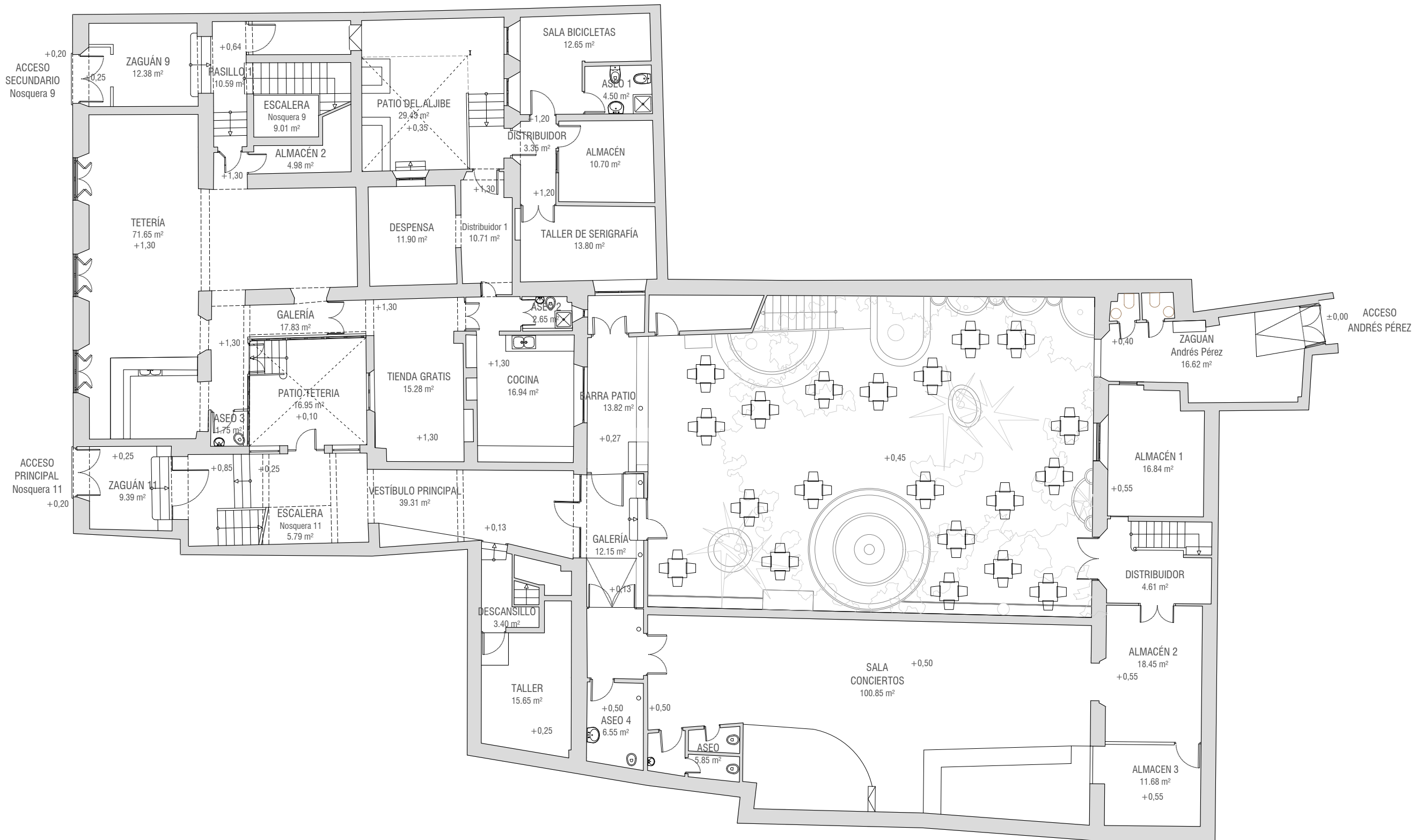
ESTADO ACTUAL. Planta semisótano  
Escala 1:150



ESTADO REFORMADO. Planta semisótano  
Escala 1:150







REHABILITACIÓN de EDIFICIO en C/ Nosquera 9-11. ITE. MARZO 2018

PROPIETARIO  
EMPLAZAMIENTO  
ARQUITECTOS

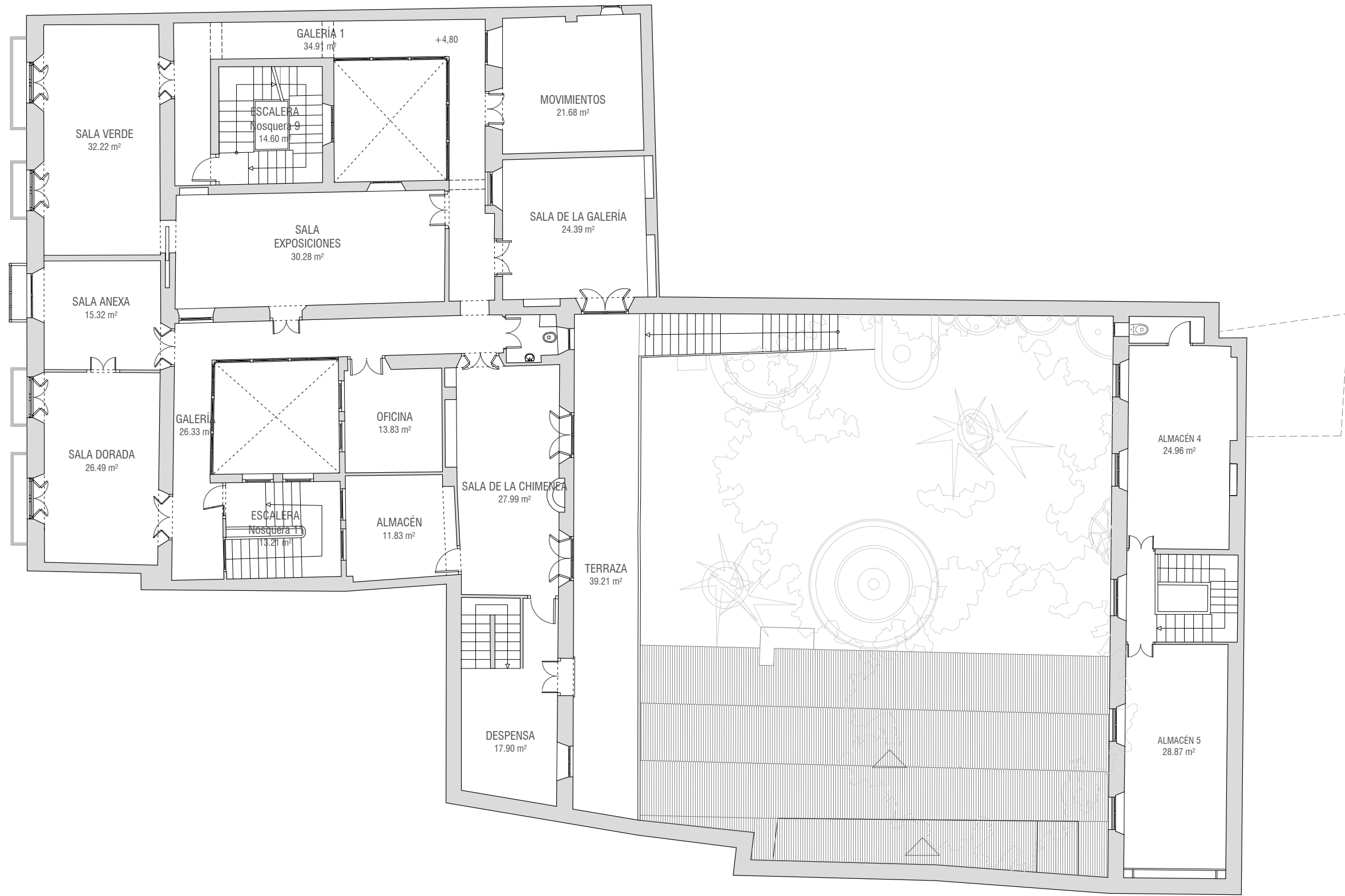
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
c/ Nosquera 9-11, Málaga  
José Manuel López Osorio

DA.02

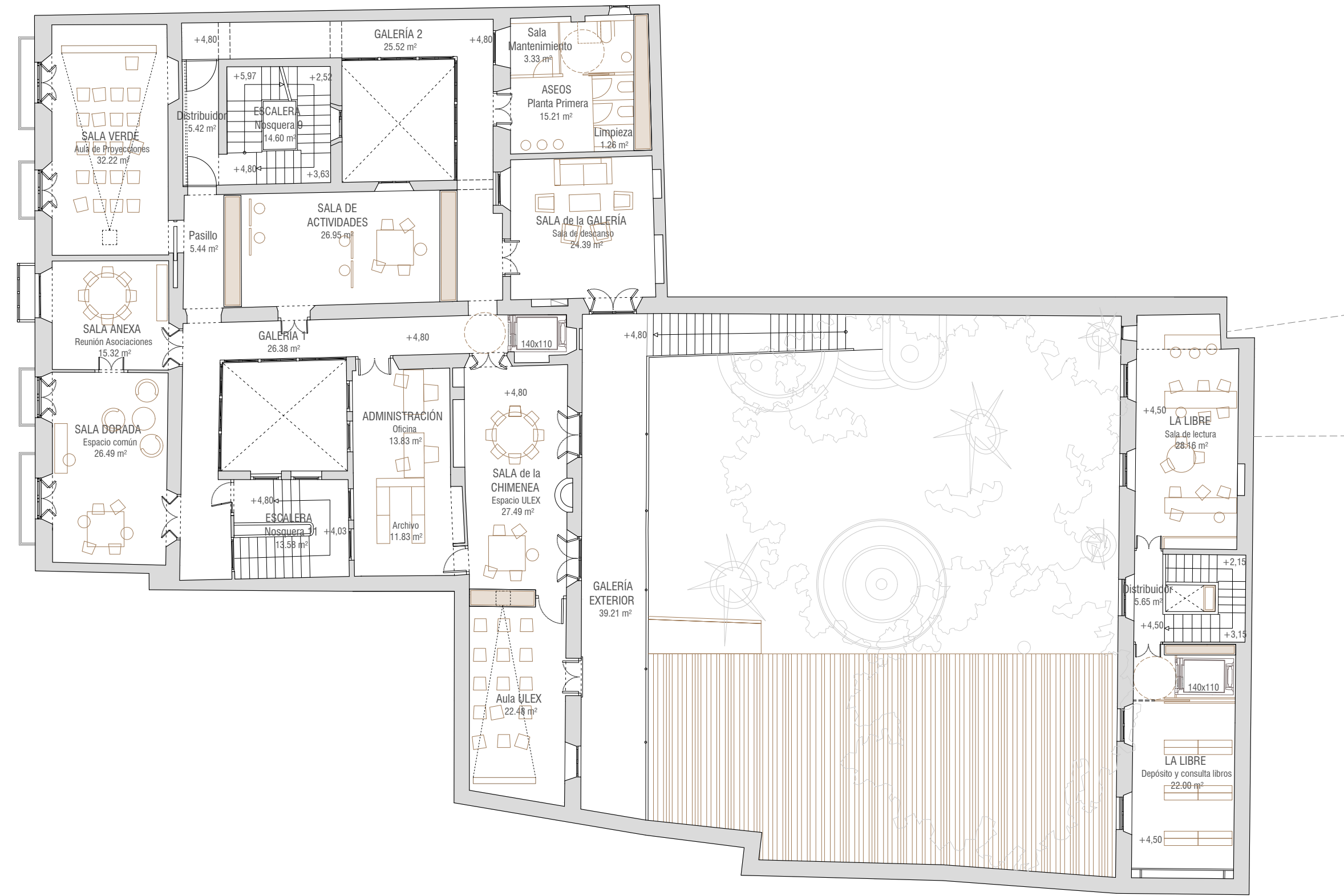
PLANOS de DISTRIBUCIÓN. Estado actual / Estado reformado  
Planta baja

Escala 1:150  
Revisión JUNIO 2017

05



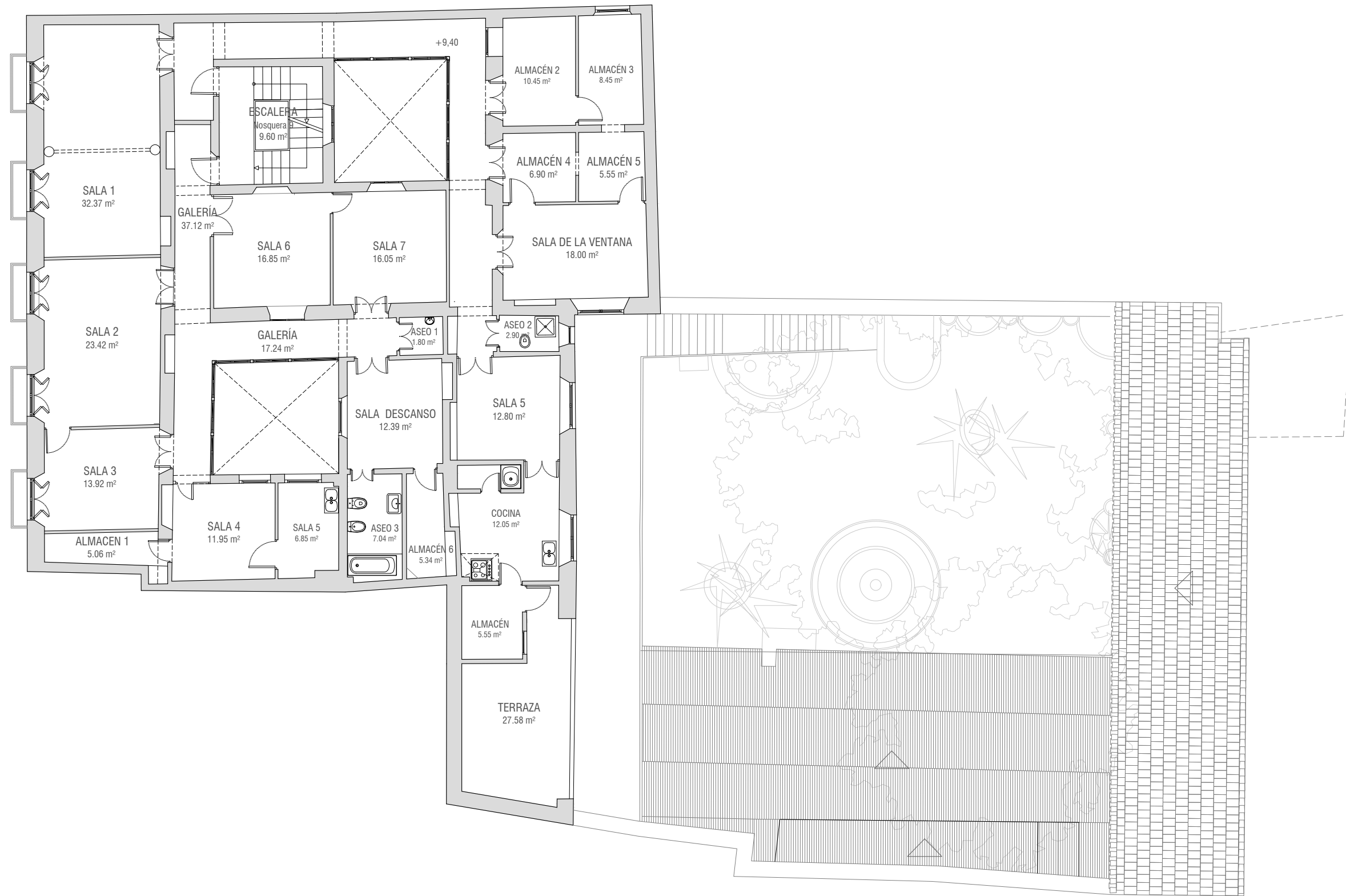
ESTADO ACTUAL. Planta primera  
Escala 1:150



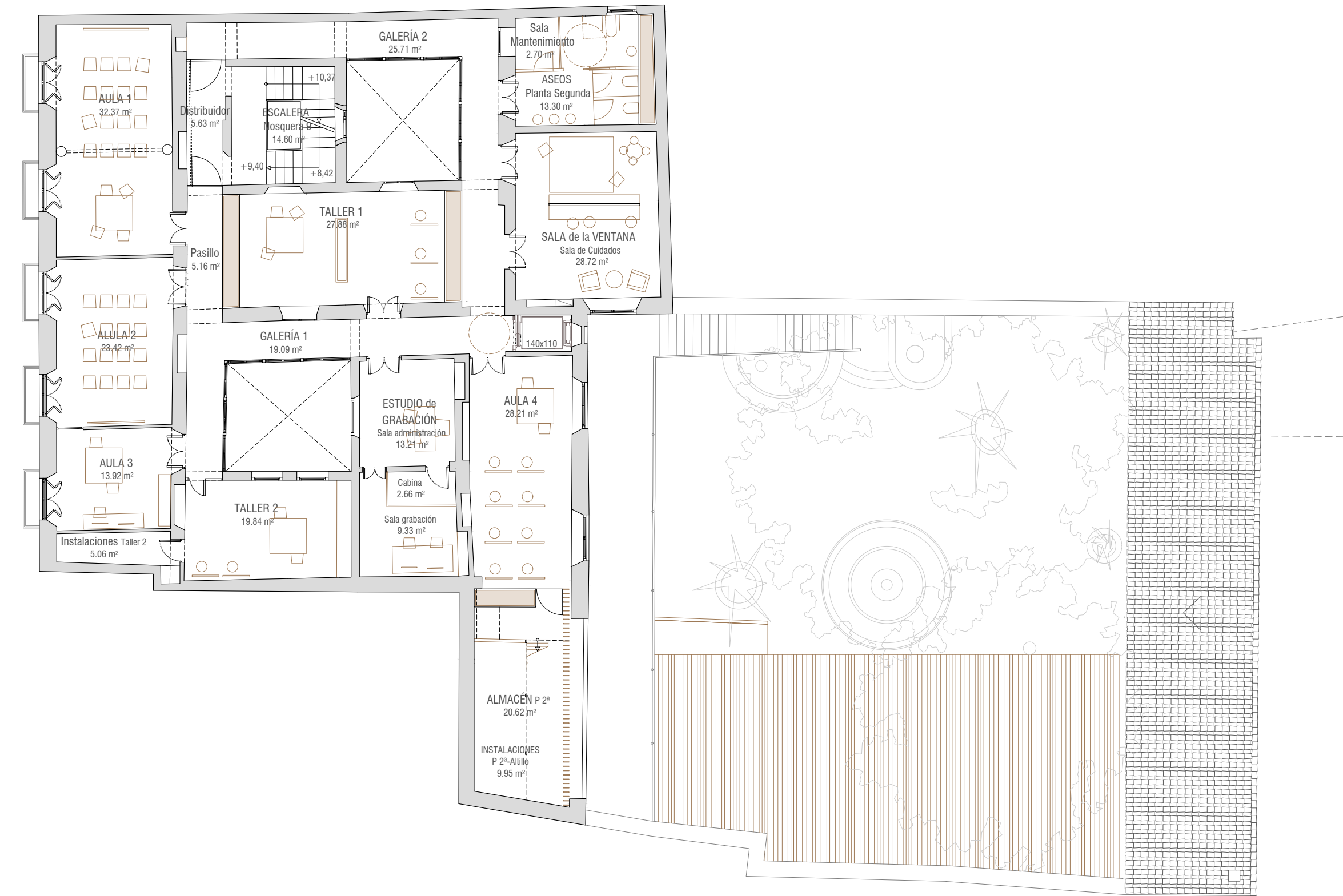
ESTADO REFORMADO. Planta primera  
Escala 1:150



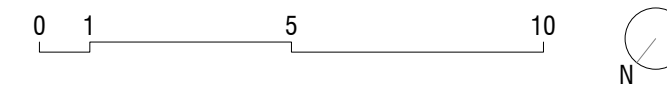


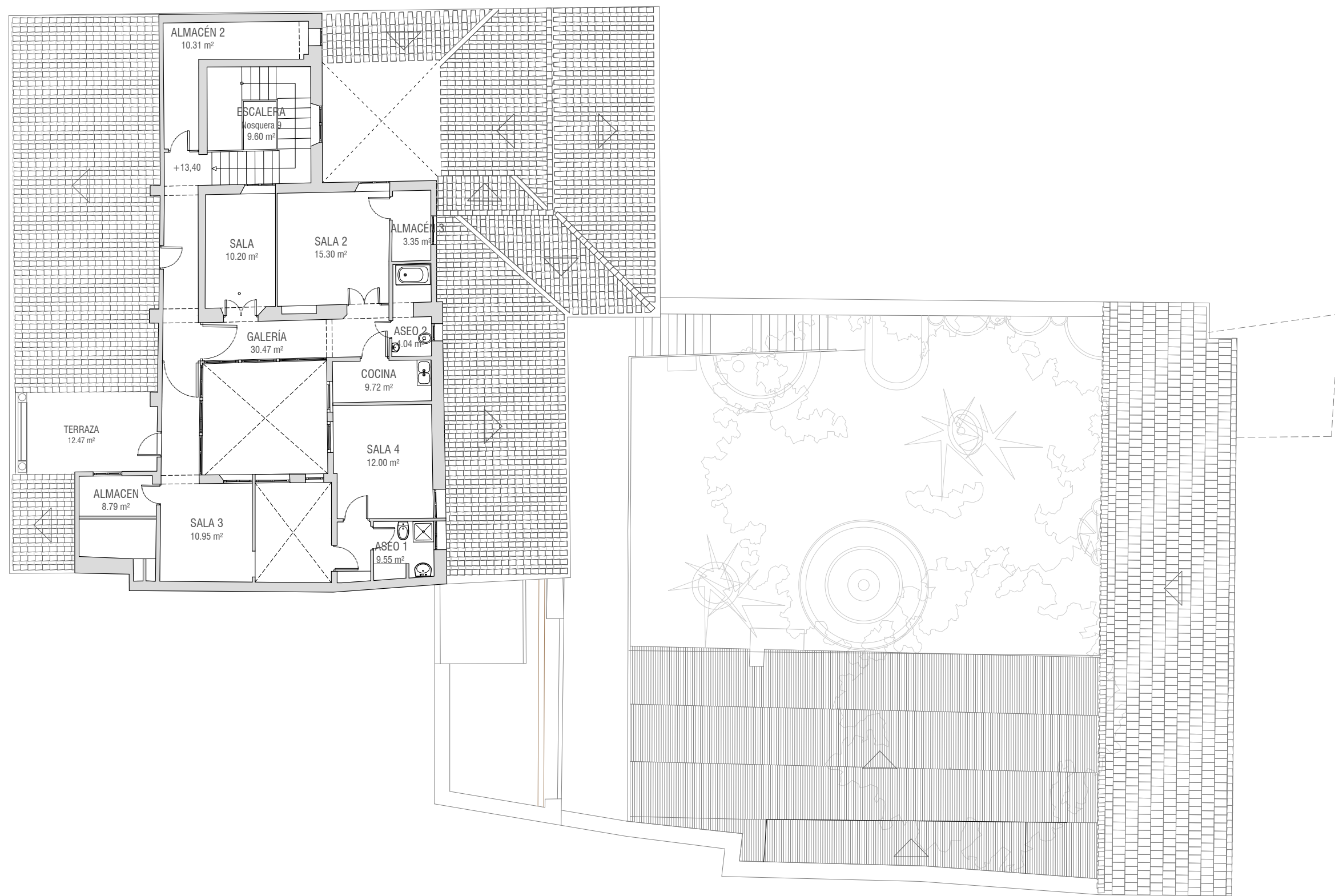


ESTADO ACTUAL. Planta segunda  
Escala 1:150

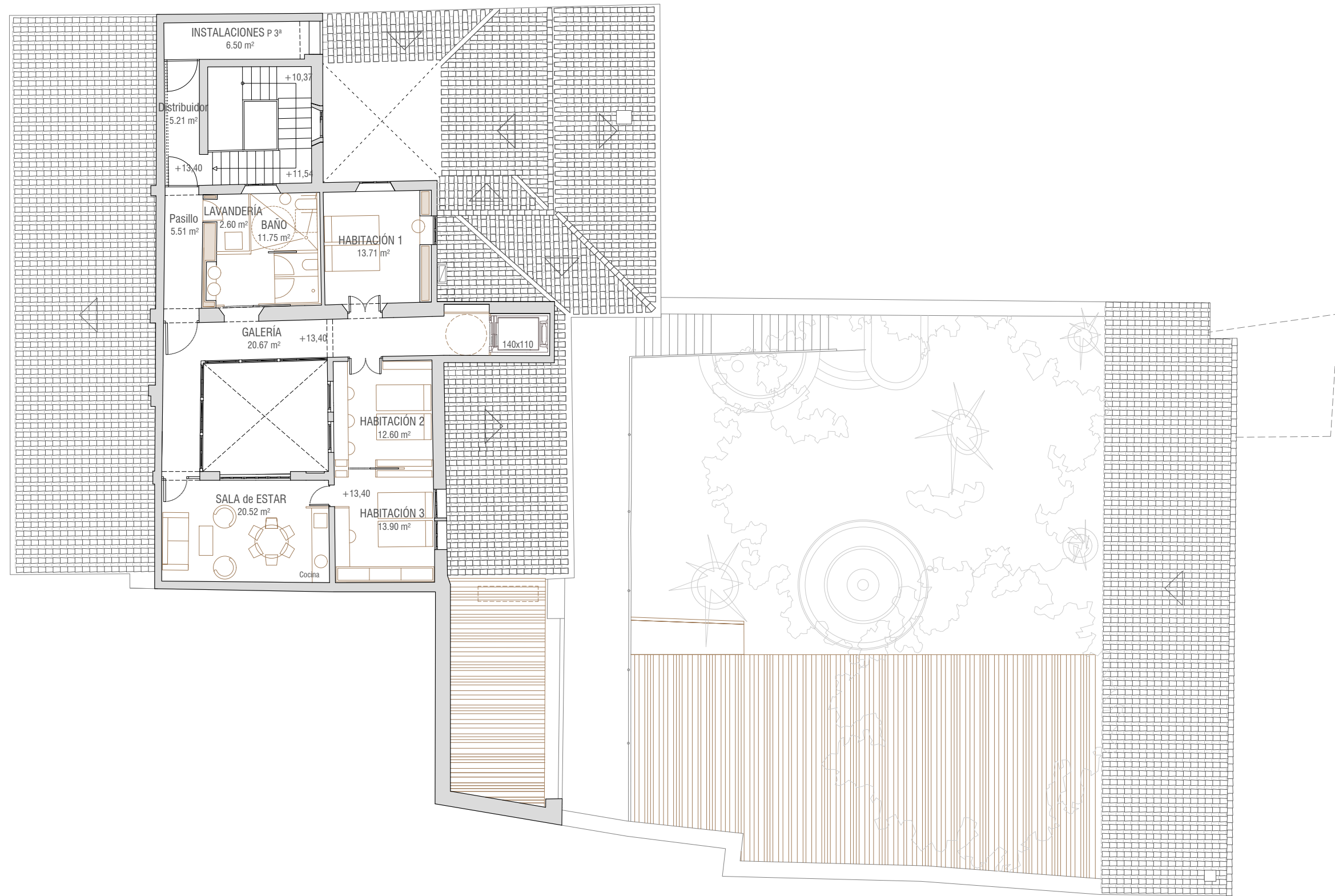


ESTADO REFORMADO. Planta segunda  
Escala 1:150





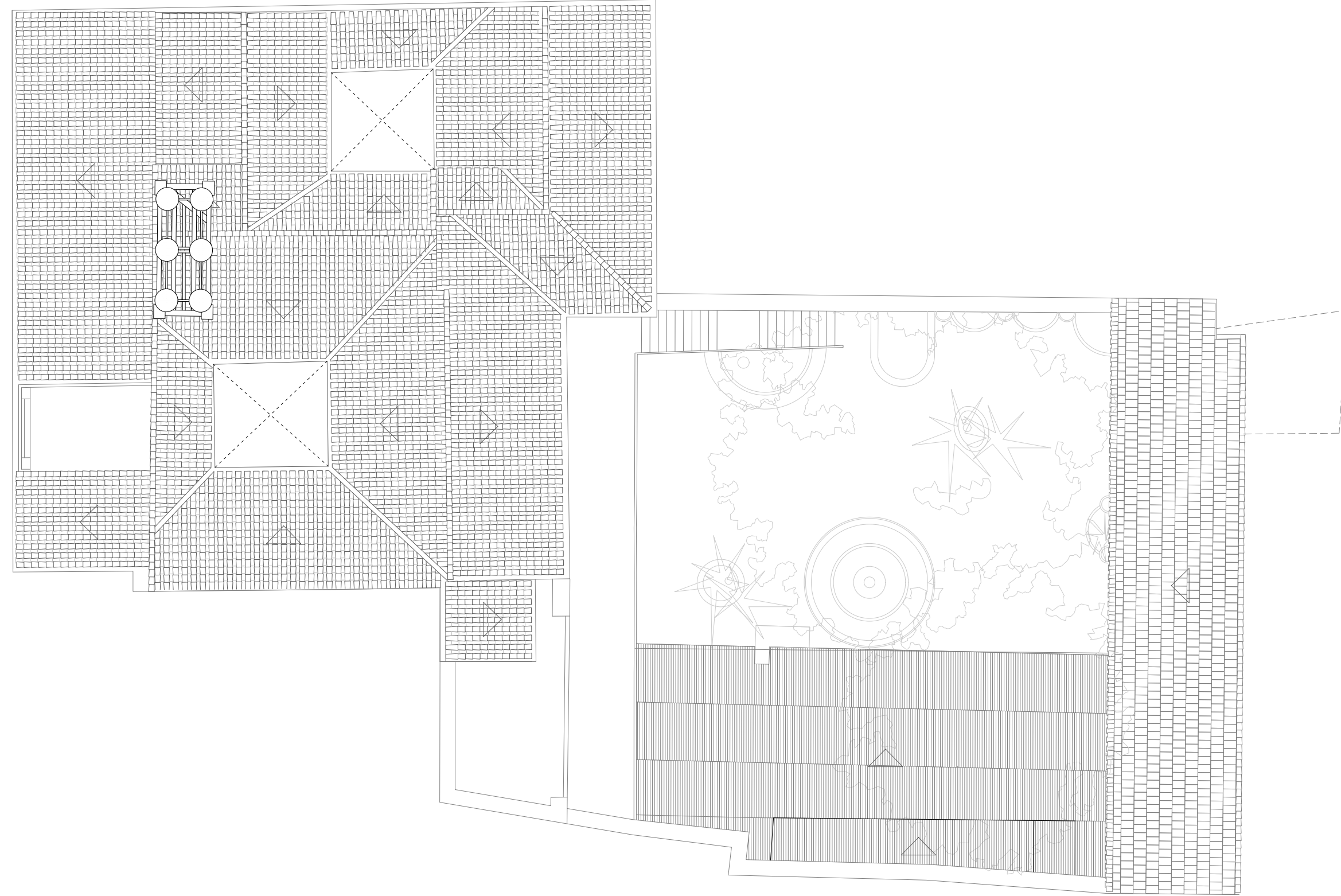
ESTADO ACTUAL. Planta tercera  
Escala 1:150



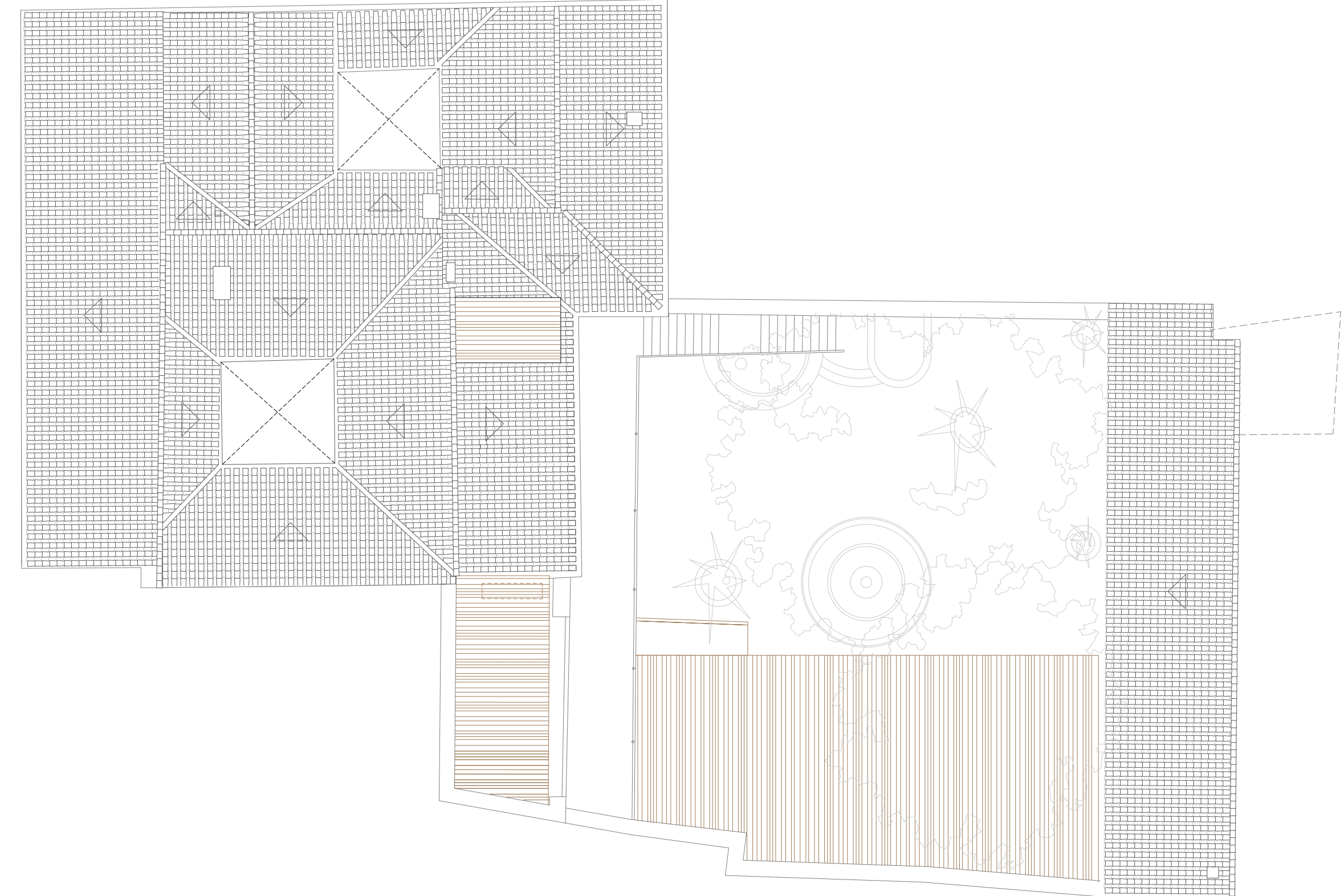
ESTADO REFORMADO. Planta tercera  
Escala 1:150







ESTADO ACTUAL. Planta cubierta  
Escala 1:150



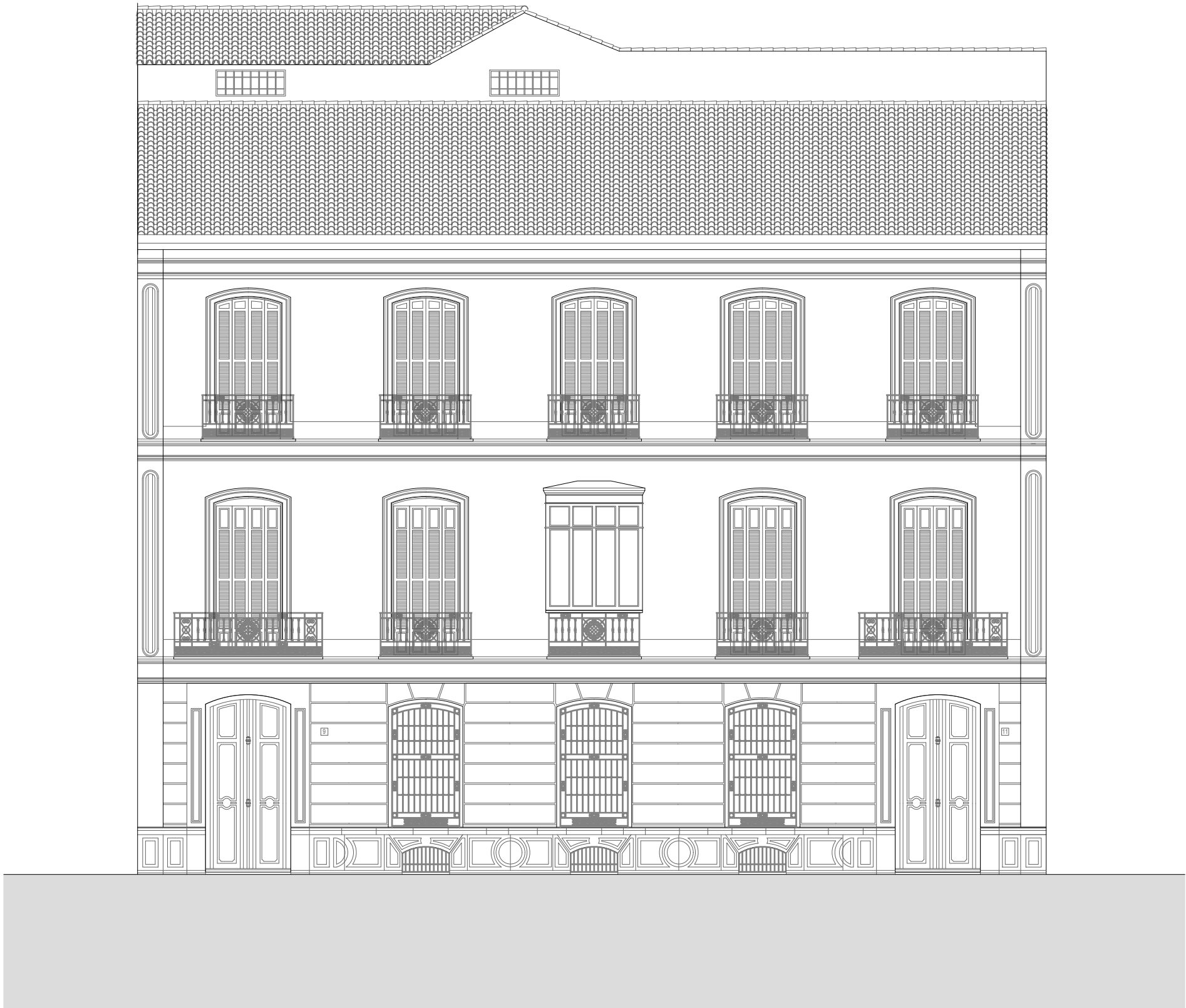
ESTADO REFORMADO. Planta cubierta  
Escala 1:150



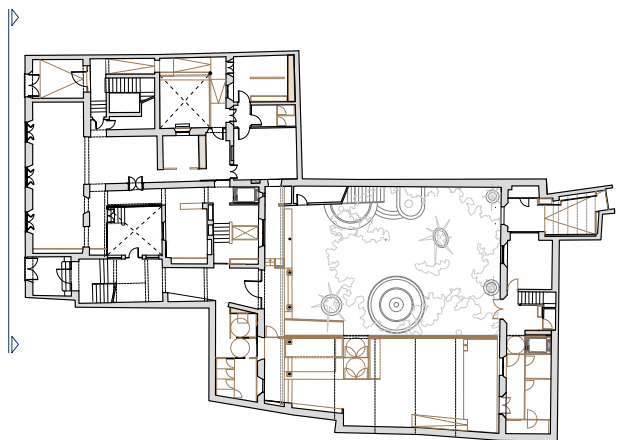




ESTADO ACTUAL. Alzado c/ Nosquera  
Escala 1:100



ESTADO REFORMADO. Alzado c/ Nosquera  
Escala 1:100



0 1 5 10



REHABILITACIÓN de EDIFICIO en C/ Nosquera 9-11. ITE. MARZO 2018

PROPIETARIO  
EMPLAZAMIENTO  
ARQUITECTOS

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
c/ Nosquera 9-11, Málaga  
José Manuel López Osorio

DA.07

ALZADOS y SECCIONES. Estado actual / Estado reformado  
Alzado c/ Nosquera

Escala 1:100  
Revisión JUNIO 2017

10

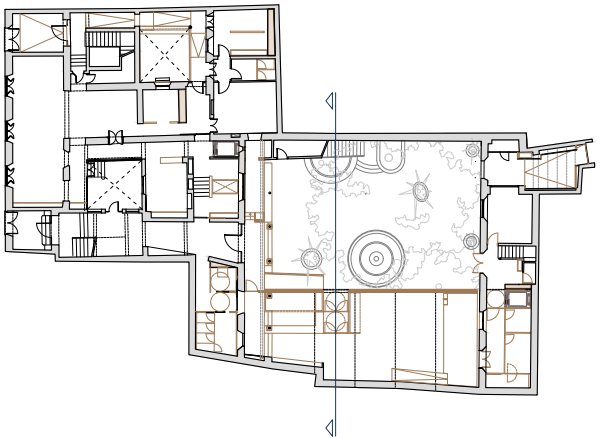




ESTADO ACTUAL. Alzado Patio  
Escala 1:100



ESTADO REFORMADO. Alzado Patio  
Escala 1:100



0 1 5 10



REHABILITACIÓN de EDIFICIO en C/ Nosquera 9-11. ITE. MARZO 2018

PROPIETARIO  
EMPLAZAMIENTO  
ARQUITECTOS

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
c/ Nosquera 9-11, Málaga  
José Manuel López Osorio

DA.08

ALZADOS y SECCIONES. Estado actual / Estado reformado  
Alzado Patio

Escala 1:100  
Revisión JUNIO 2017

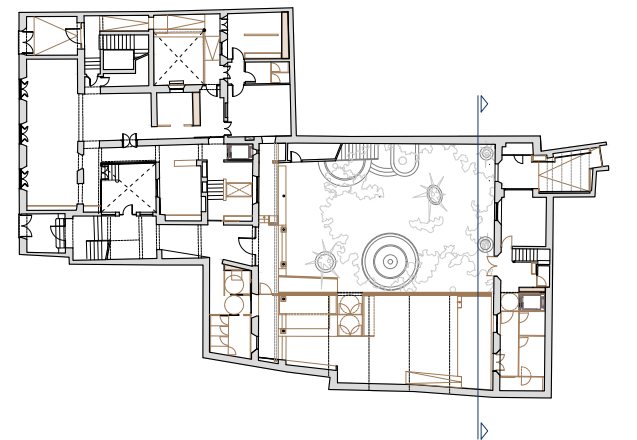
11



ESTADO ACTUAL. Alzado Andrés Pérez  
Escala 1:100



ESTADO REFORMADO. Alzado Andrés Pérez  
Escala 1:100



0 1 5 10



REHABILITACIÓN de EDIFICIO en C/ Nosquera 9-11. ITE. MARZO 2018

PROPIETARIO  
EMPLAZAMIENTO  
ARQUITECTOS

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
c/ Nosquera 9-11, Málaga  
José Manuel López Osorio

DA.09

ALZADOS y SECCIONES. Estado actual / Estado reformado  
Alzado Andrés Pérez

Escala 1:100  
Revisión JUNIO 2017

12

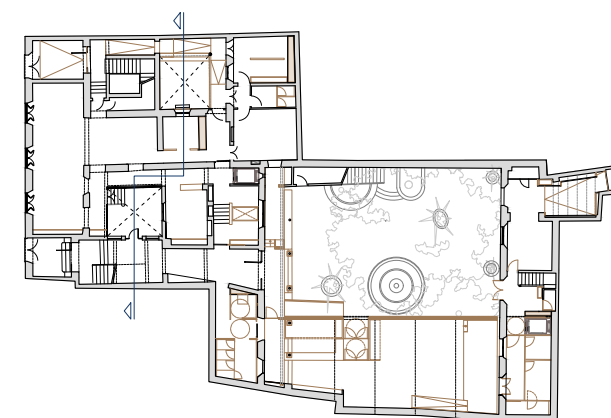




ESTADO ACTUAL. Sección transversal  
Escala 1:100



ESTADO REFORMADO. Sección transversal  
Escala 1:100



0 1 5 10



REHABILITACIÓN de EDIFICIO en C/ Nosquera 9-11. ITE. MARZO 2018

PROPIETARIO  
EMPLAZAMIENTO  
ARQUITECTOS

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
c/ Nosquera 9-11, Málaga  
José Manuel López Osorio

DA.10

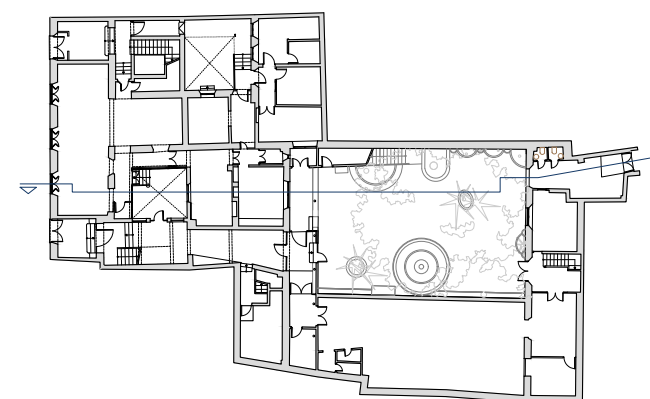
ALZADOS y SECCIONES. Estado actual / Estado reformado  
Sección transversal

Escala 1:100  
Revisión JUNIO 2017

13



ESTADO ACTUAL. Sección longitudinal I  
Escala 1:100



0 1 5 10



REHABILITACIÓN de EDIFICIO en C/ Nosquera 9-11. ITE. MARZO 2018

PROPIETARIO  
EMPLAZAMIENTO  
ARQUITECTOS

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
c/ Nosquera 9-11, Málaga  
José Manuel López Osorio

DA.11

COMPARATIVO ESTADO ACTUAL  
Sección longitudinal I

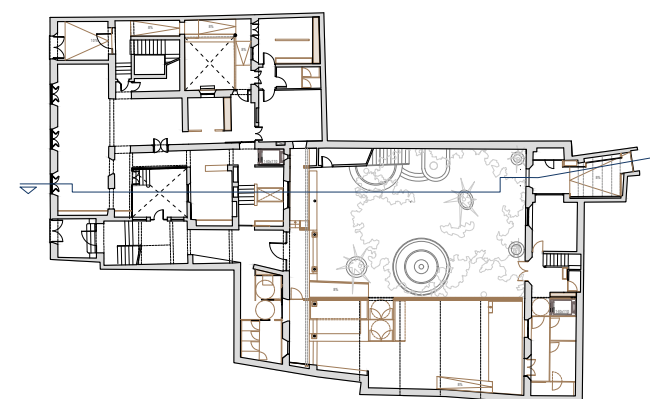
Escala 1:100  
Revisión JUNIO 2017

14





ESTADO REFORMADO. Sección longitudinal I  
Escala 1:100



0 1 5 10



REHABILITACIÓN de EDIFICIO en C/ Nosquera 9-11. ITE. MARZO 2018

PROPIETARIO  
EMPLAZAMIENTO  
ARQUITECTOS

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
c/ Nosquera 9-11, Málaga  
José Manuel López Osorio

DA.12

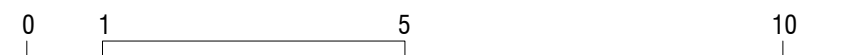
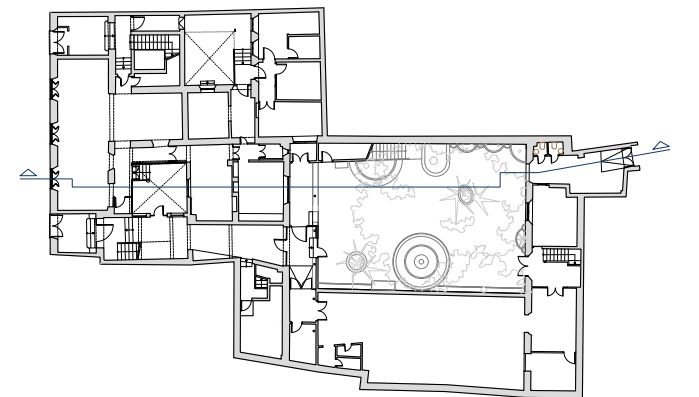
ALZADOS y SECCIONES. Estado reformado  
Sección longitudinal I

Escala 1:100  
Revisión JUNIO 2017

15



ESTADO ACTUAL. Sección longitudinal II  
Escala 1:100



REHABILITACIÓN de EDIFICIO en C/ Nosquera 9-11. ITE. MARZO 2018

PROPIETARIO  
EMPLAZAMIENTO  
ARQUITECTOS

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
c/ Nosquera 9-11, Málaga  
José Manuel López Osorio

DA.13

ALZADOS y SECCIONES. Estado actual  
Sección longitudinal II

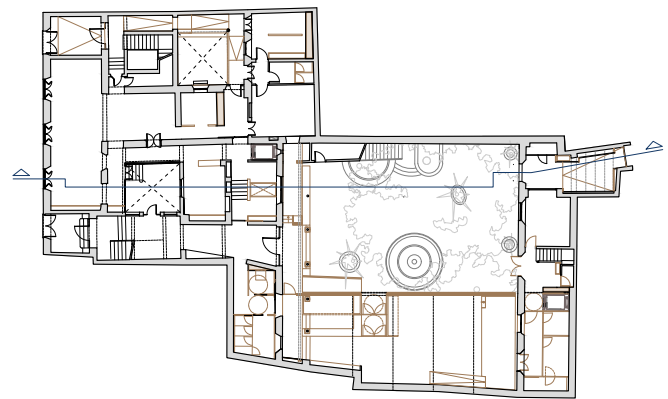
Escala 1:100  
Revisión JUNIO 2017

16





ESTADO REFORMADO. Sección longitudinal II  
Escala 1:100



0 1 5 10



REHABILITACIÓN de EDIFICIO en C/ Nosquera 9-11. ITE. MARZO 2018

PROPIETARIO  
EMPLAZAMIENTO  
ARQUITECTOS

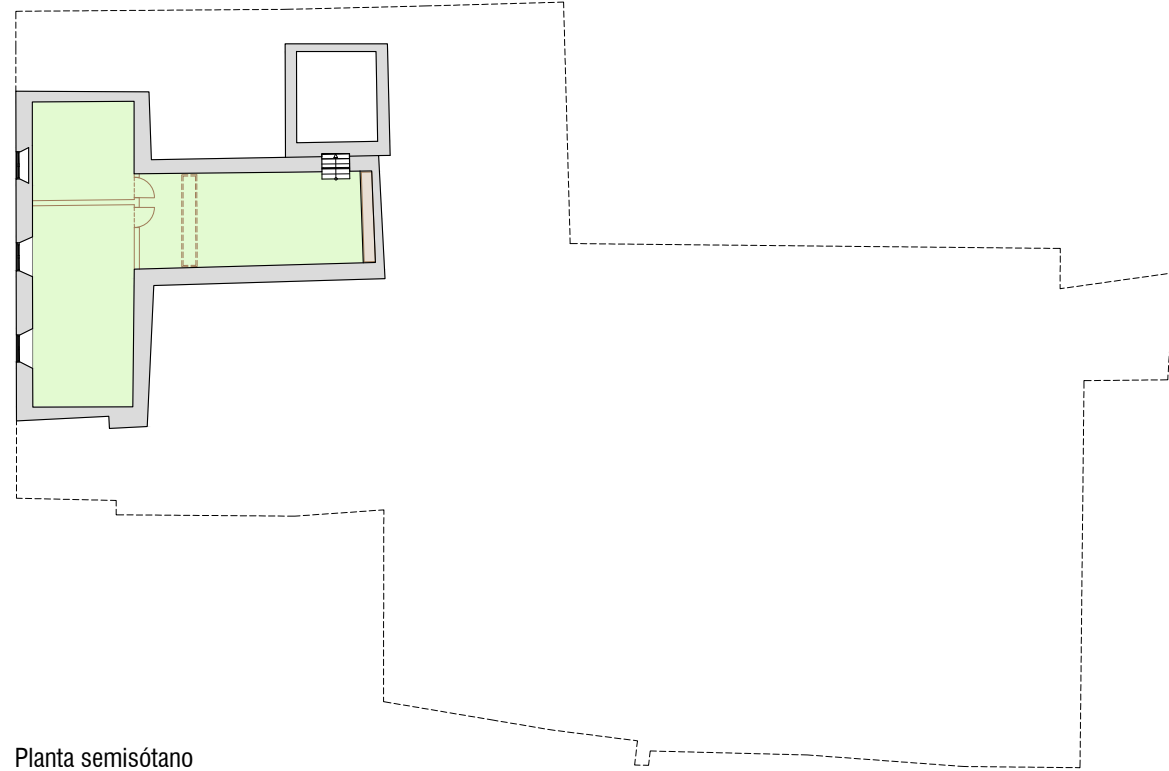
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
c/ Nosquera 9-11, Málaga  
José Manuel López Osorio

DA.14

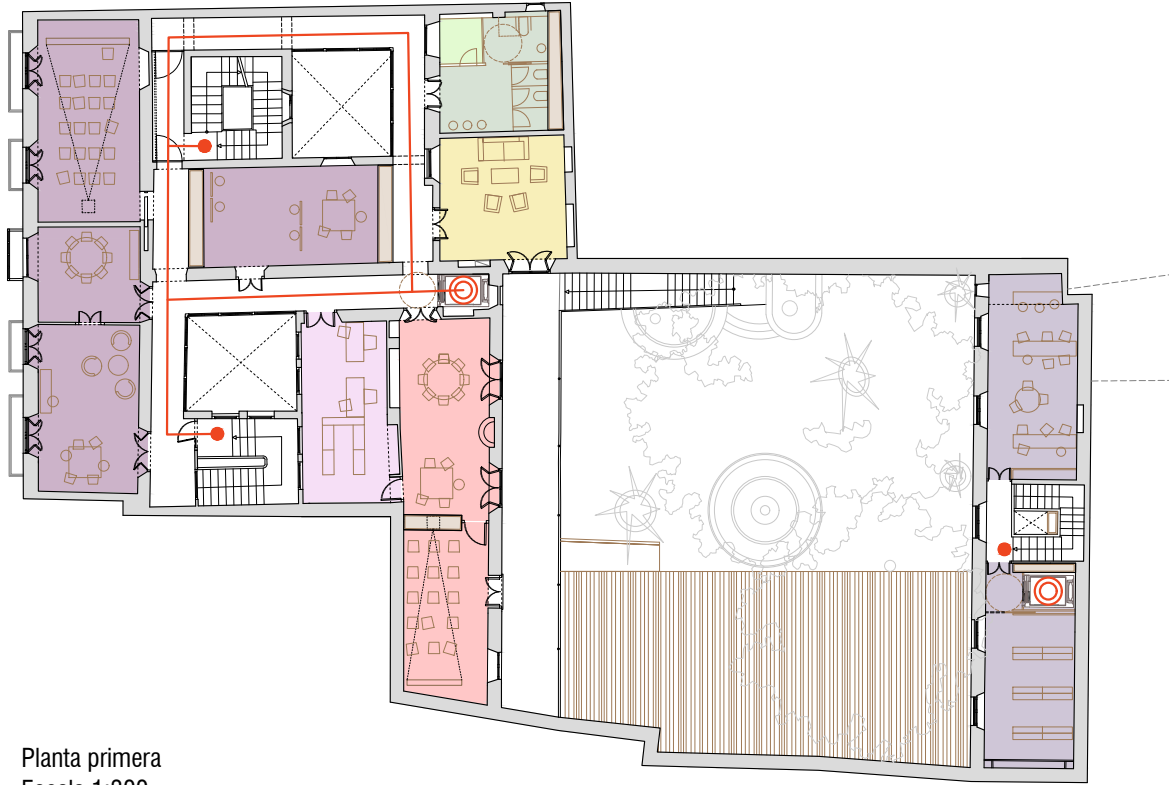
ALZADOS y SECCIONES. Estado reformado  
Sección longitudinal II

Escala 1:100  
Revisión JUNIO 2017

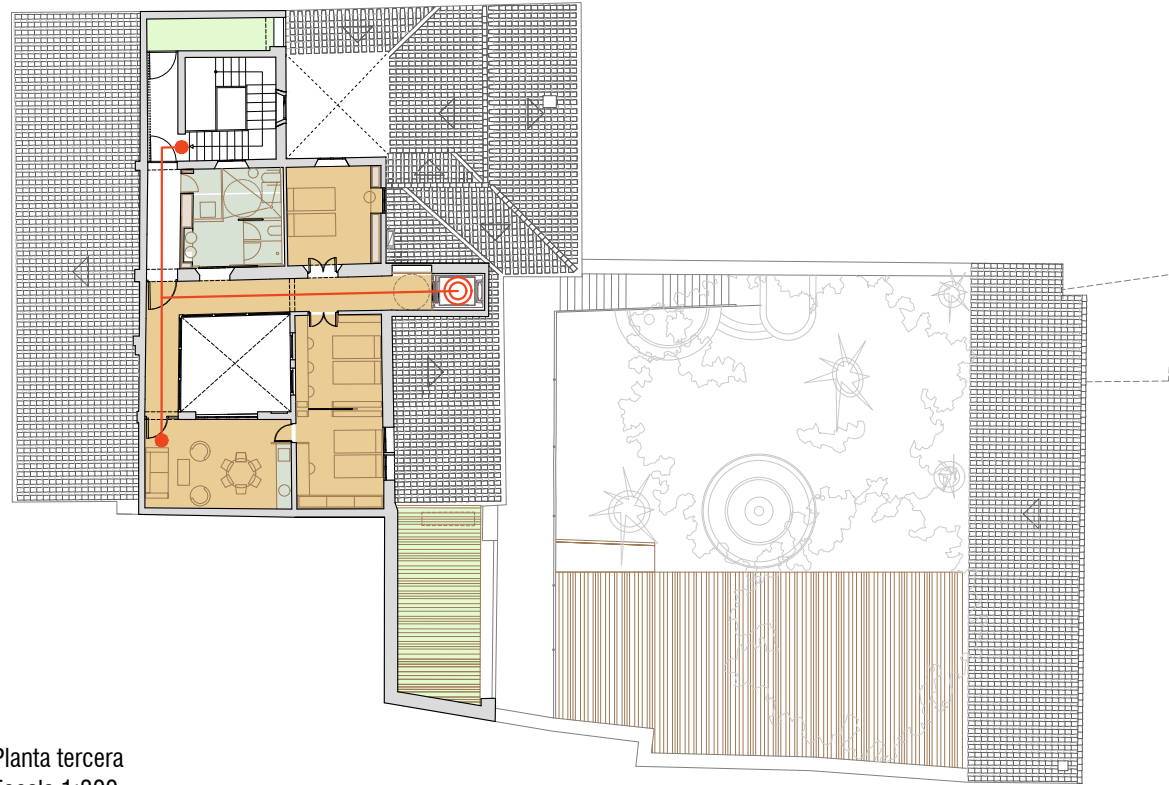
17



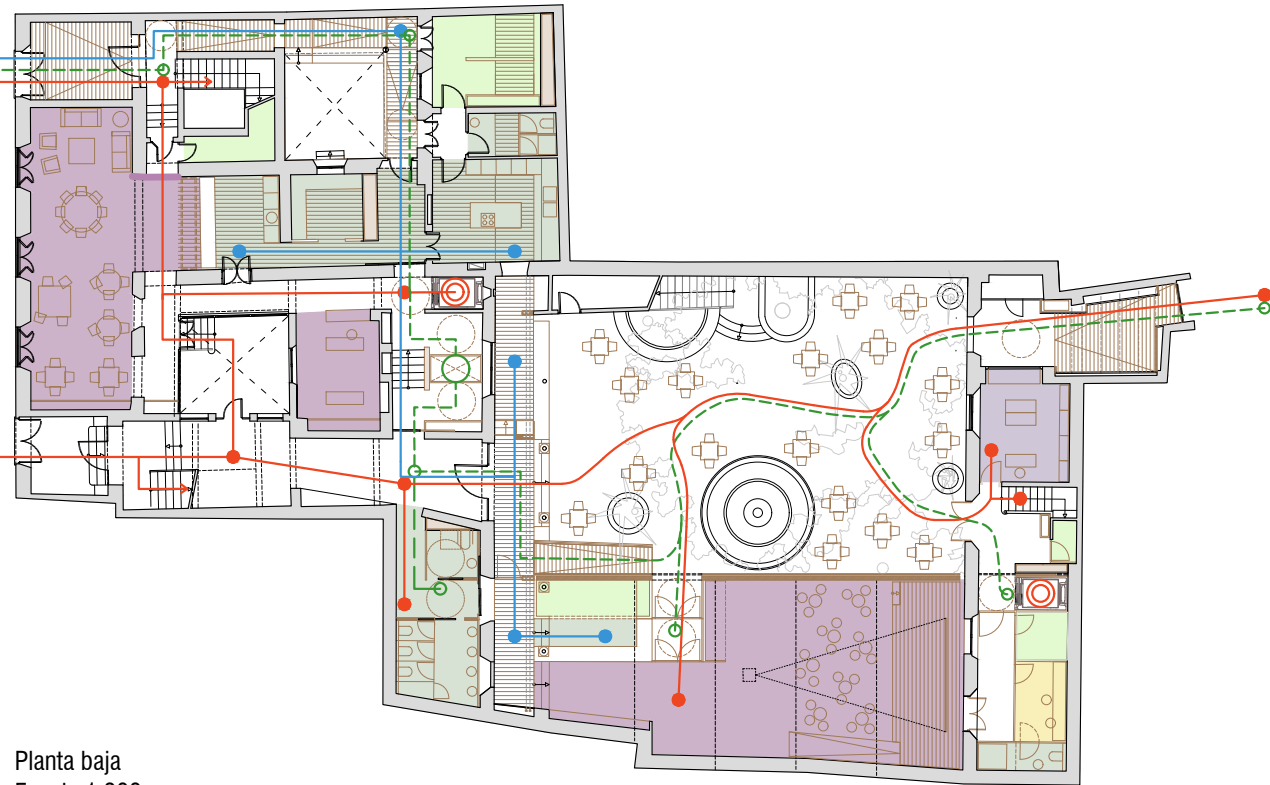
Planta semisótano  
Escala 1:300



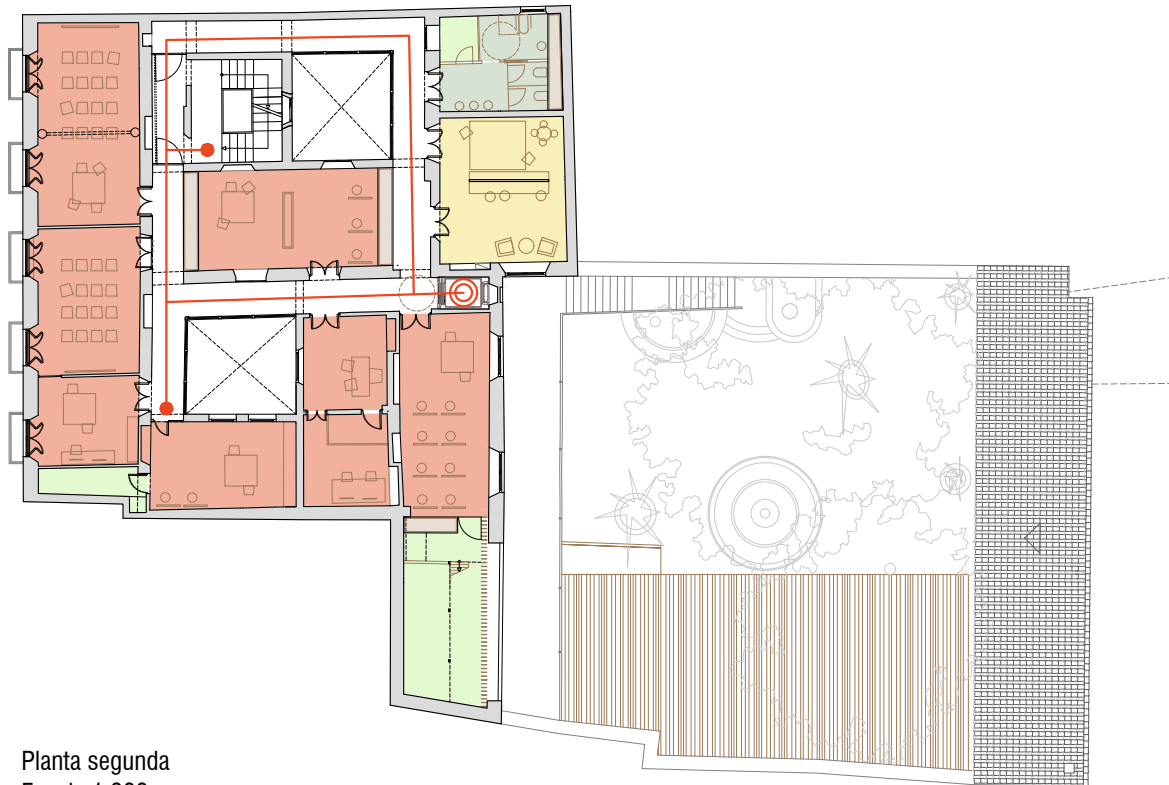
Planta primera  
Escala 1:300



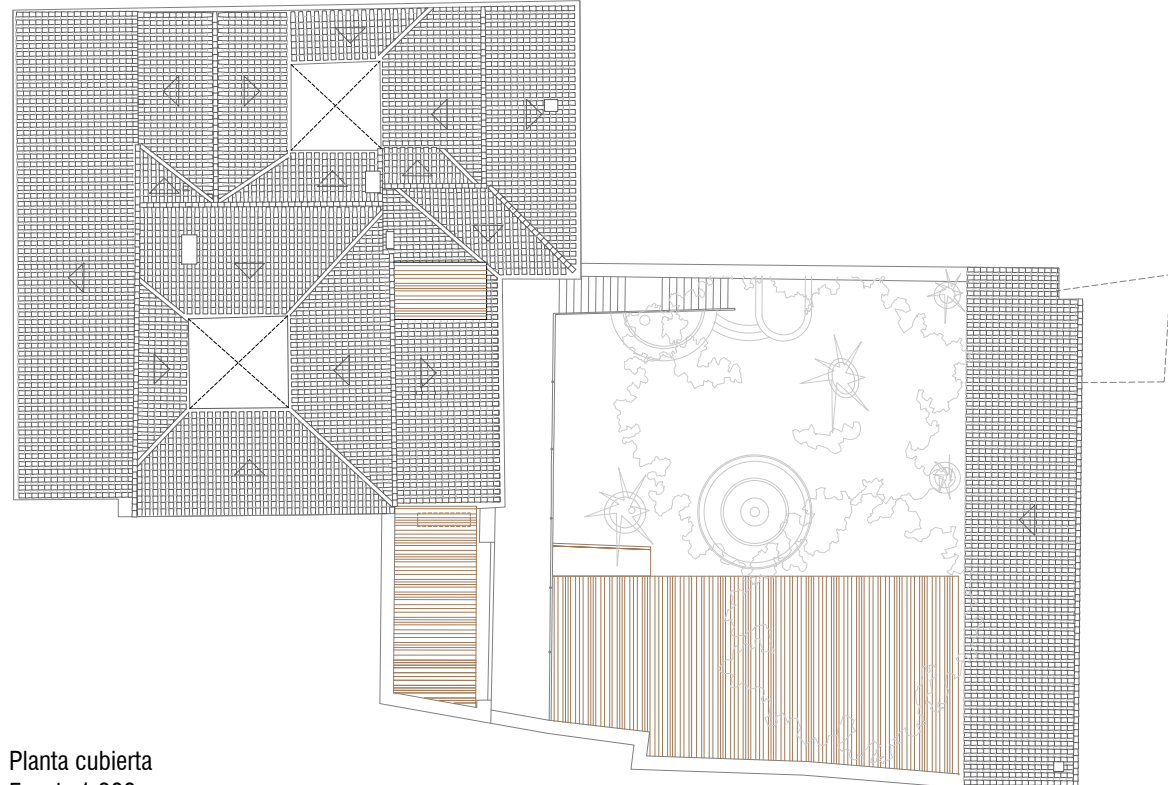
Planta tercera  
Escala 1:300



Planta baja  
Escala 1:300



Planta segunda  
Escala 1:300



Planta cubierta  
Escala 1:300

■ Espacios de conexión y relación ■ Reuniones, eventos y exposición ■ Aulas / Talleres ■ Universidad Libre Experimental (Ulex) ■ Librería (La libre) ■ Áreas de descanso ■ Residencia visitantes ■ Zona administrativa ■ Cocinas, servicios y aseos ■ Almacenes / Instalaciones

● EJE de lo COMÚN ● Recorrido ACCESIBLE ● EJE de los SERVICIOS ● ASCENSOR / ELEVADOR

	Sup. Útil	Sup. Construida
EDIFICIO NOSQUERA	1232.51 m²	1434.60 m²
PLANTA SEMISÓTANO		
ALJIBE AGUAS GRISES	11.43 m²	
INSTALACIONES semisótano	33.11 m²	
ALJIBE INCENDIOS	16.07 m²	
ALMACÉN semisótano	32.27 m²	
<b>Total Planta Semisótano</b>	<b>92.88 m²</b>	
PLANTA BAJA		
ZAGUÁN Nosquera 9	12.38 m²	
ZAGUÁN Nosquera 11	9.39 m²	
Pasillo 1	10.59 m²	
INSTALACIONES P. Baja	4.98 m²	
SALA DE EVENTOS	59.98 m²	
TETERÍA. Barra	11.71 m²	
ZONA de SERVICIO	7.31 m²	
Pasillo 2	10.71 m²	
COCINA	20.30 m²	
Distribuidor	2.52 m²	
Aseo servicio	5.91 m²	
ALMACÉN P. Baja	15.66 m²	
PATIO DEL ALJIBE	29.47 m²	
ESCALERA Nosquera 9	9.01 m²	
Distribuidor interior	15.94 m²	
GALERÍA	19.67 m²	
ESPACIO DE AUTOCONSUMO	13.91 m²	
PATIO TETERÍA	16.56 m²	
VESTÍBULO PRINCIPAL	37.18 m²	
ASEOS Planta Baja	10.47 m²	
ASEOS Discapacitados	3.95 m²	
Pasillo 3	7.97 m²	
ESCALERA Nosquera 11	6.23 m²	
<b>Total Planta Baja</b>	<b>341.80 m²</b>	<b>444.39 m²</b>
PLANTA PRIMERA		
SALA DORADA. Espacio común	26.49 m²	
SALA ANEXA. Reunión Asociaciones	15.32 m²	
SALA VERDE. Aula de Proyecciones	32.22 m²	
GALERÍA 1	26.38 m²	
ESCALERA Nosquera 9	14.60 m²	
Distribuidor	5.42 m²	
Pasillo	5.44 m²	
SALA de ACTIVIDADES	26.95 m²	
ASEOS Planta Primera	15.21 m²	
Sala mantenimiento	3.33 m²	
Limpieza	1.26 m²	
SALA de la GALERÍA. Sala de descanso	24.39 m²	
GALERÍA 2	25.52 m²	
ADMINISTRACIÓN. Oficina	13.83 m²	
ADMINISTRACIÓN. Archivo	11.83 m²	
SALA de la CHIMENEA. Espacio ULEX	27.49 m²	
Aula Ulex	22.48 m²	
GALERÍA EXTERIOR	39.21 m²	
ESCALERA. Nosquera 11	13.58 m²	
<b>Total Planta Primera</b>	<b>350.93 m²</b>	<b>411.81 m²</b>
PLANTA SEGUNDA		
AULA 1	32.37 m²	
AULA 2	23.42 m²	
AULA 3	13.92 m²	
Instalaciones Taller 2	5.06 m²	
TALLER 2	19.84 m²	
GALERÍA 1	19.09 m²	
ESCALERA Nosquera 9	14.60 m²	
Distribuidor	5.63 m²	
Pasillo	5.16 m²	
TALLER 1	27.88 m²	
ASEOS Planta Segunda	13.30 m²	
Sala Mantenimiento	2.70 m²	
SALA DE LA VENTANA. Sala de cuidados	28.72 m²	
GALERÍA 2	25.71 m²	
ESTUDIO DE GRABACIÓN. Sala administración	13.21 m²	
ESTUDIO DE GRABACIÓN. Cabina	2.66 m²	
ESTUDIO DE GRABACIÓN. Sala grabación	9.33 m²	
AULA 4	28.21 m²	
ALMACÉN P. 2ª	20.62 m²	
INSTALACIONES P. 2ª-Atillo	9.95 m²	
<b>Total Planta Segunda</b>	<b>321.38 m²</b>	<b>411.81 m²</b>

PLANTA TERCERA		
SALA DE ESTAR	20.52 m²	
HABITACIÓN 1	26.50 m²	
HABITACIÓN 2	13.71 m²	
BAÑO RESIDENCIA	10.88 m²	
GALERÍA	20.67 m²	
Distribuidor	5.21 m²	
Pasillo	5.51 m²	
LAVANDERÍA	3.29 m²	
INSTALACIONES P. 3ª	6.50 m²	
<b>Total Planta Tercera</b>	<b>112.79 m²</b>	<b>166.59 m²</b>
<b>TOTAL NOSQUERA</b>	<b>1219.78 m²</b>	<b>1434.60 m²</b>

EDIFICIO ANDRÉS PÉREZ		
Sup. Útil Sup. Construida		
<b>129.22 m²</b>	<b>201.35 m²</b>	
PLANTA BAJA		
ZAGUÁN Andrés Pérez	22.02 m²	
La libre. Librería	15.32 m²	
Distribuidor	9.59 m²	
Instalaciones	1.59 m²	
Vestíbulo	7.67 m²	
CAMERINO	6.37 m²	
ALMACÉN	3.77 m²	
ASEO	3.90 m²	
ESCALERA Andrés Pérez	3.18 m²	
<b>Total Planta Baja</b>	<b>73.41 m²</b>	<b>106.79 m²</b>
PLANTA PRIMERA		
La libre. Sala de Lectura	28.16 m²	
Distribuidor	5.65 m²	
La libre. Depósito y consulta libros	22.00 m²	
<b>Total Planta Primera</b>	<b>55.81 m²</b>	<b>94.56 m²</b>
<b>TOTAL ANDRES PEREZ</b>	<b>129.22 m²</b>	<b>201.35 m²</b>

PATIO PRINCIPAL		
Sup. Útil Sup. Construida		
<b>219.49 m²</b>	<b>31.71 m²</b>	
PLANTA BAJA		
PATIO	188.68 m²	
ALMACÉN Patio	5.22 m²	
BARRA Patio	13.80 m²	
GALERÍA Patio	11.79 m²	
<b>TOTAL PATIO</b>	<b>219.49 m²</b>	<b>31.71 m²</b>

SALÓN		
Sup. Útil Sup. Construida		
<b>120.98 m²</b>	<b>130.40 m²</b>	
PLANTA BAJA		
Salón	70.70 m²	
Acceso	6.87 m²	
Vestíbulo	8.41 m²	
Barra	8.46 m²	
Almacén	6.73 m²	
Escenario	20.51 m²	
<b>TOTAL SALÓN</b>	<b>120.98 m²</b>	<b>130.40 m²</b>

RESUMEN		
Sup. Útil Sup. Construida		
<b>1702.20 m²</b>	<b>1798.06 m²</b>	
EDIFICIO NOSQUERA	1219.78 m²	1434.60 m²
EDIFICIO ANDRES PEREZ	129.22 m²	201.35 m²
PATIO PRINCIPAL	219.49 m²	31.71 m²
SALÓN	120.98 m²	130.40 m²
<b>TOTAL</b>	<b>1689.47 m²</b>	<b>1798.06 m²</b>



## REHABILITACIÓN de EDIFICIO en C/ Nosquera 9-11. ITE. MARZO 2018

PROPIETARIO  
EMPLAZAMIENTO  
ARQUITECTOS

AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
c/ Nosquera 9-11, Málaga  
José Manuel López Osorio

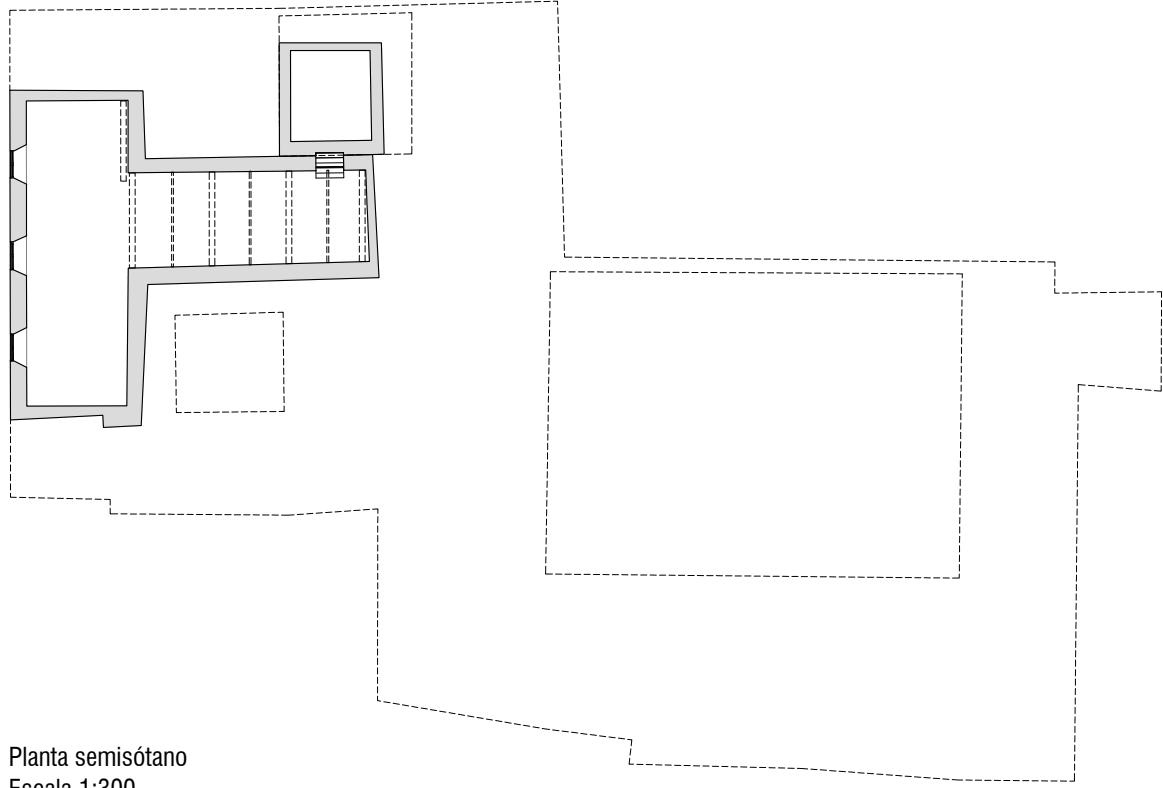
DA.15

SUPERFICIES Y USOS  
Superficies y usos

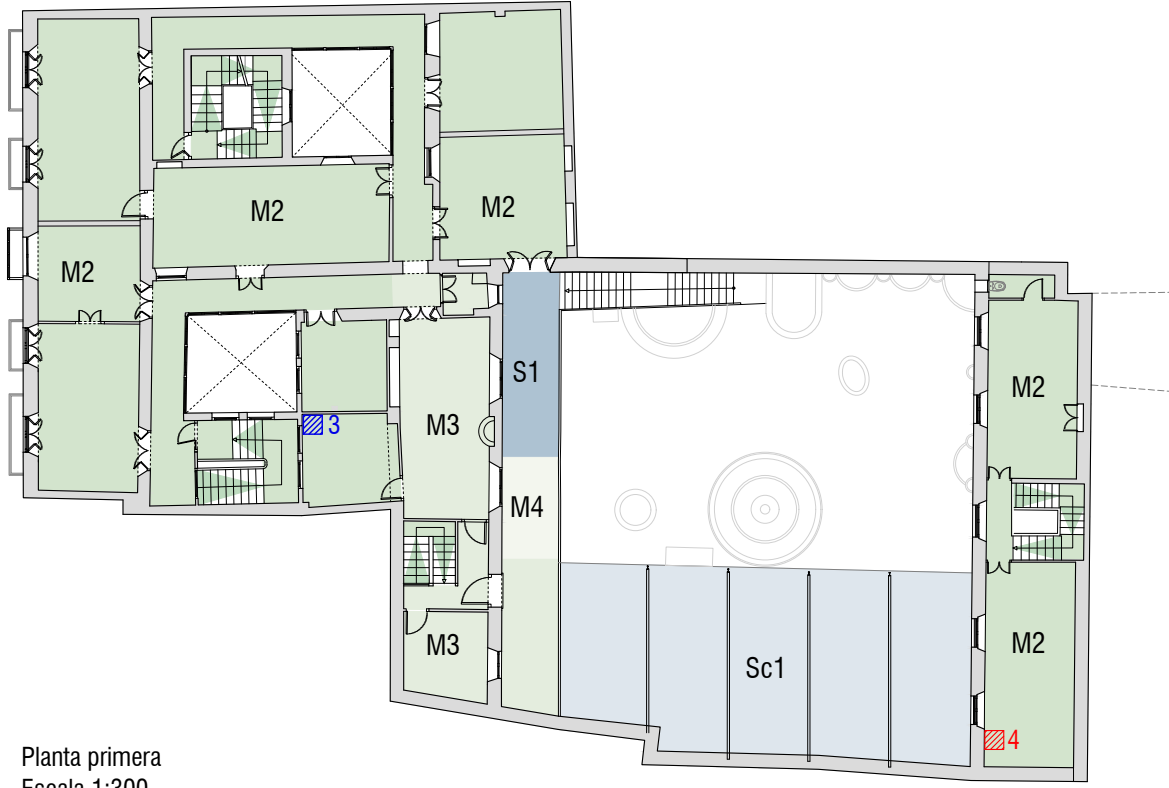
Escala 1:300  
Revisión JUNIO 2017

18

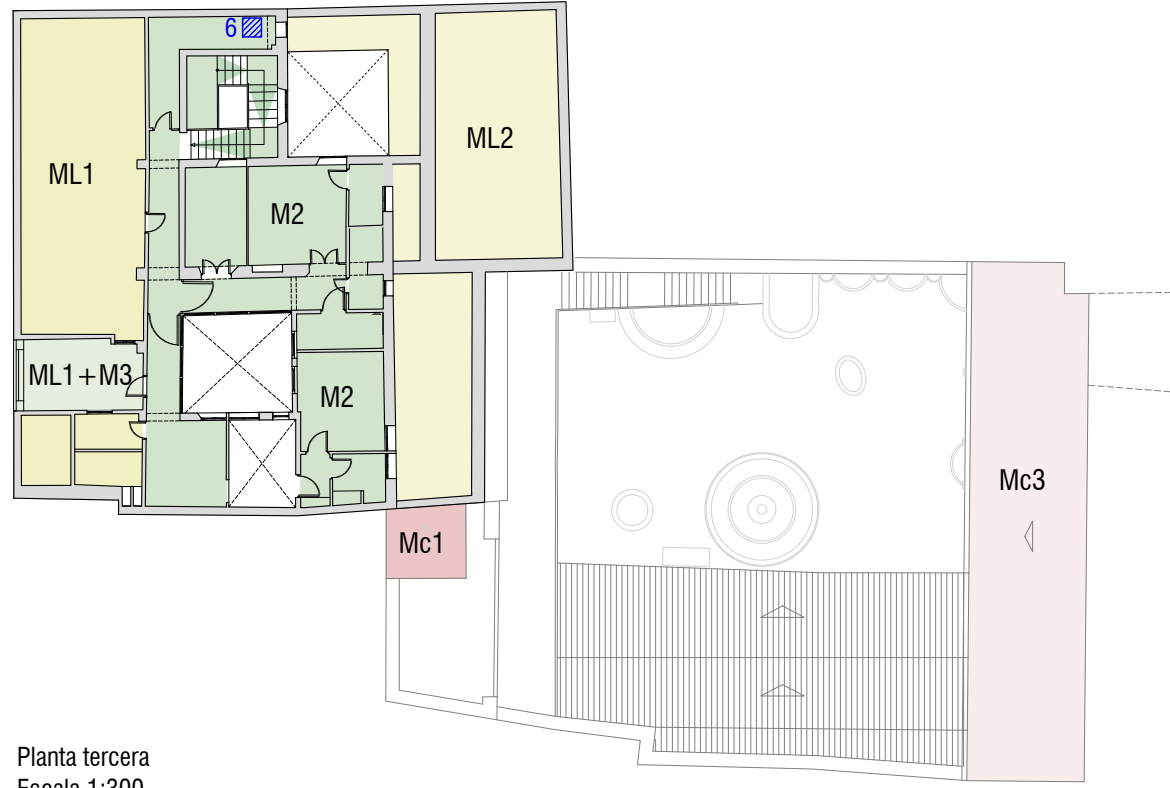




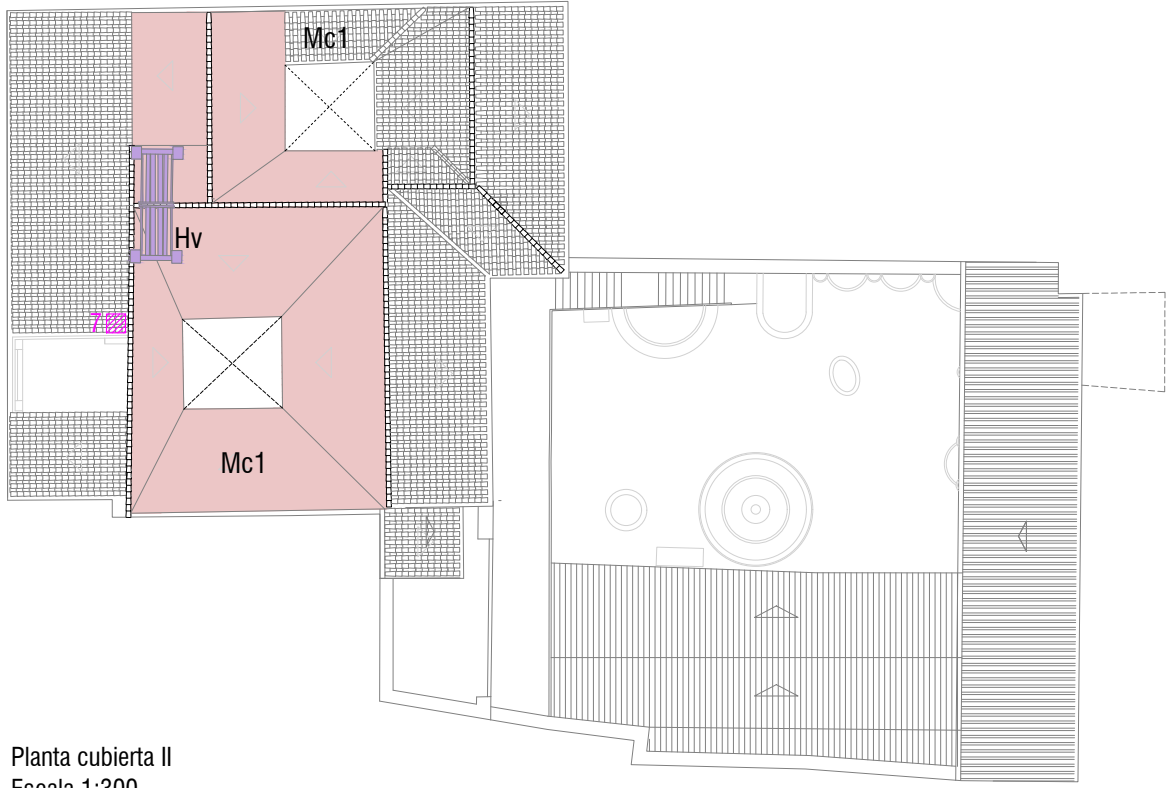
Planta semisótano  
Escala 1:300



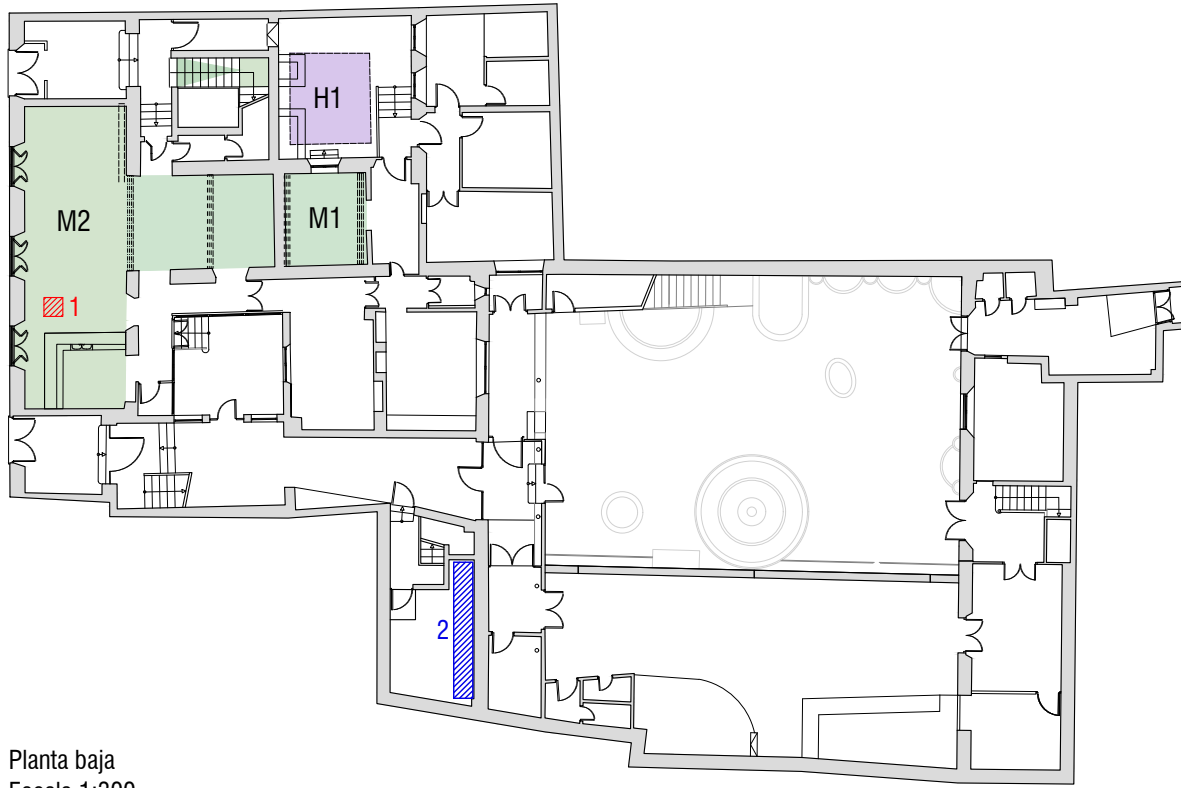
Planta primera  
Escala 1:300



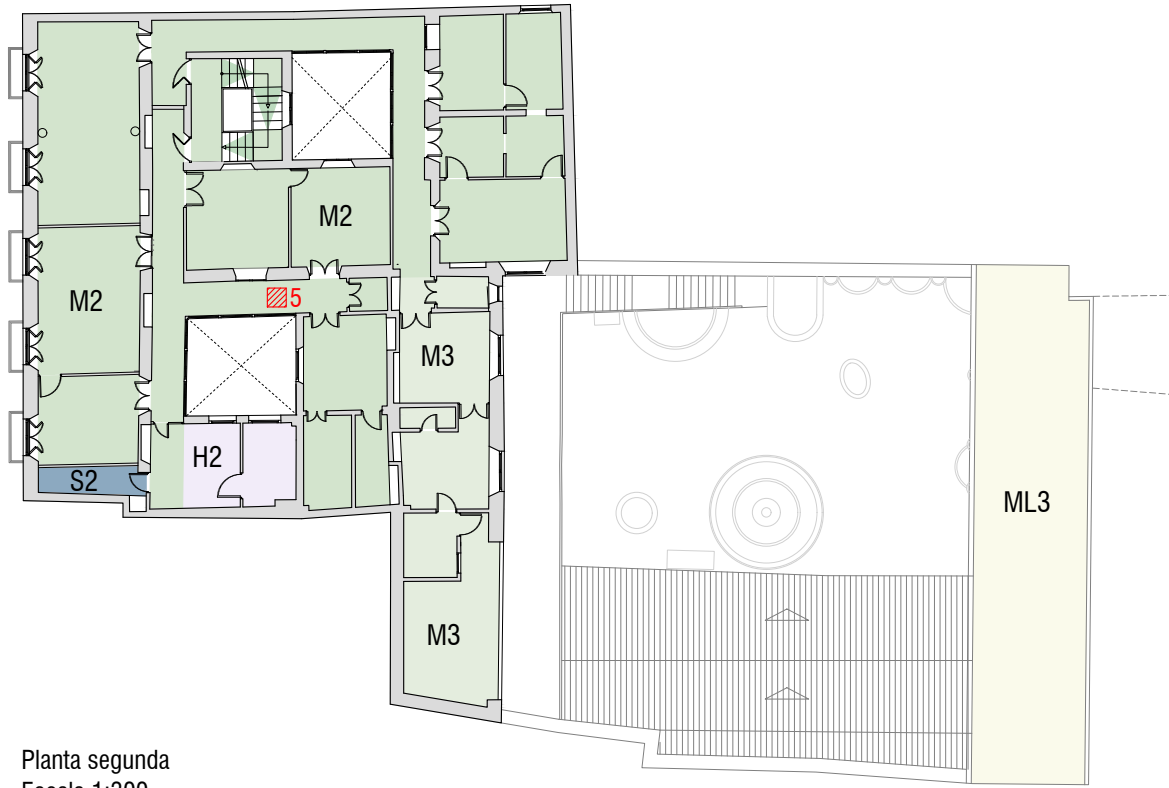
Planta tercera  
Escala 1:300



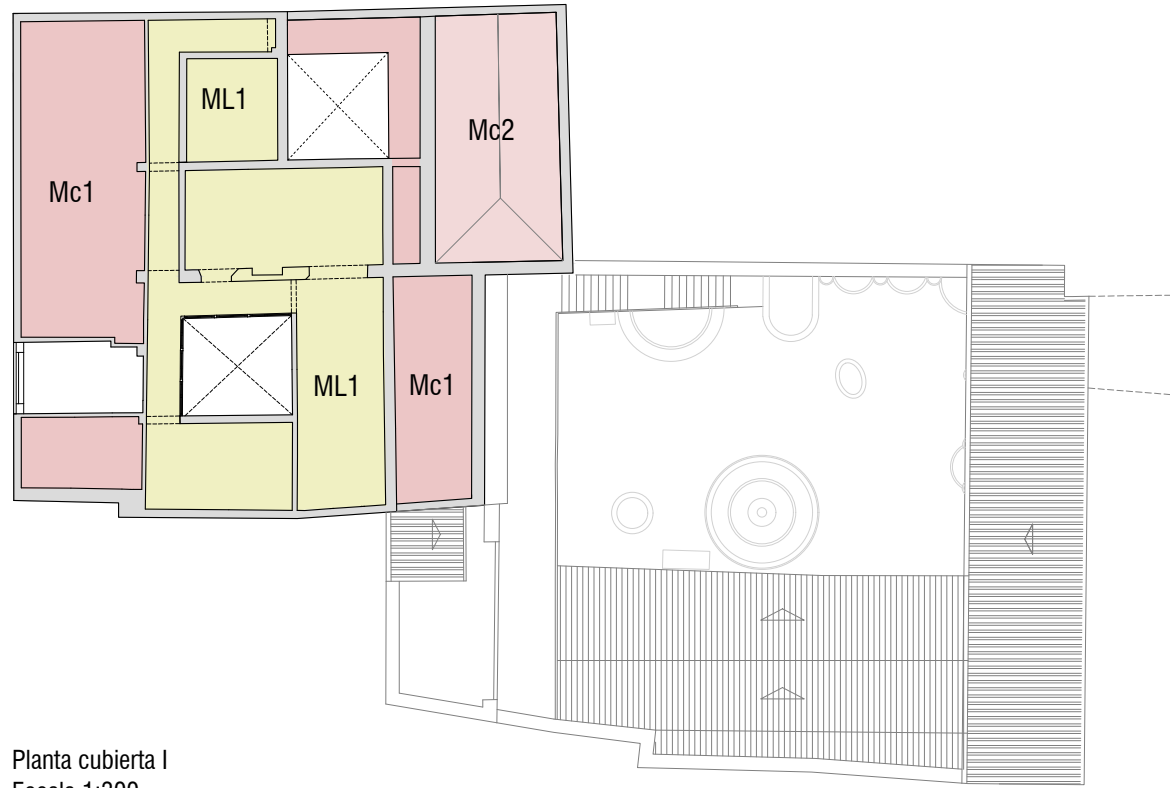
Planta cubierta II  
Escala 1:300



Planta baja  
Escala 1:300



Planta segunda  
Escala 1:300



Planta cubierta I  
Escala 1:300

TIPOLOGÍA DE FORJADOS Y CUBIERTAS

M1	FORJADO DE MADERA DE DOS ORDENES Tablazón de madera	Mc1	FORJADO INCLINADO DE VIGUETAS DE MADERA EN CUBIERTA Tablazón de madera
M2	FORJADO DE VIGUETAS DE MADERA Tablazón de madera	Mc2	ARMADURA DE MADERA EN CUBIERTA Tablazón de madera
M3	FORJADO DE VIGUETAS DE MADERA Ladrillo cerámico	Mc3	FORJADO INCLINADO DE VIGUETAS DE MADERA EN CUBIERTA Rastrel de madera
M4	FORJADO DE VIGUETAS DE MADERA NUEVA EJECUCION Tablazón de madera	H1	FORJADO DE VIGUETAS DE HORMIGON Ladrillo cerámico
Me	ZANCAS DE MADERA EN ESCALERA Tablazón de madera	H2	FORJADO DE VIGUETAS DE HORMIGON Bovedilla cerámica
ML1	FORJADO LIGERO DE MADERA Sin entrevigado	Hv	ESTRUCTURA DE VIGUETAS DE HORMIGON Sin entrevigado
ML2	FORJADO LIGERO DE MADERA Sin entrevigado	S1	FORJADO DE VIGUETAS METALICAS Rasilla cerámica
ML3	FORJADO LIGERO DE MADERA Sin entrevigado	S2	FORJADO DE VIGUETAS METALICAS Ladrillo cerámico
		Sc1	CERCHAS METALICAS EN CUBIERTA Correas metálicas

CATA	Ubicación		Tipología			OBSERVACIONES
	EDIFICIO	PLANTA	FORJADO	TECHO	CUBIERTA	
1	C/ Nosquera	P. Baja Sala Telería	●			
2	C/ Nosquera	P. Baja Taller		●		
3	C/ Nosquera	P. Primera Almacén (chimenea)		●		
4	C/ Andrés Pérez	P. Primera Almacén 5	●			
5	C/ Nosquera	P. Segunda Galería	●			
6	C/ Nosquera	P. Tercera Almacén 2		●		
7	C/ Nosquera	P. Tercera Cubierta (terrazza)			●	

CATA DE FORJADO CATA DE TECHO CATA DE CUBIERTA 0 1 5 10 N



REHABILITACIÓN de EDIFICIO en C/ Nosquera 9-11. ITE. MARZO 2018

PROPIETARIO  
EMPLAZAMIENTO  
ARQUITECTOS

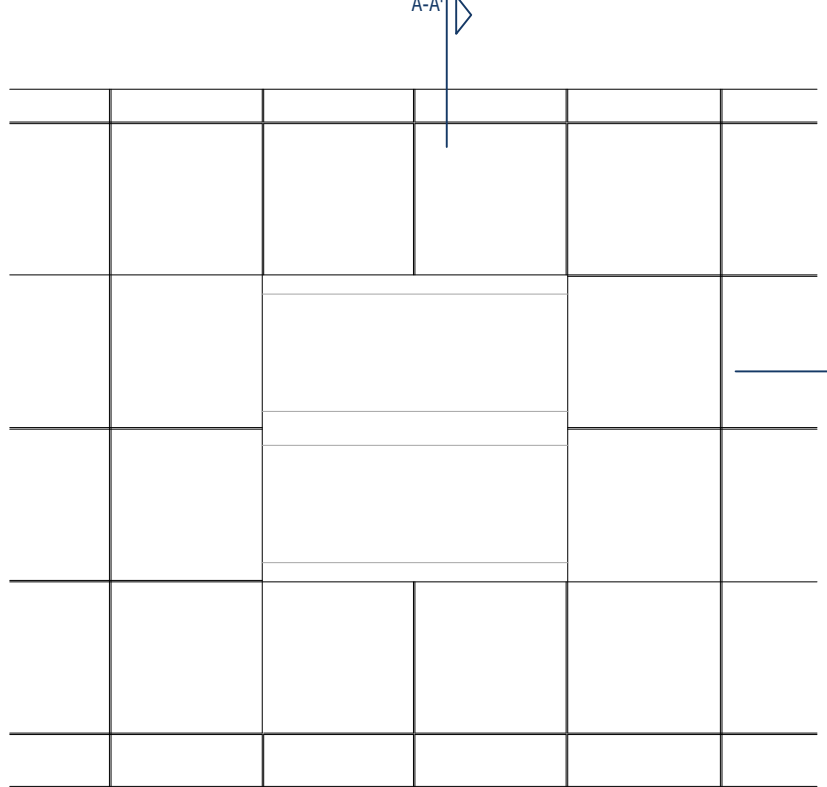
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
c/ Nosquera 9-11, Málaga  
José Manuel López Osorio

AE.01

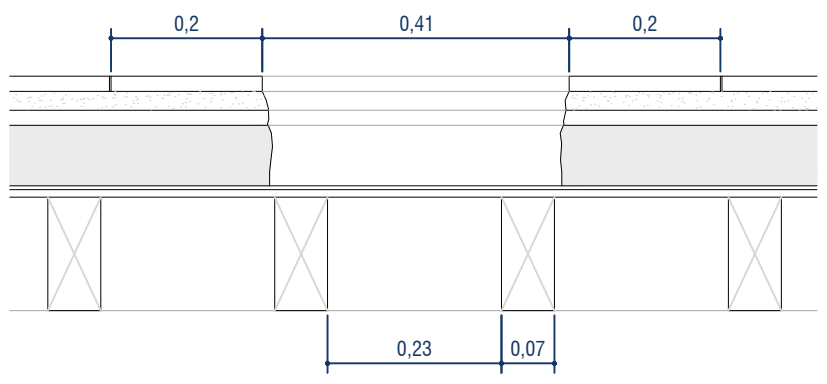
ESTRUCTURA. Estado actual  
Tipología de forjados y cubiertas

Escala 1:300

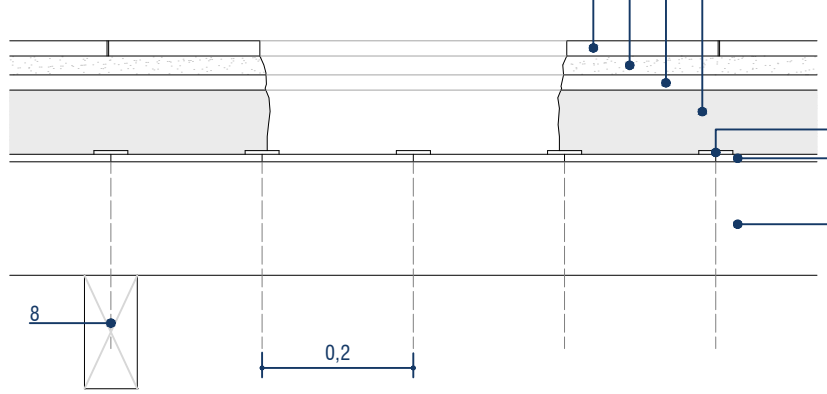
CATA 1. Planta  
Escala 1:10



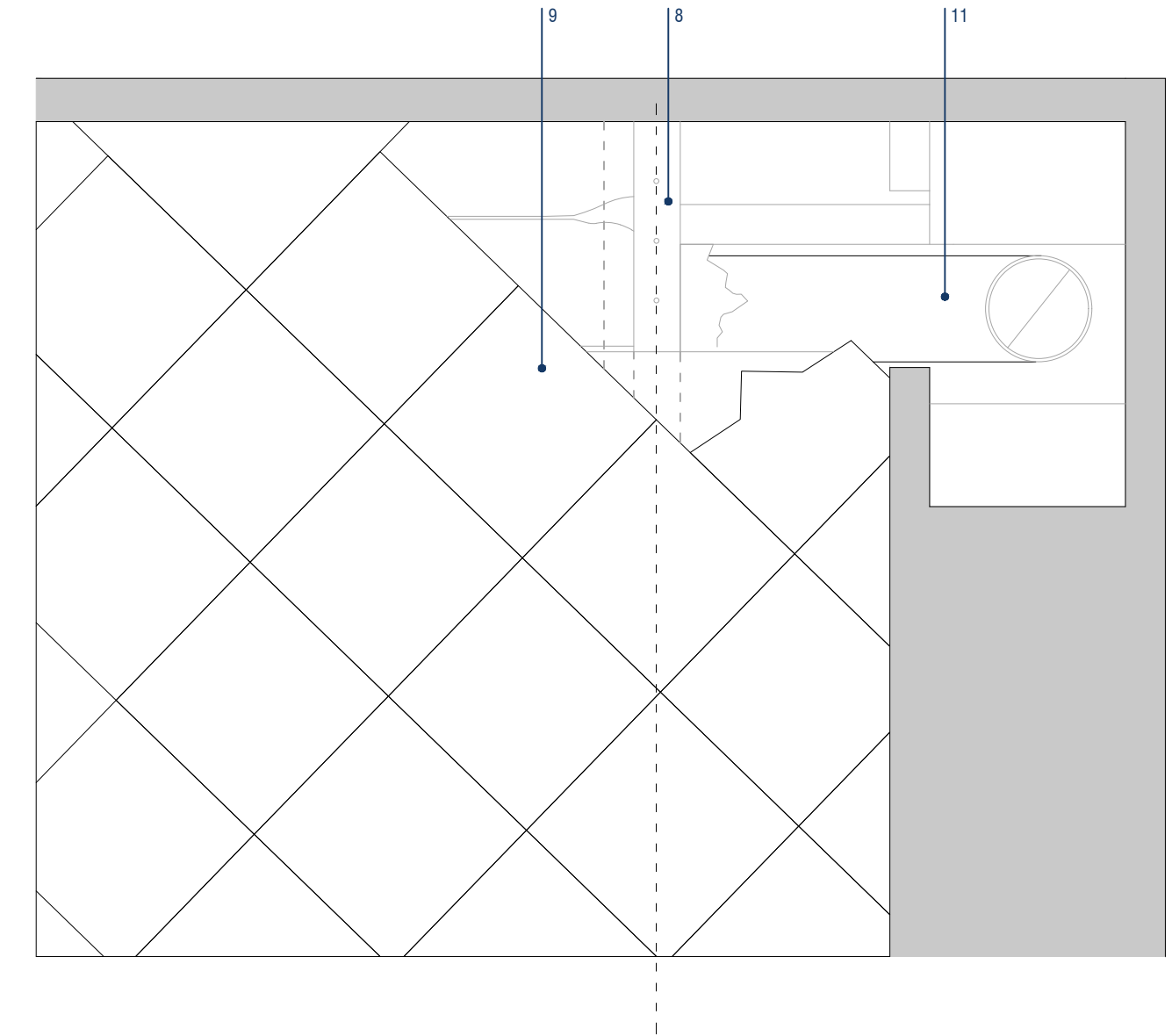
CATA 1. Sección A-A'  
Escala 1:10



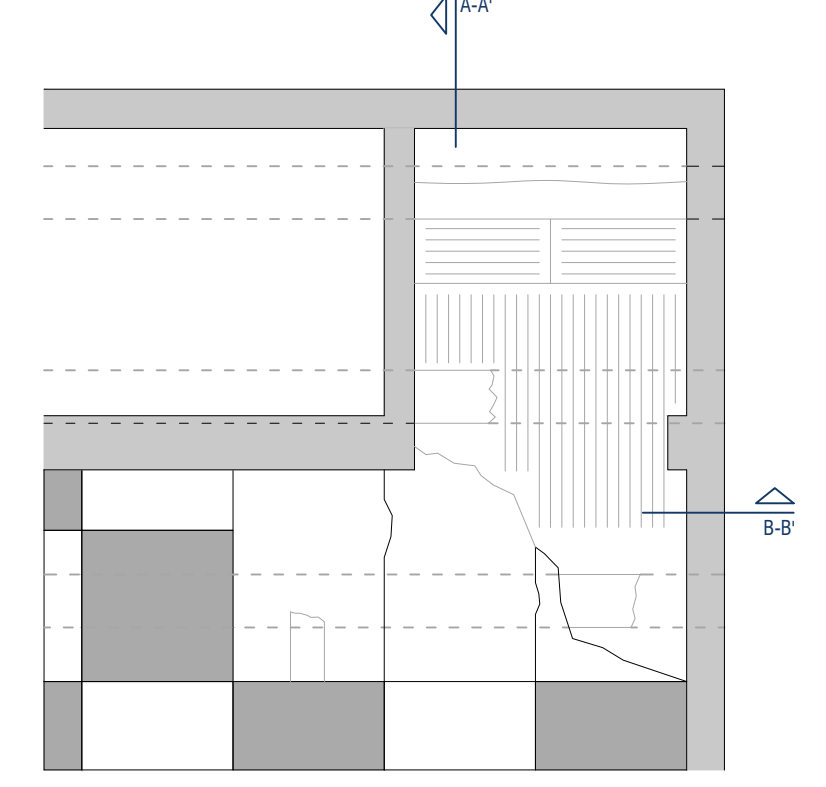
CATA 1. Sección B-B'  
Escala 1:10



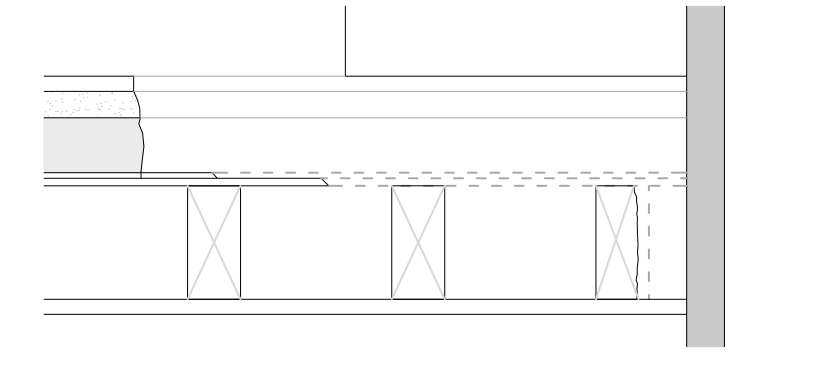
CATA 3. Planta  
Escala 1:10



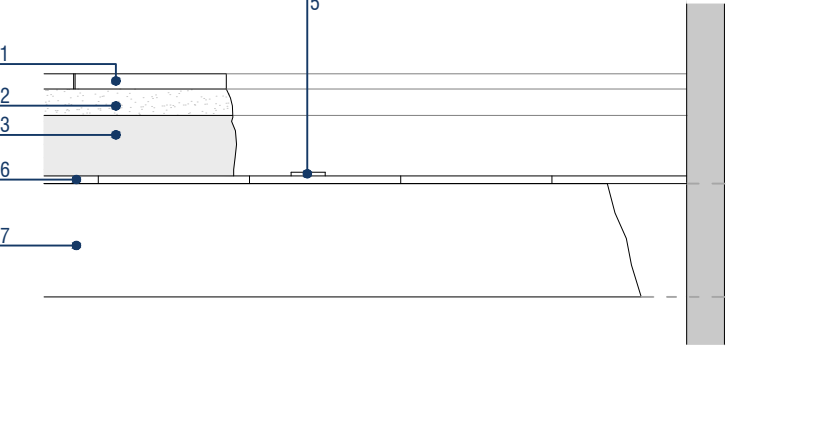
CATA 4. Planta  
Escala 1:10



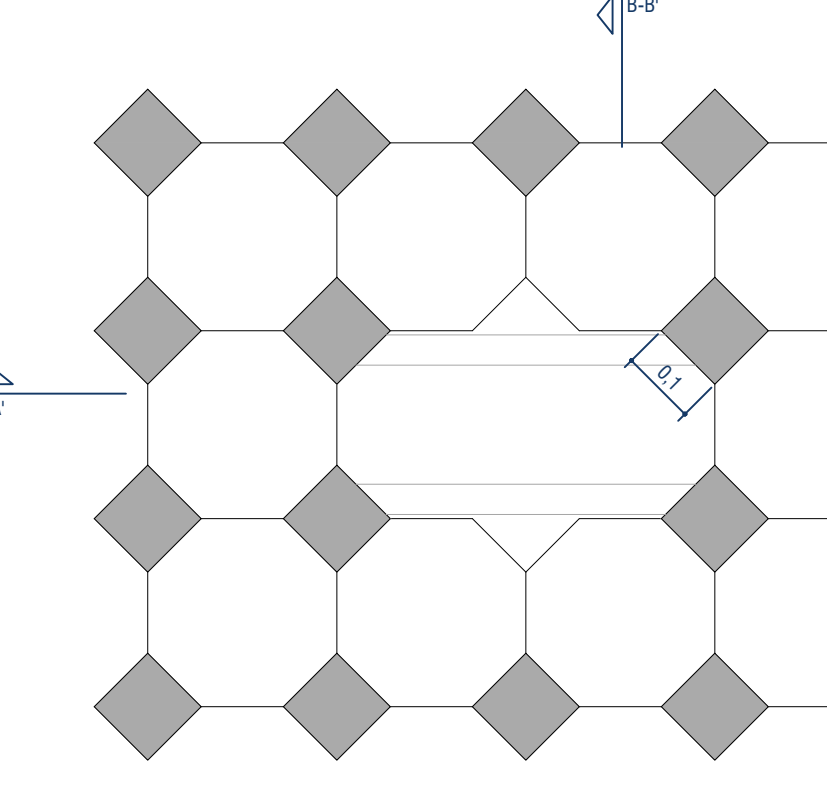
CATA 4. Sección A-A'  
Escala 1:10



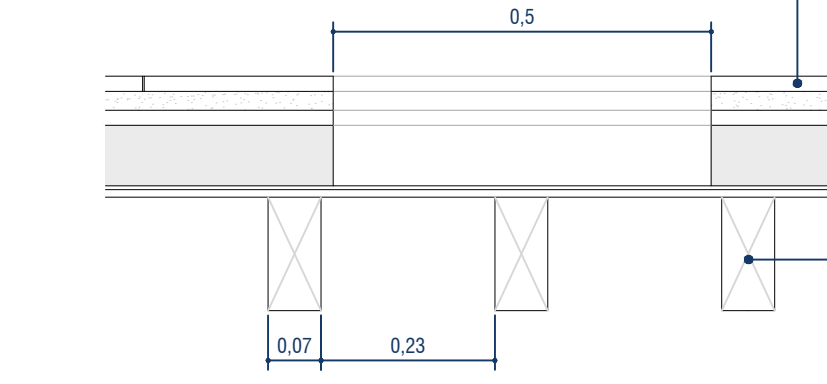
CATA 4. Sección B-B'  
Escala 1:10



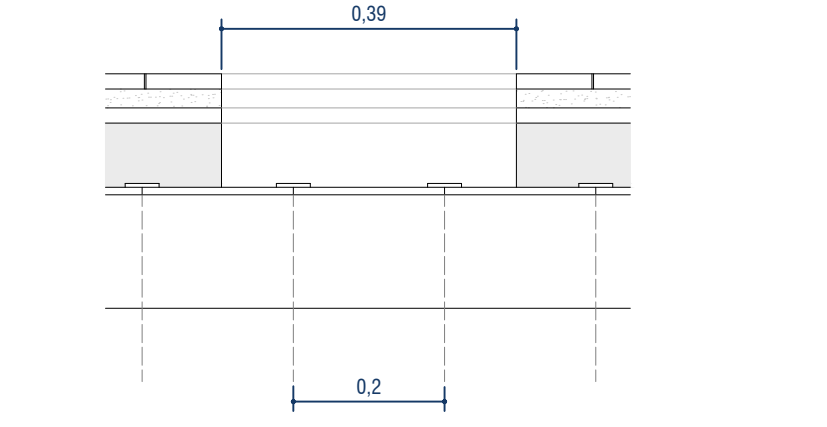
CATA 5. Planta  
Escala 1:10



CATA 5. Sección A-A'  
Escala 1:10



CATA 5. Sección B-B'  
Escala 1:10

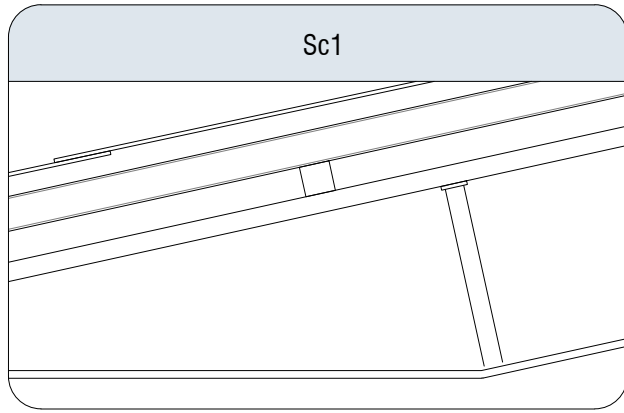
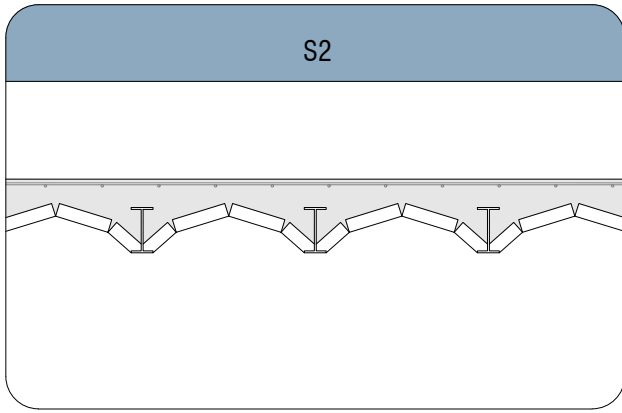
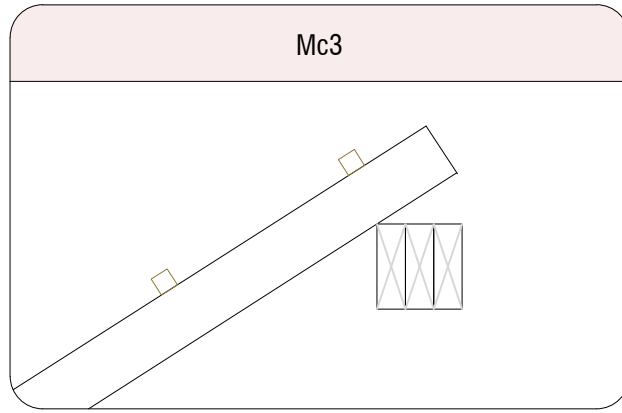
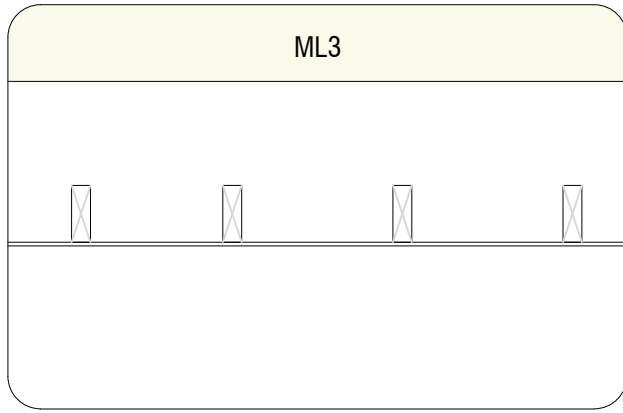
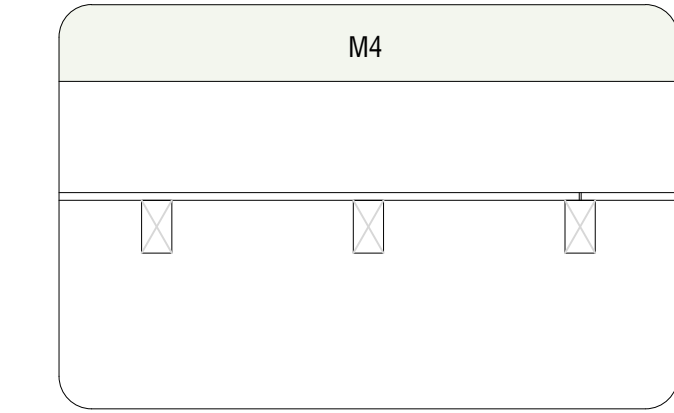
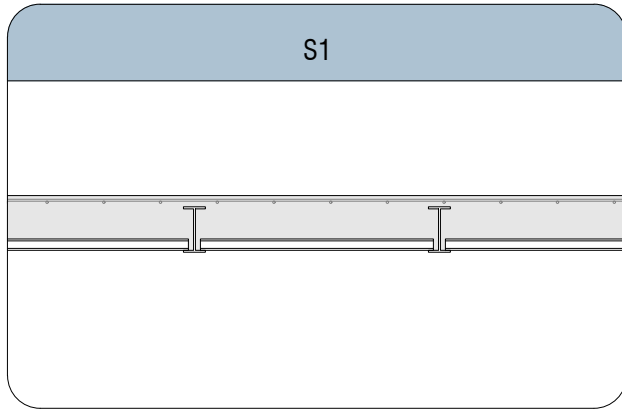
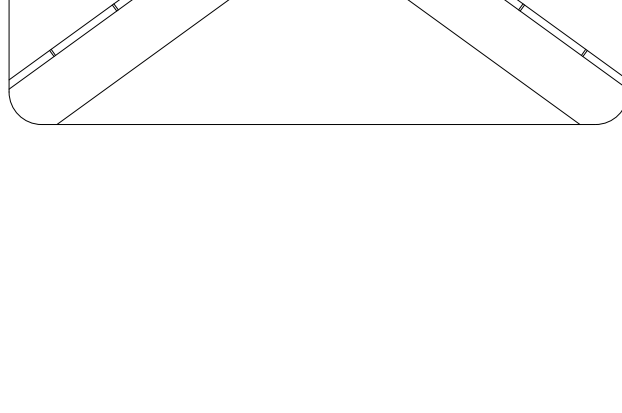
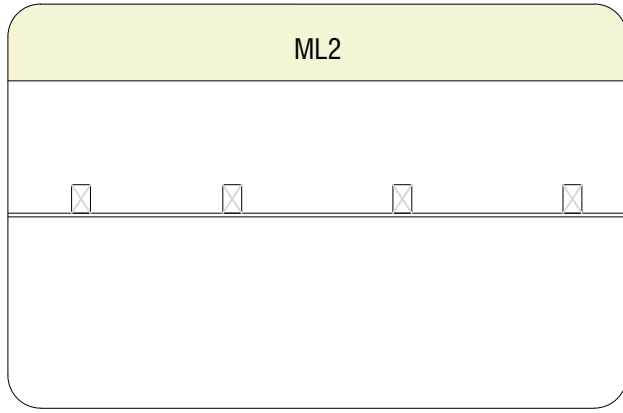
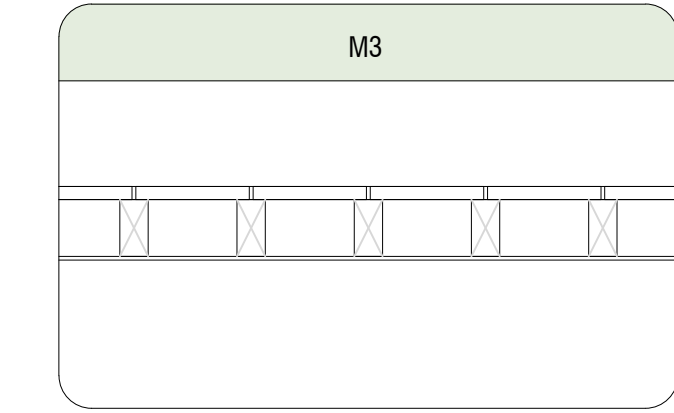
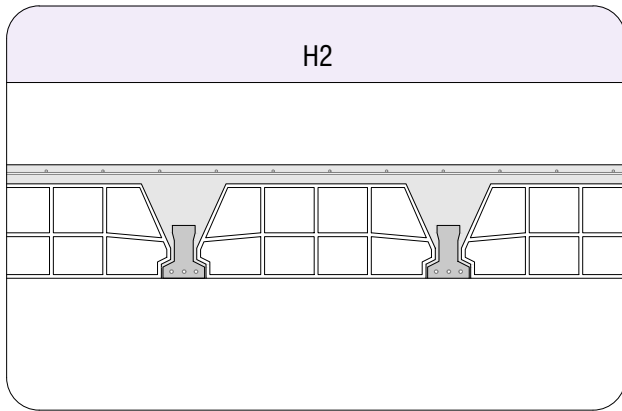
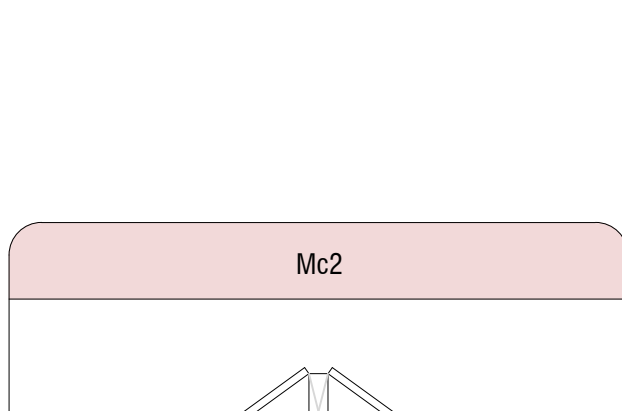
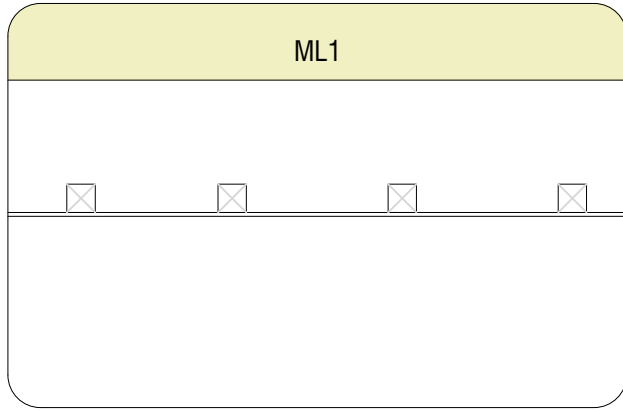
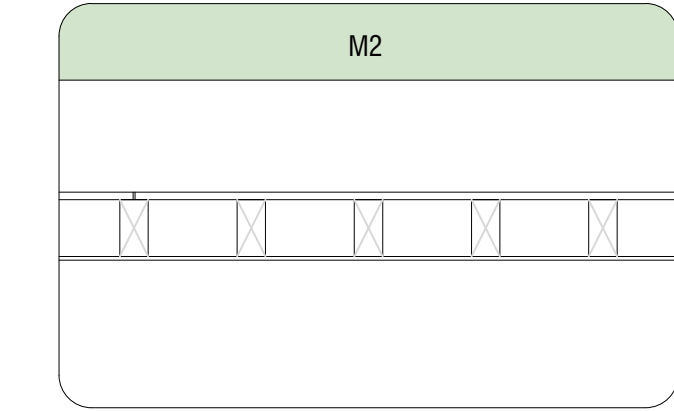
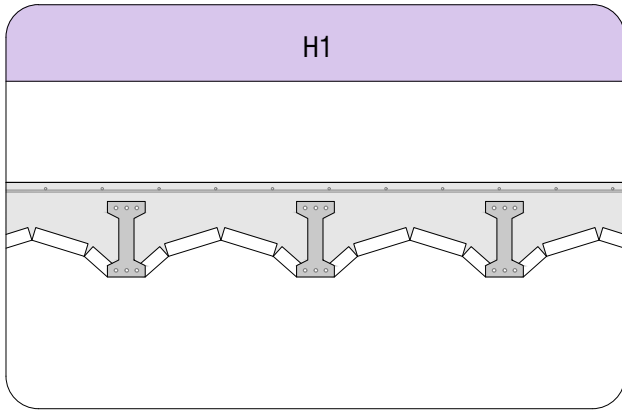
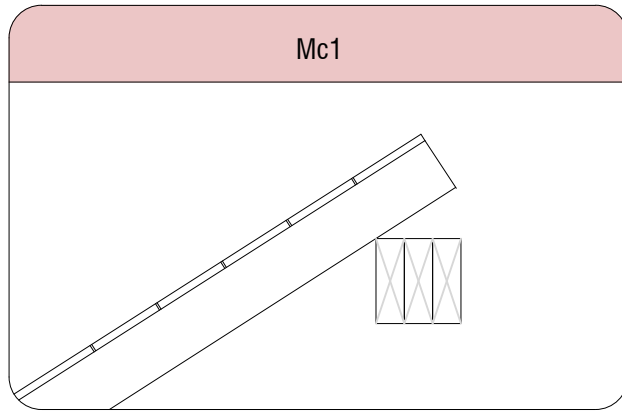
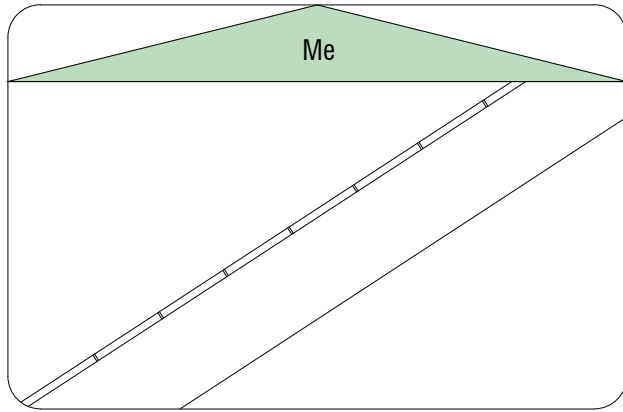


LEYENDA:

- 1. Baldosa hidráulica
- 2. Mortero de agarre e=2,5 cm
- 3. Cama de arena
- 4. Rellenos
- 5. Tablillas de madera e=0,8 cm
- 6. Tablero de madera e=2 cm
- 7. Vigueta de madera 7x15 cm
- 8. Viga de madera
- 9. Baldosa cerámica
- 10. Bajante de cuarto húmedo

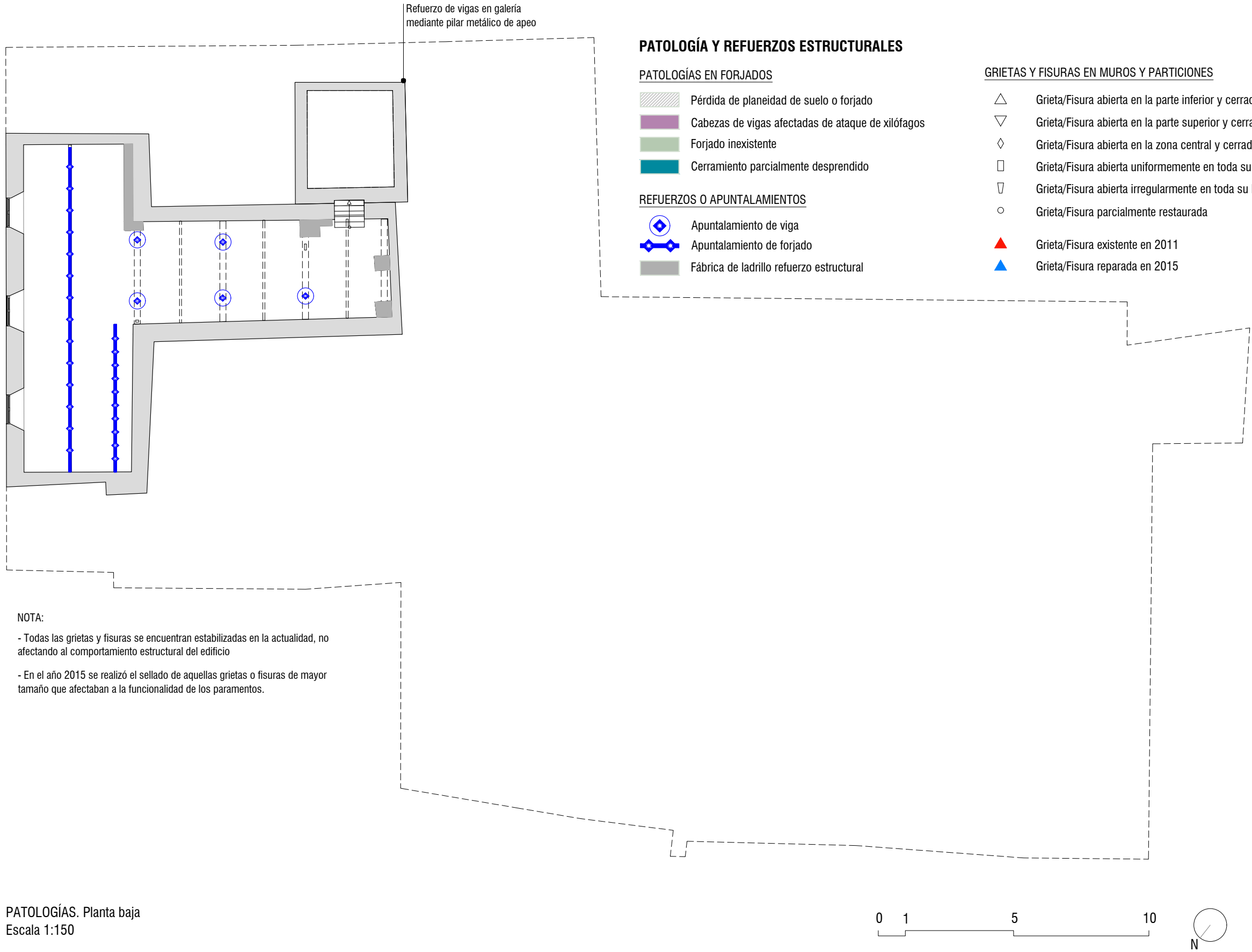




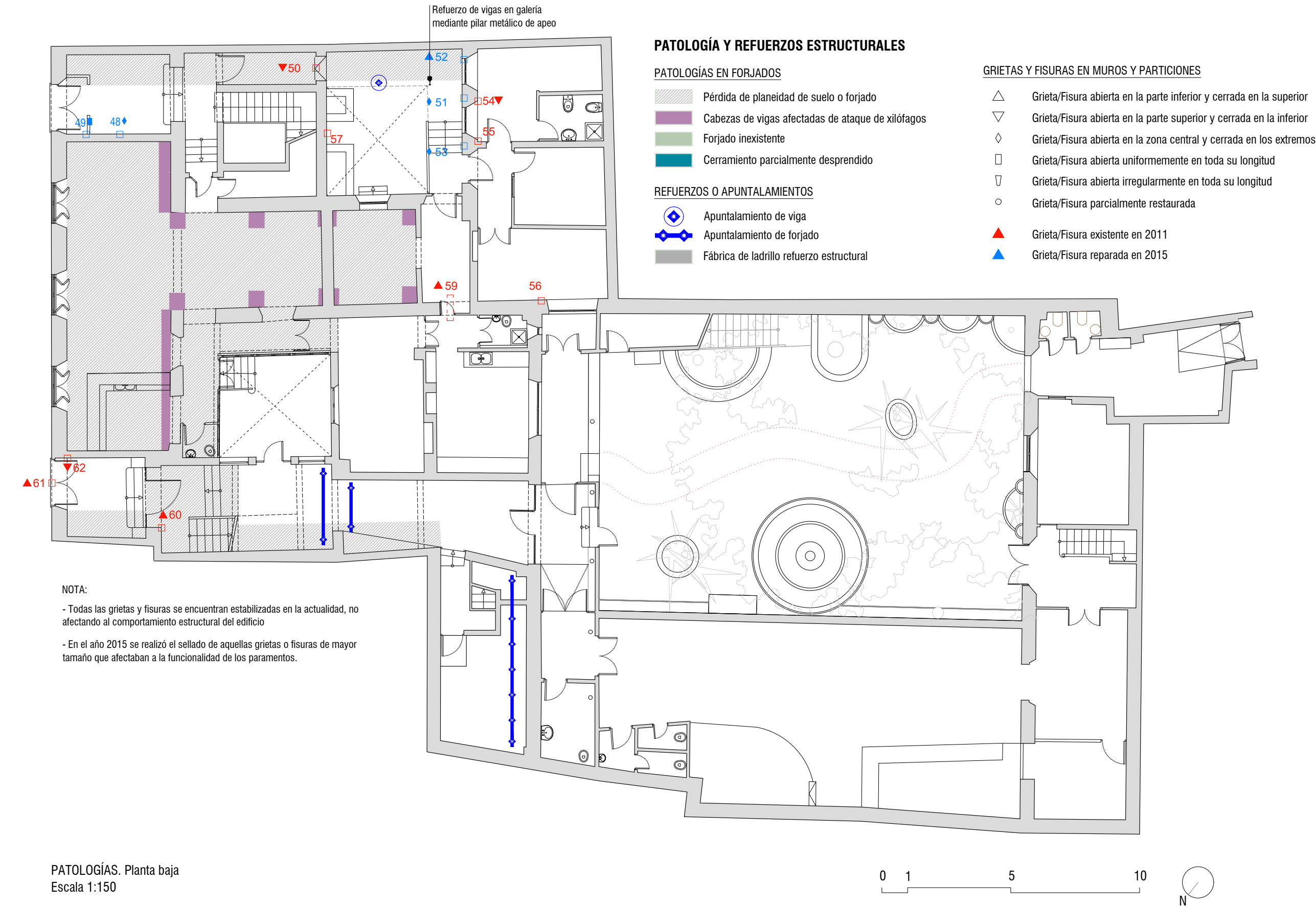
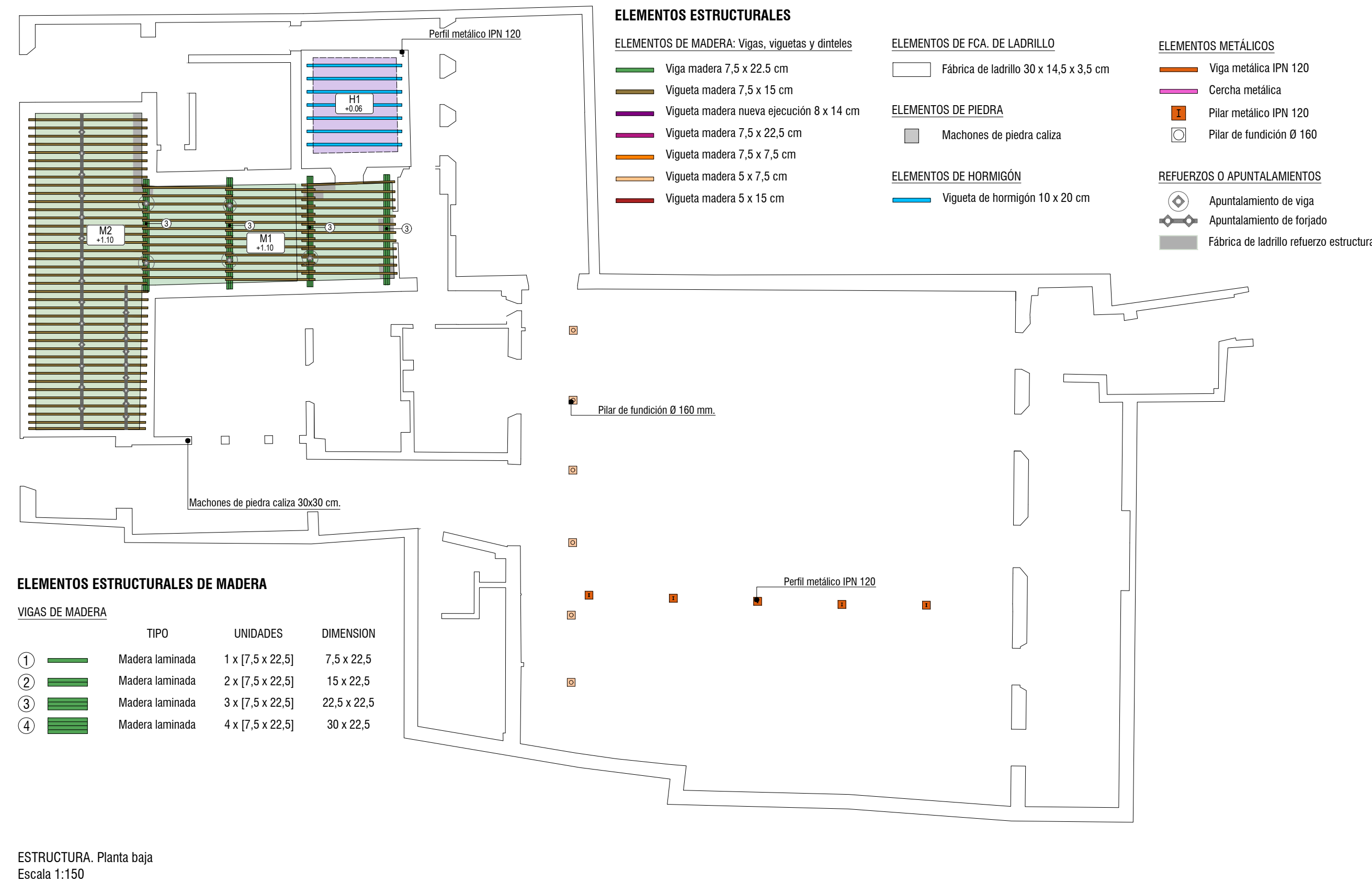


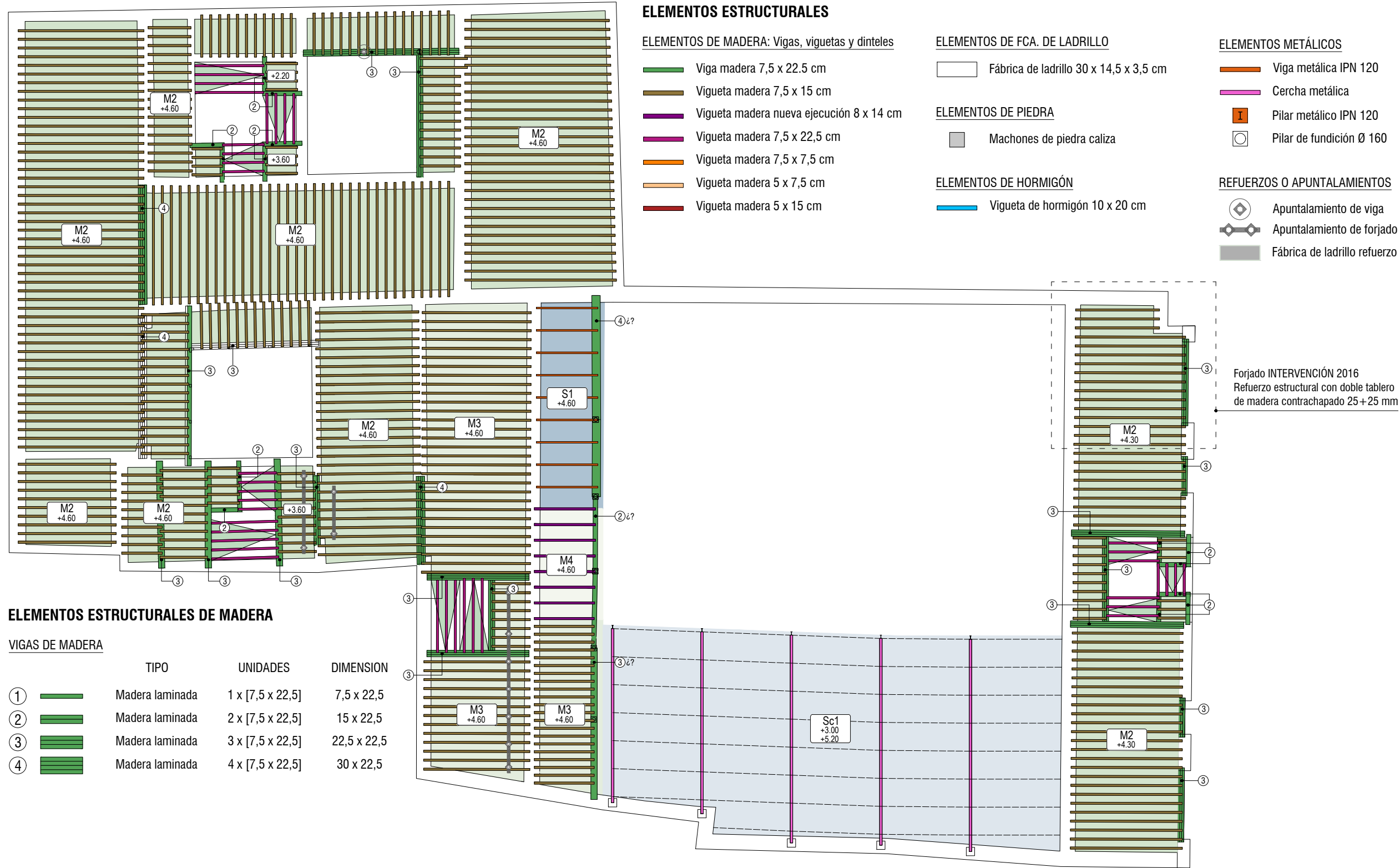
TIPOLOGÍA DE FORJADOS Y CUBIERTAS

TIPO		VIGAS / VIGUETAS	ENTREVIGADO DE PISO	FORMACION DE CIELO RASO
		Intereje	Dimensión	Dimensión
M1	FORJADO DE MADERA DE DOS ORDENES Tablazón de madera	Vigas 3 x [7,5 x 22,5 cm] Vigueta 7,5 x 15 cm 32 cm	Tablazón de madera 20 x 2 cm	-
M2	FORJADO DE VIGUETAS DE MADERA Tablazón de madera	Vigueta 7,5 x 15 cm 32 cm / 27 cm	Tablazón de madera 20 x 2 cm	Tablillas de madera 4 x 0,8 cm
M3	FORJADO DE VIGUETAS DE MADERA Ladrillo cerámico	Vigueta 7,5 x 15 cm 32 cm	Ladrillo cerámico 30 x 14,5 x 3,5 cm 24 x 11,5 x 3,5 cm	Tablillas de madera 4 x 0,8 cm
M4	FORJADO DE VIGUETAS DE MADERA DE NUEVA EJECUCIÓN Tablazón de madera	Vigueta 8 x 14 cm 56 cm	Tablazón de madera 20 x 2 cm	-
Me	ZANCAS DE MADERA EN ESCALERA Tablazón de madera	Vigueta 7,5 x 22,5 cm 32 cm	Tablazón de madera 20 x 2 cm	Tablillas de madera 4 x 0,8 cm
ML1	FORJADO LIGERO DE MADERA Sin entrevigado	Vigueta 7,5 x 7,5 cm 45 cm	-	Tablillas de madera 4 x 0,8 cm
ML2	FORJADO LIGERO DE MADERA Sin entrevigado	Vigueta 5 x 7,5 cm 45 cm	-	Tablillas de madera 4 x 0,8 cm
ML3	FORJADO LIGERO DE MADERA Sin entrevigado	Vigueta 5 x 15 cm 40 cm	-	Tablillas de madera 4 x 0,8 cm
Mc1	FORJADO INCLINADO DE VIGUETAS DE MADERA EN CUBIERTA Tablazón de madera	Vigueta 7,5 x 15 cm 33 cm ¿?	Tablazón de madera 25 x 2 cm	-
Mc2	ARMADURA DE MADERA EN CUBIERTA Tablazón de madera	Pares 7,5 x 15 cm Hileras 5 x 20 cm Limas 7,5 x 22,5 cm 45 cm	Tablazón de madera 25 x 2 cm	-
Mc3	FORJADO INCLINADO DE VIGUETAS DE MADERA EN CUBIERTA Rastrel de madera	Vigueta 7,5 x 22,5 cm 50 cm	Rastrel de madera 5 x 5 cm	-
H1	FORJADO DE VIGUETAS DE HORMIGÓN Ladrillo cerámico	Vigueta 10 x 20 cm 50 cm	Bovedilla de ladrillo 30 x 14,5 x 3,5 cm Capa de compresión armada	-
H2	FORJADO DE VIGUETAS DE HORMIGÓN Bovedilla cerámica	Vigueta 7 x 10 cm 70 cm	Bovedilla cerámica 65 x 25 cm Capa de compresión armada	-
Hv	ESTRUCTURA DE VIGUETAS DE HORMIGÓN Sin entrevigado	Vigueta 10 x 20 cm 50 cm	-	-
S1	FORJADO DE VIGUETAS METÁLICAS Rasilla cerámica	Vigueta IPN 120 70 cm	Rasilla cerámica 65 x 3 cm Capa de compresión armada	-
S2	FORJADO DE VIGUETAS METÁLICAS Rasilla cerámica	Vigueta IPN 120 70 cm	Bovedilla de ladrillo 30 x 14,5 x 3,5 cm Capa de compresión armada	-
Sc1	CERCHAS METÁLICAS EN CUBIERTA Correas metálicas	Cordón superior y montantes UPN 100 Cordón de tracción Ø 20 320 cm	Correas metálicas 5 x 5 cm	-

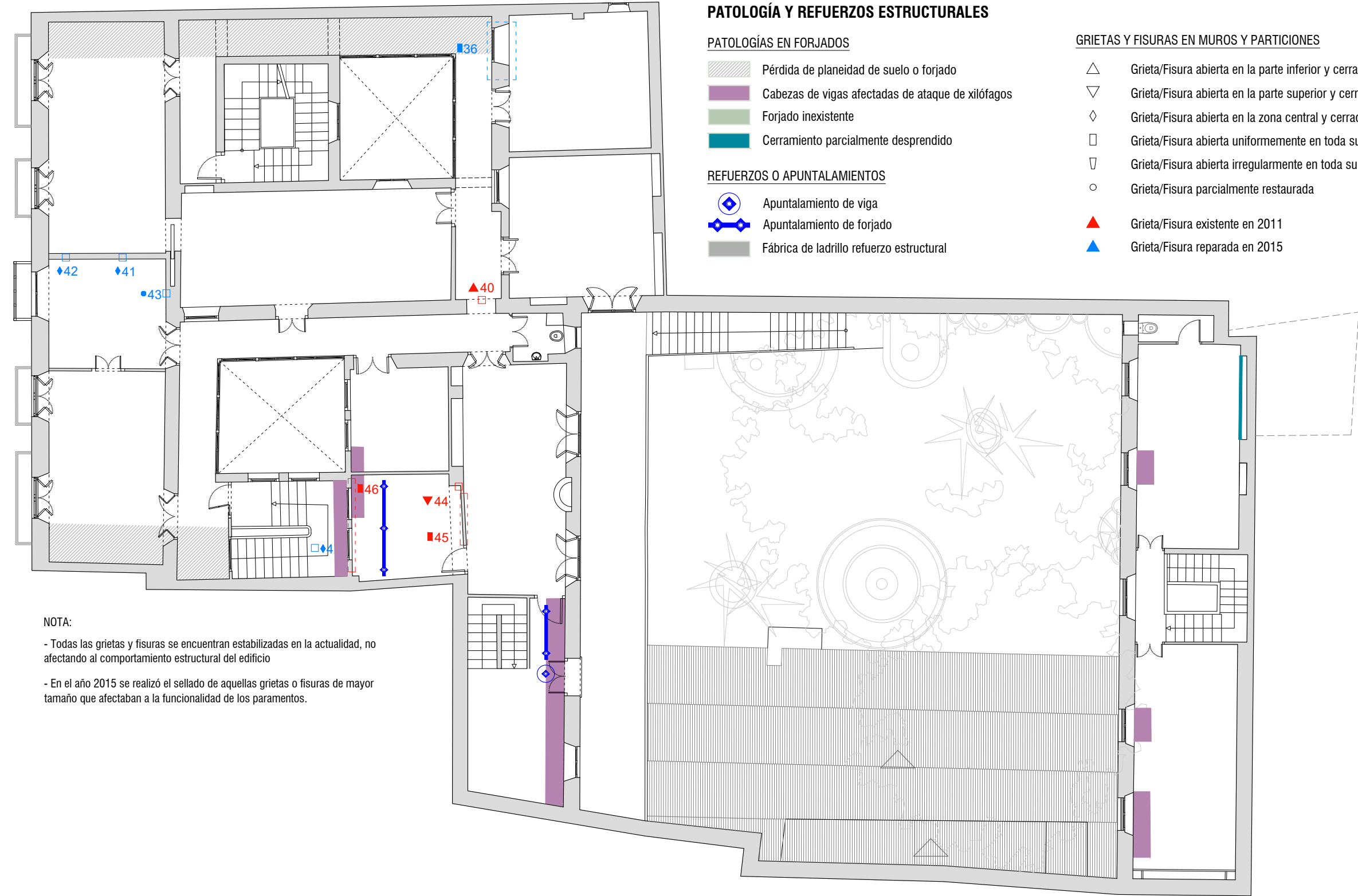








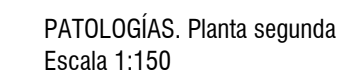
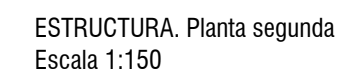
ESTRUCTURA. Planta primera  
Escala 1:150

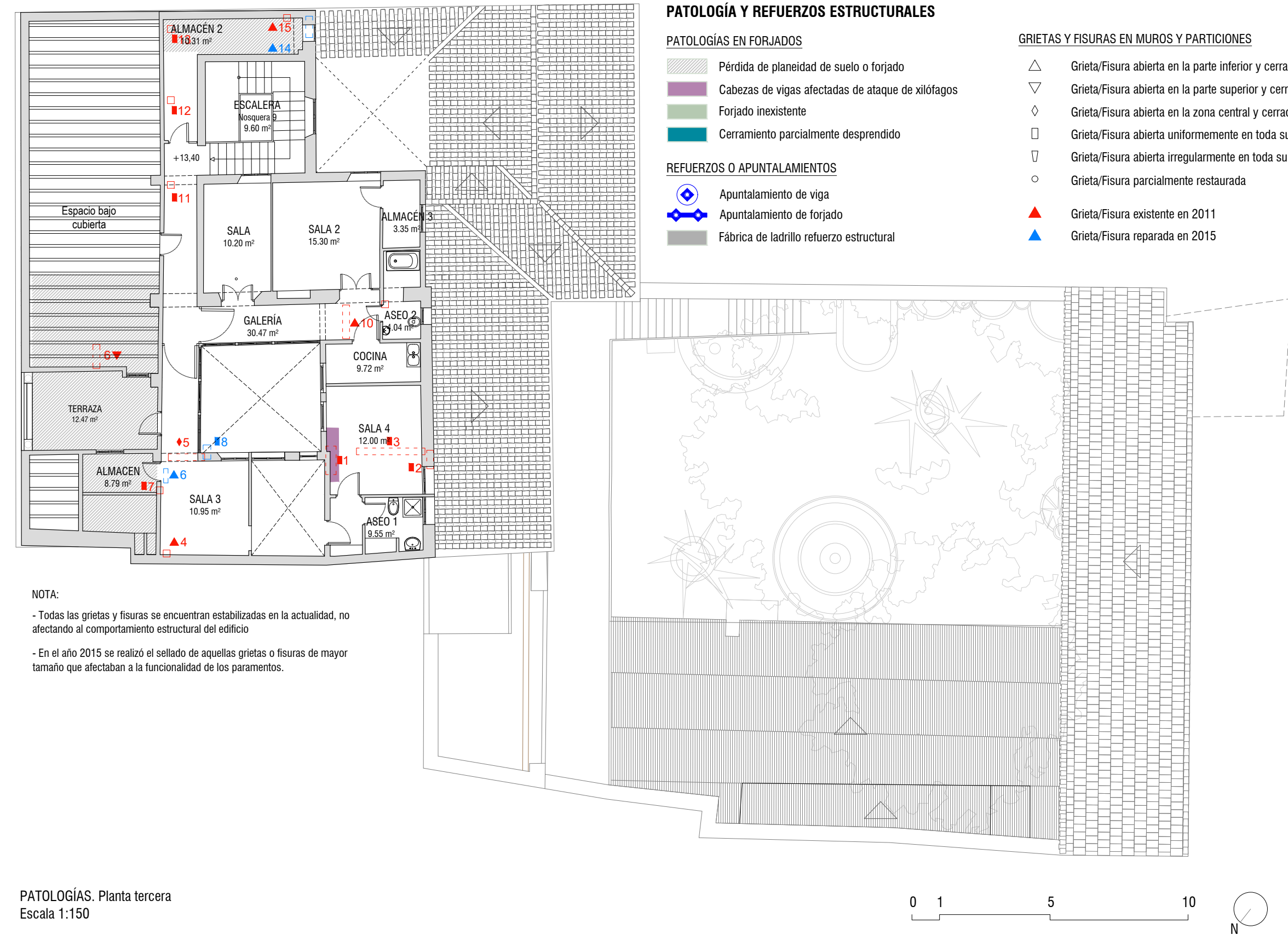
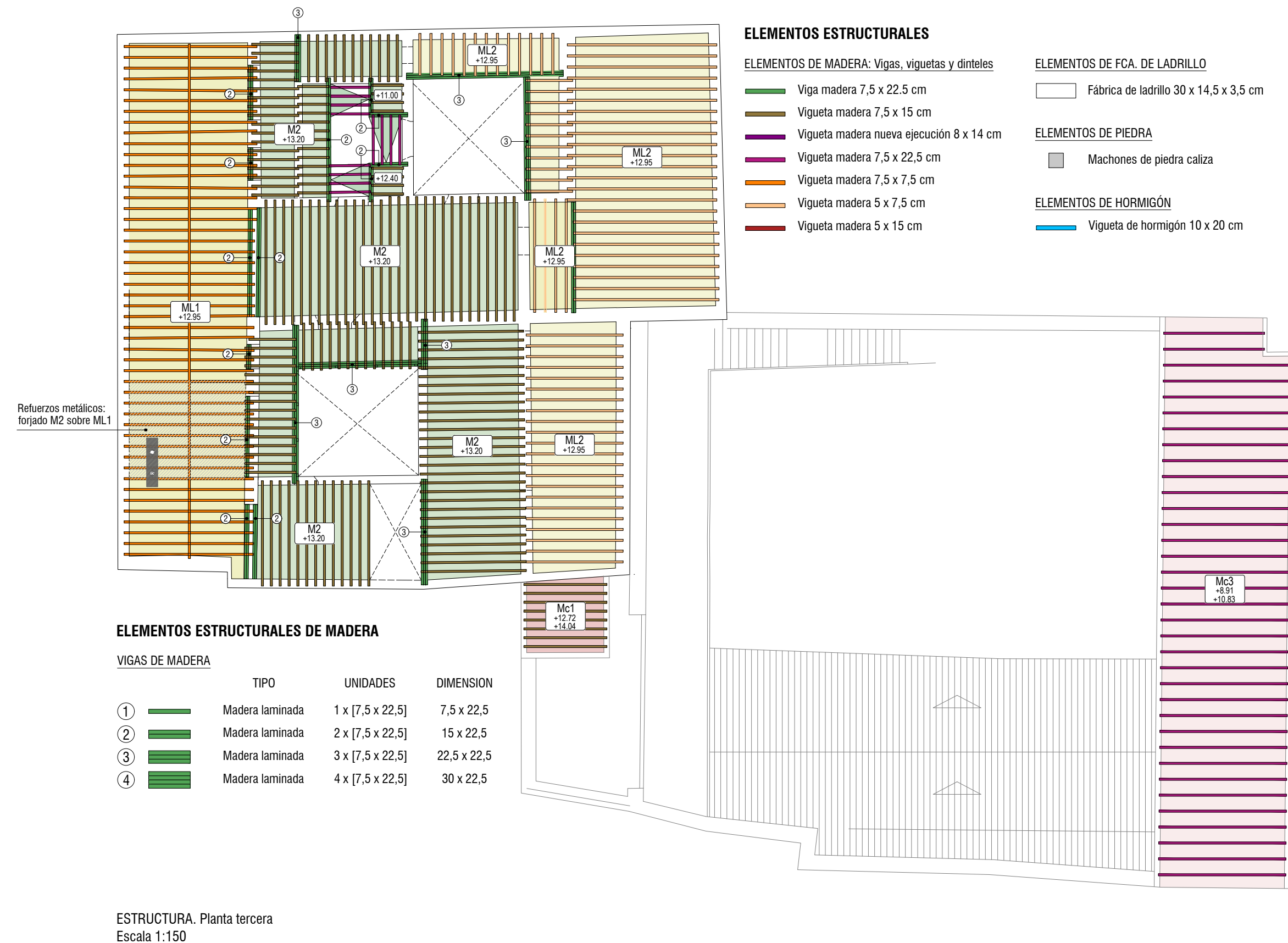


PATOLOGÍAS. Planta primera  
Escala 1:150









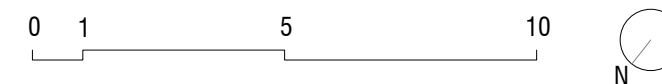


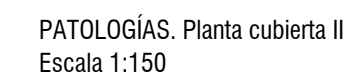
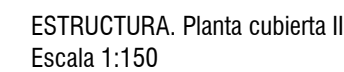
ESTRUCTURA. Planta cubierta I  
Escala 1:150

NOTA:

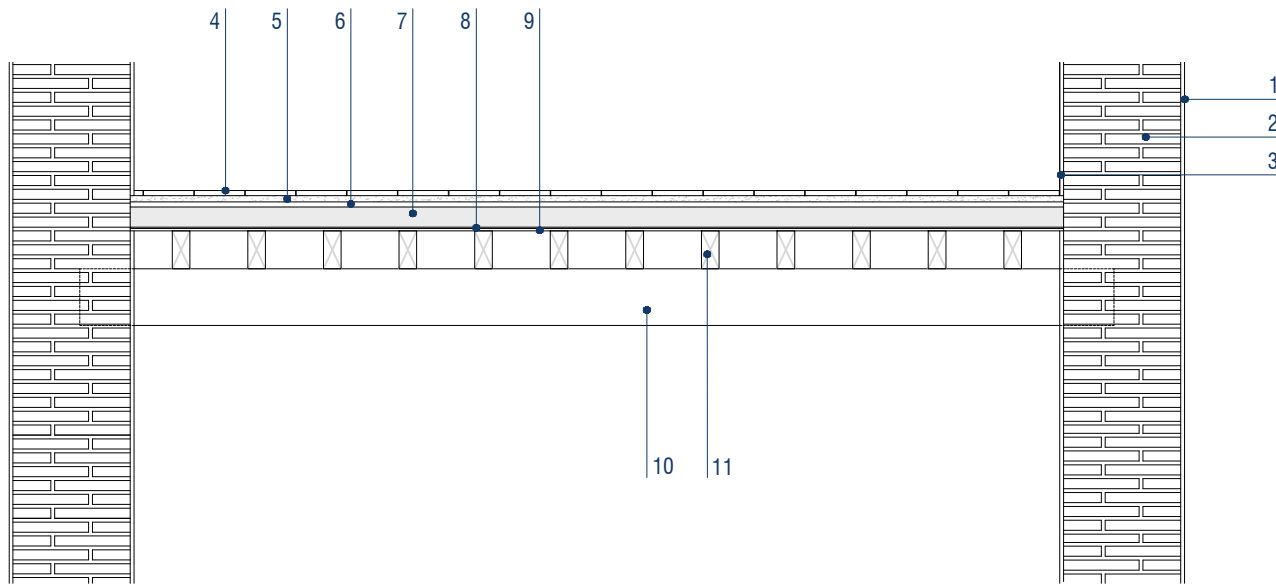
- Todas las grietas y fisuras se encuentran estabilizadas en la actualidad, no afectando al comportamiento estructural del edificio
- En el año 2015 se realizó el sellado de aquellas grietas o fisuras de mayor tamaño que afectaban a la funcionalidad de los paramentos.

PATOLOGÍAS. Planta cubierta I  
Escala 1:150

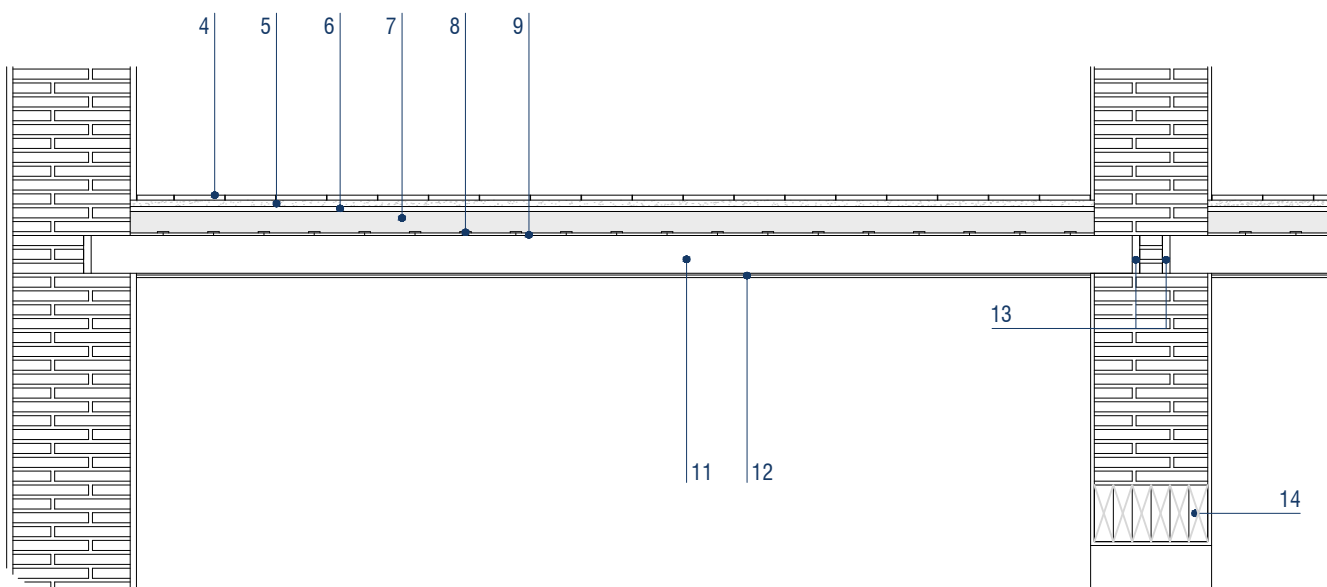




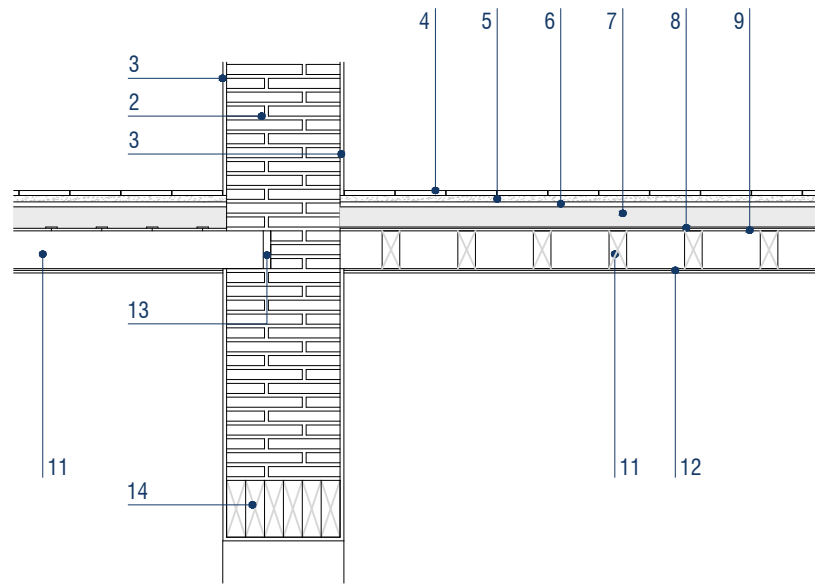




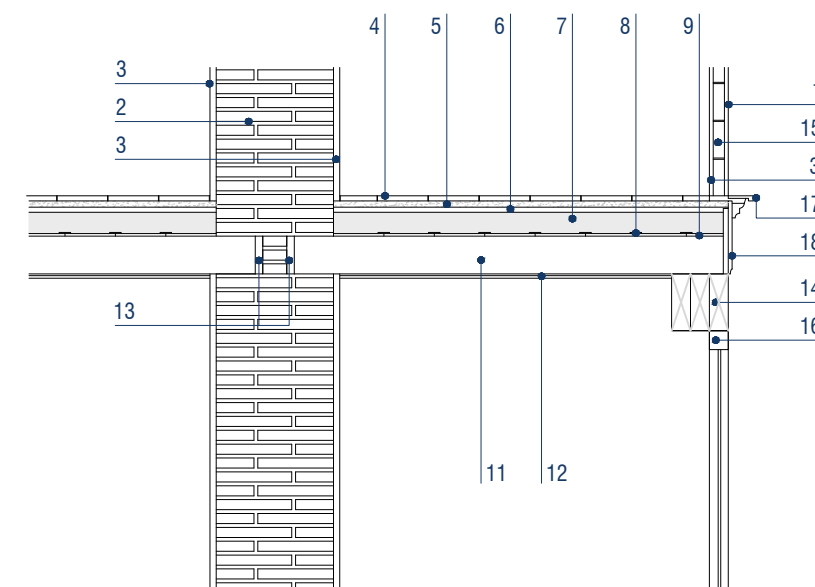
Detalle 01: Forjado de dos órdenes (techo semisótano)



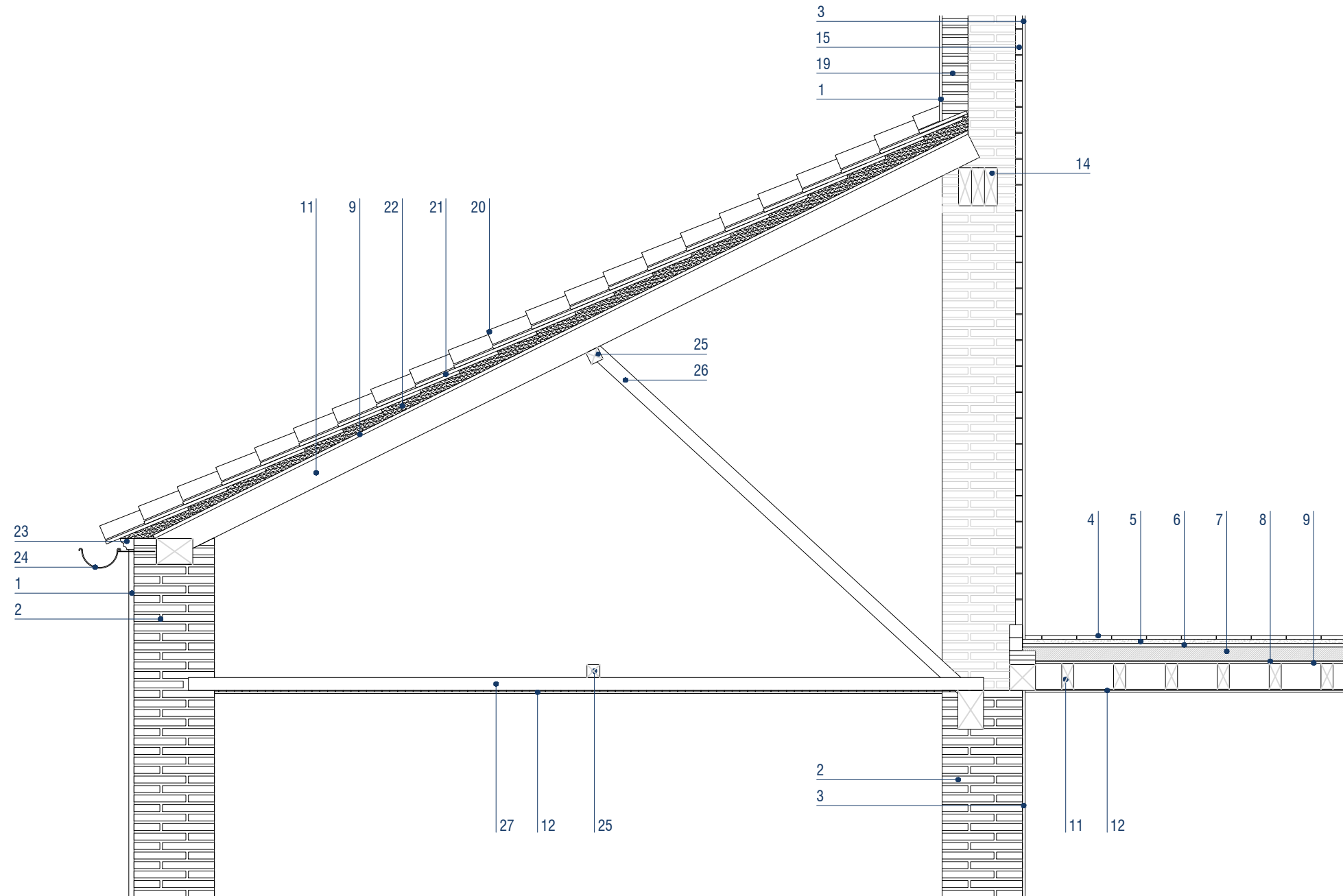
Detalle 02: Forjado tipo (apoyo en muro y dintel)



Detalle 03: Forjado tipo. Cambio de sentido de viguetas (apoyo en viga/dintel)



Detalle 04: Galería de patio interior (apoyo en muro y viga de madera con pie derecho)

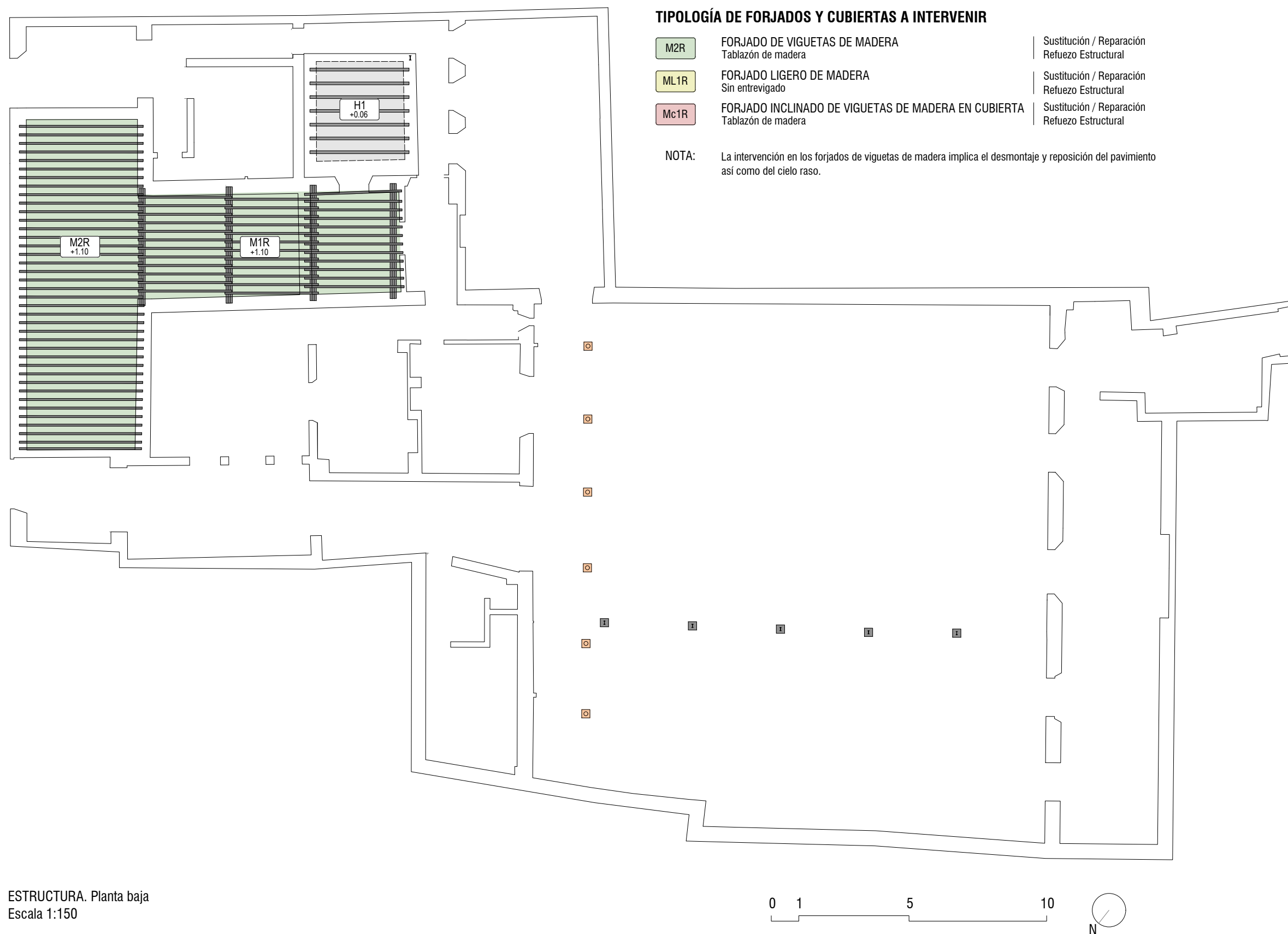


Detalle 05: Forjado inclinado de cubierta con estructura de falso techo

LEYENDA:

1. Revestimiento exterior mortero de cal
2. Muro de carga de ladrillo macizo (30x14,5x4 cm) (aparejo a soga y tizón)
3. Revestimiento interior mortero de yeso
4. Baldosa hidráulica
5. Mortero de agarre e=2,5 cm
6. Cama de arena
7. Rellenos
8. Tabilllas de madera e=0.8 cm
9. Tablero de madera e=2 cm
10. Viga de madera
11. Vigueta de madera 7x15 cm
12. Cielo raso de yeso e=1.5 cm
13. Cabeza de viga ventilada
14. Viga de madera formada por unidades de 7,5x15 cm de sección
15. Tabique de fábrica de ladrillo macizo (30x14,5x4 cm) (aparejo de panderete)
16. Carpintería de madera
17. Vierteaguas cerámico
18. Tabla de madera (cubrición canto forjado)
19. Citara de fábrica de ladrillo macizo (30x14,5x4 cm)
20. Teja cerámica curva en canal
21. Teja cerámica curva en cobija
22. Mortero de agarre en cubierta inclinada
23. Moldura
24. Canalón de PVC
25. Perfil de madera de 5x5 cm. para arriostramiento
26. Tirante
27. Estructura de cielo raso formada con perfiles de madera de 5x5 cm.









REHABILITACIÓN de EDIFICIO en C/ Nosquera 9-11. ITE. MARZO 2018

PROPIETARIO  
EMPLAZAMIENTO  
ARQUITECTOS

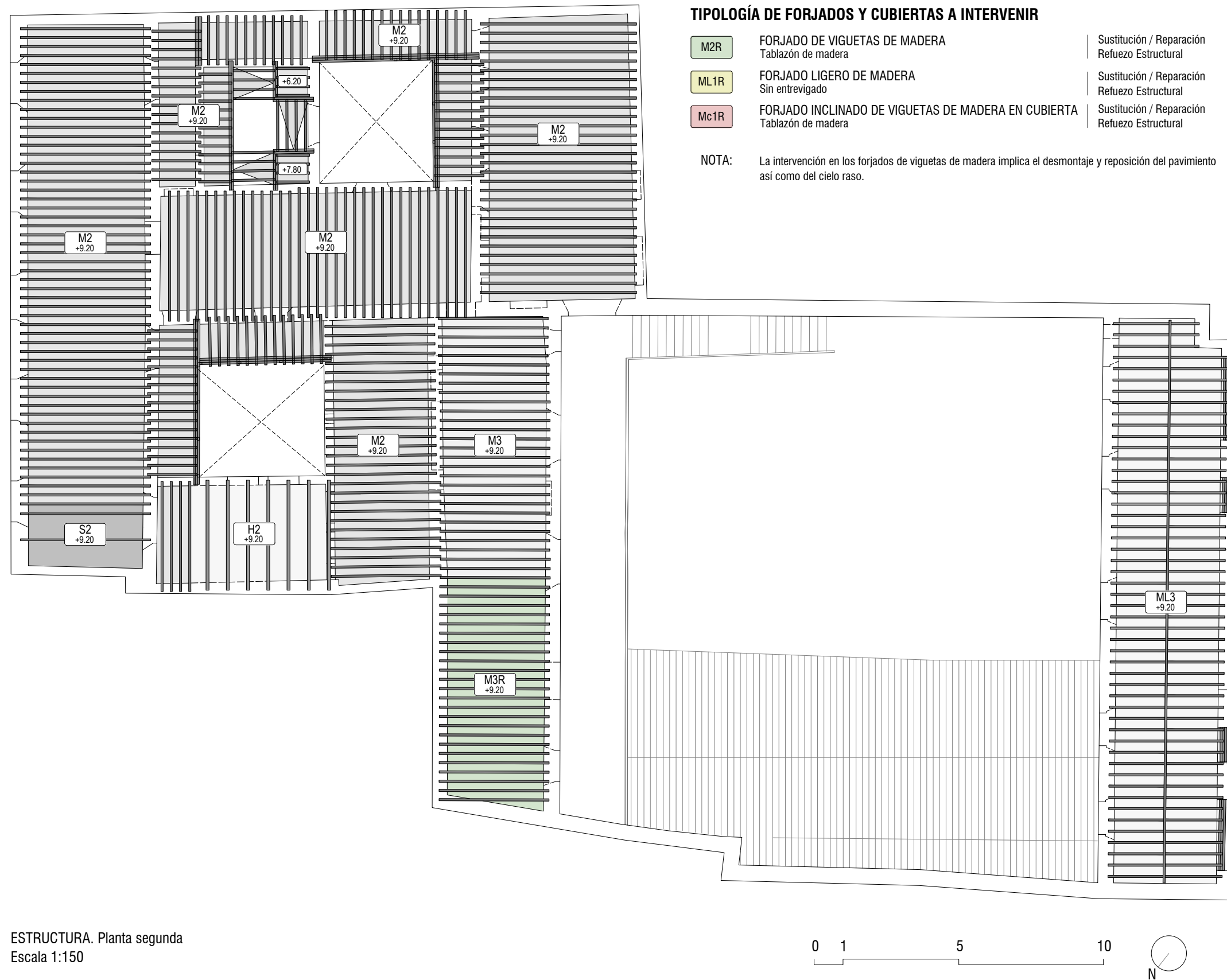
AYUNTAMIENTO DE MÁLAGA  
c/ Nosquera 9-11, Málaga  
José Manuel López Osorio

PA.02

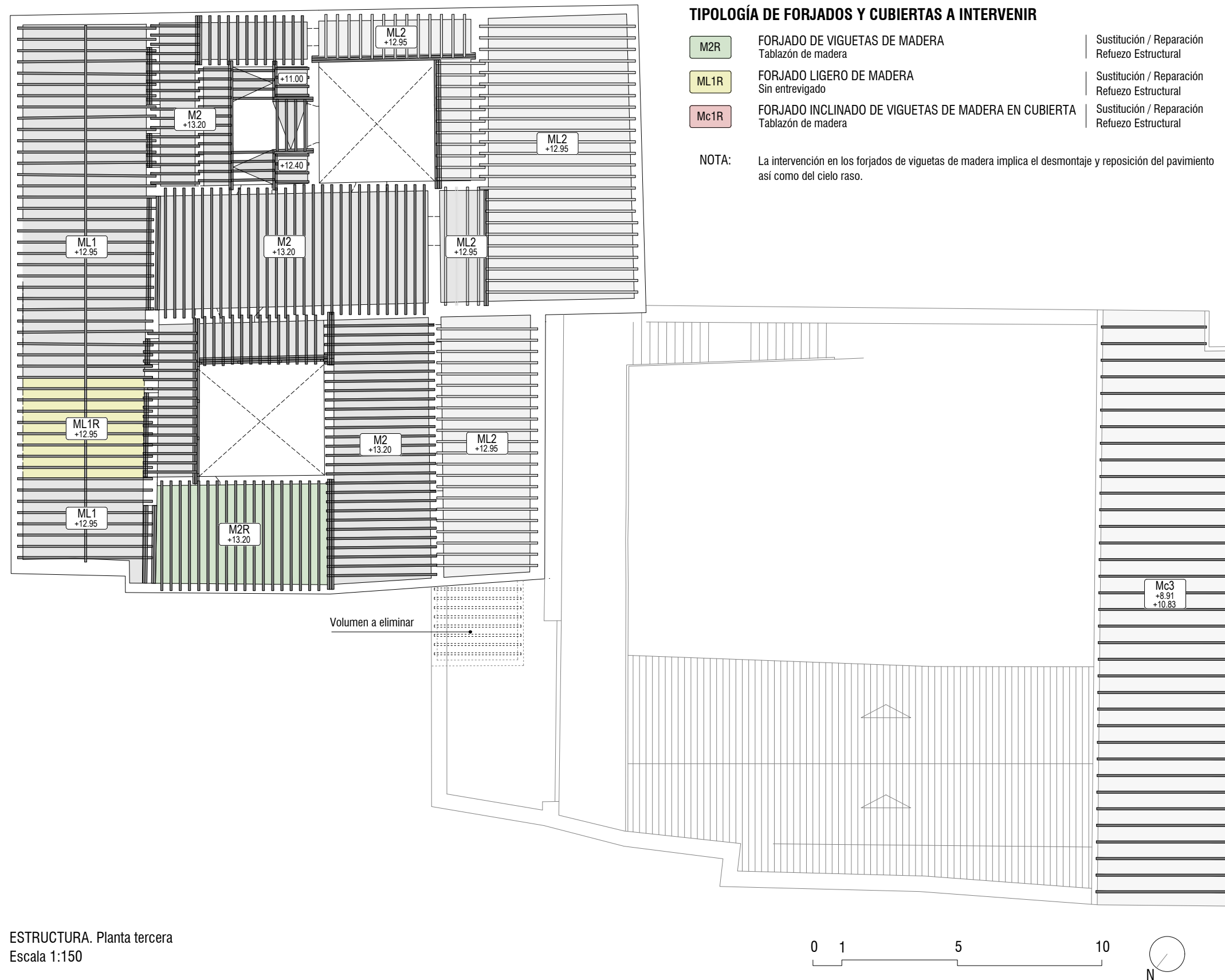
CONSOLIDACIÓN ESTRUCTURAL. Propuesta actuación  
Planta primera

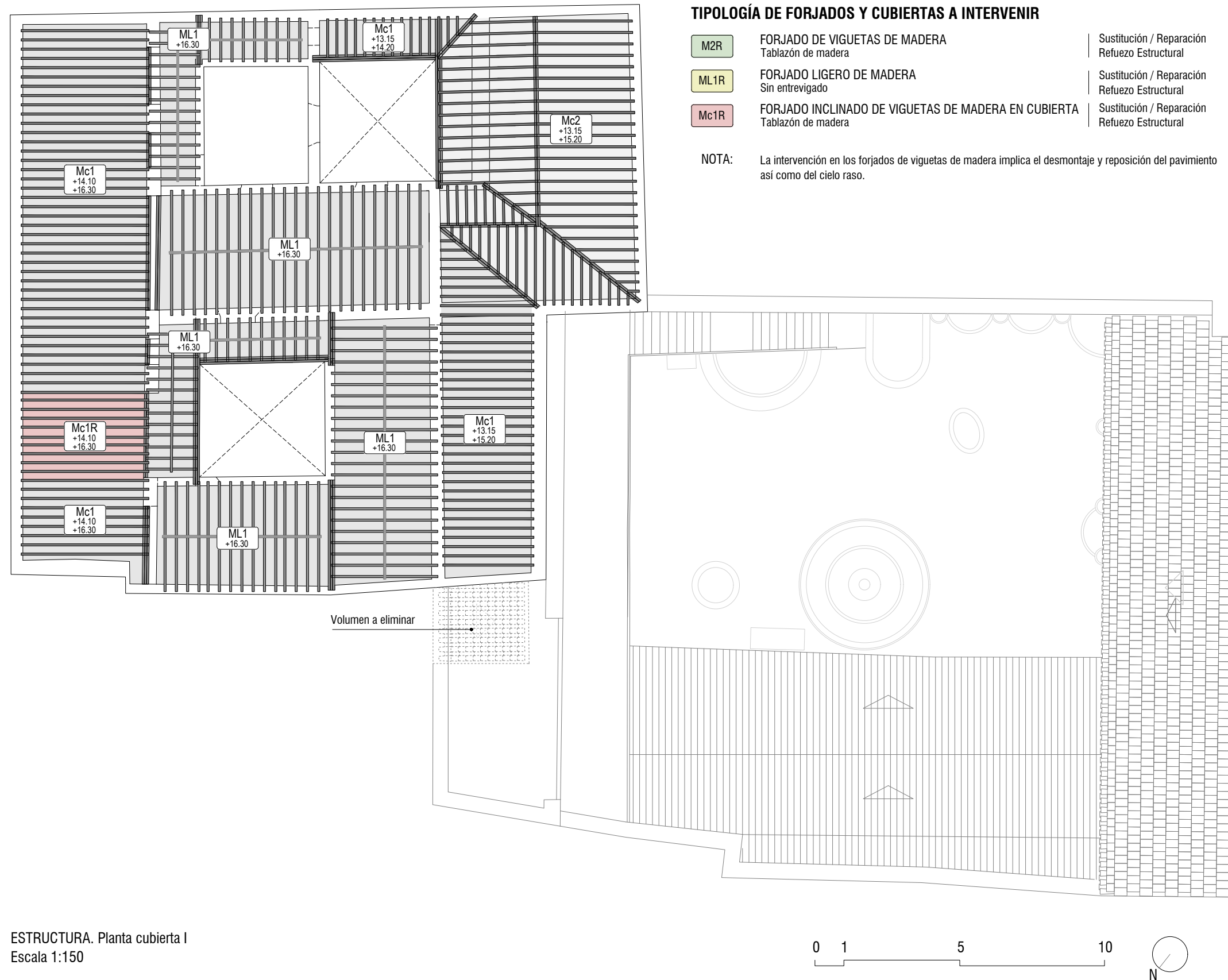
Escala 1:150

31

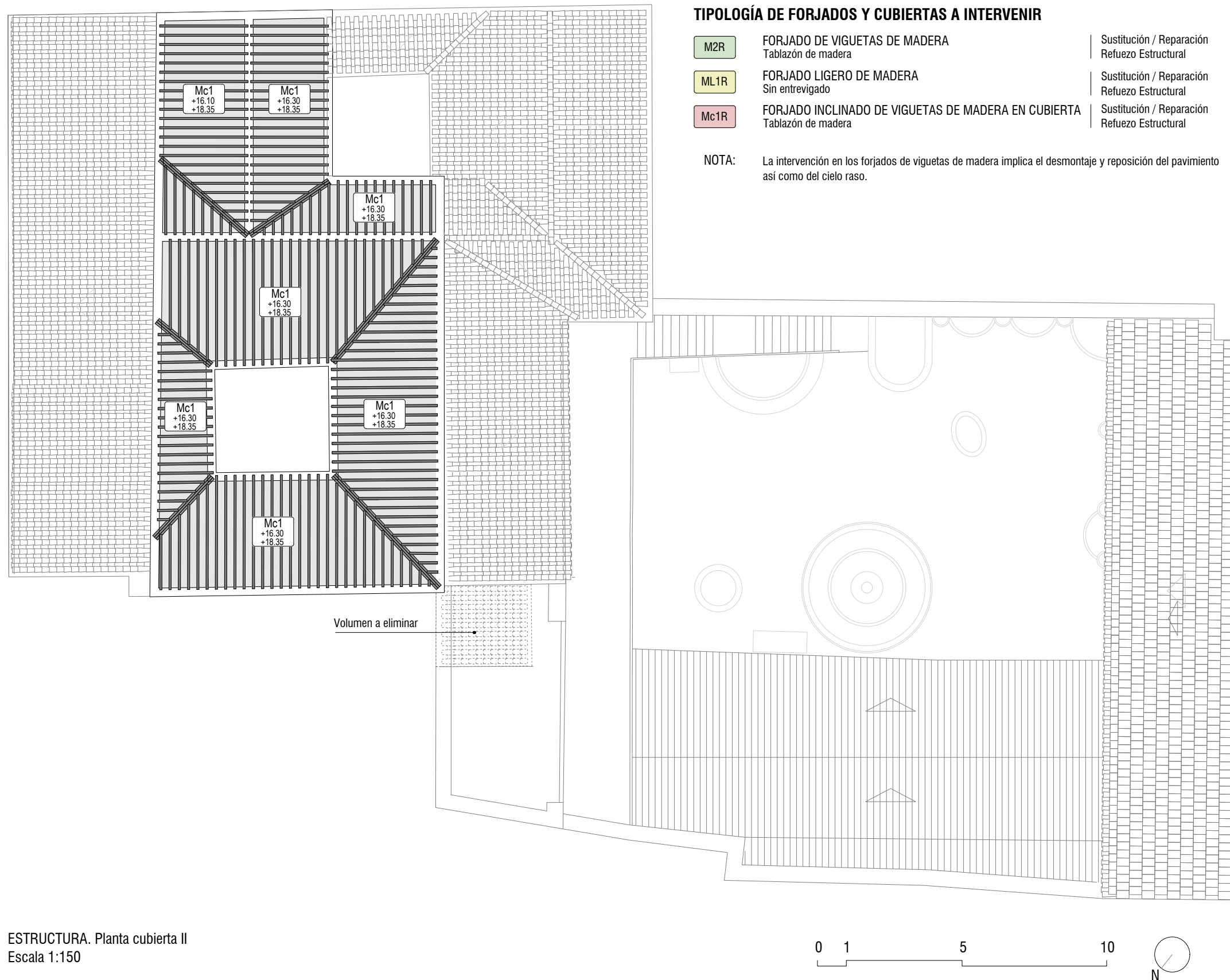






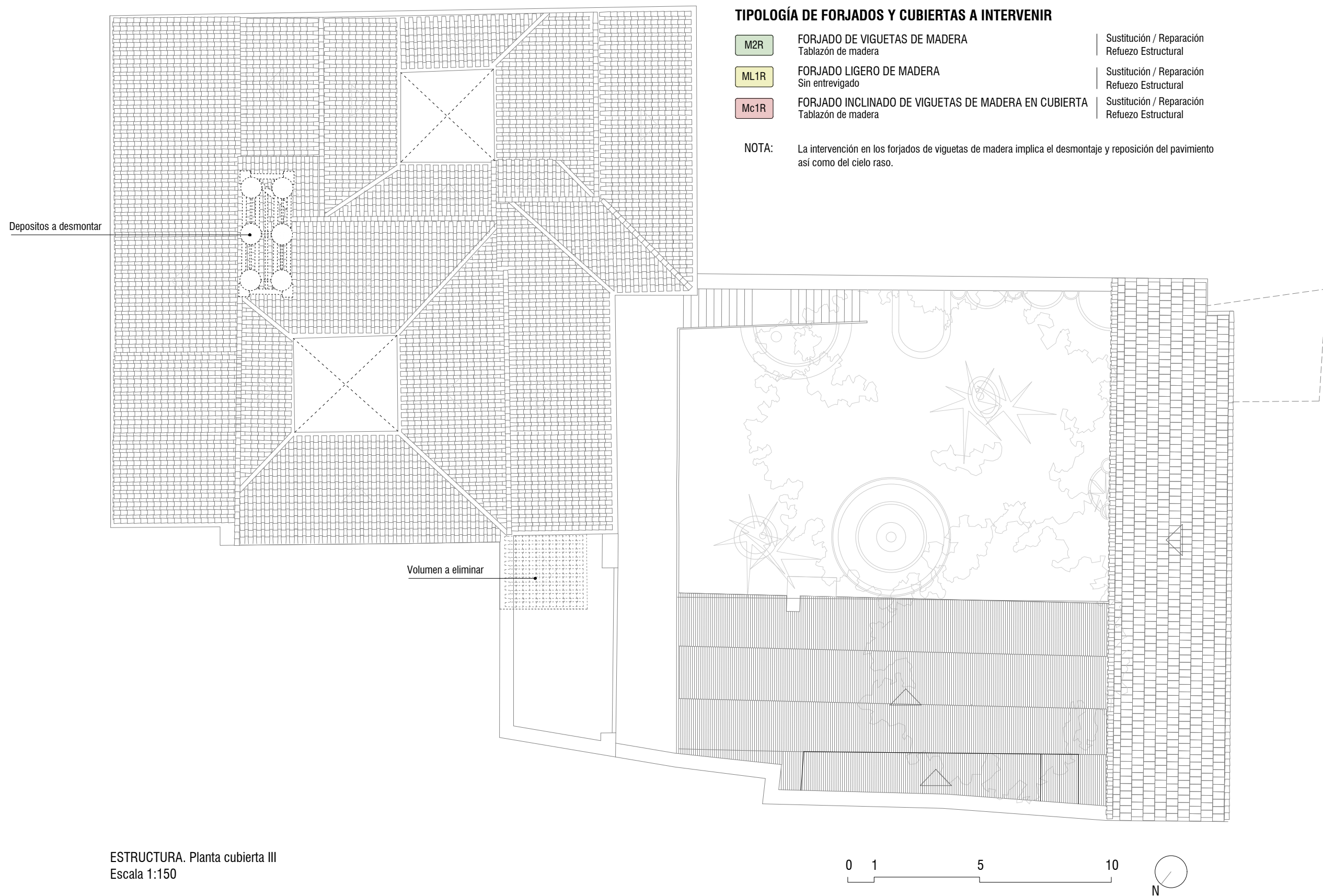






ESTRUCTURA. Planta cubierta II  
Escala 1:150

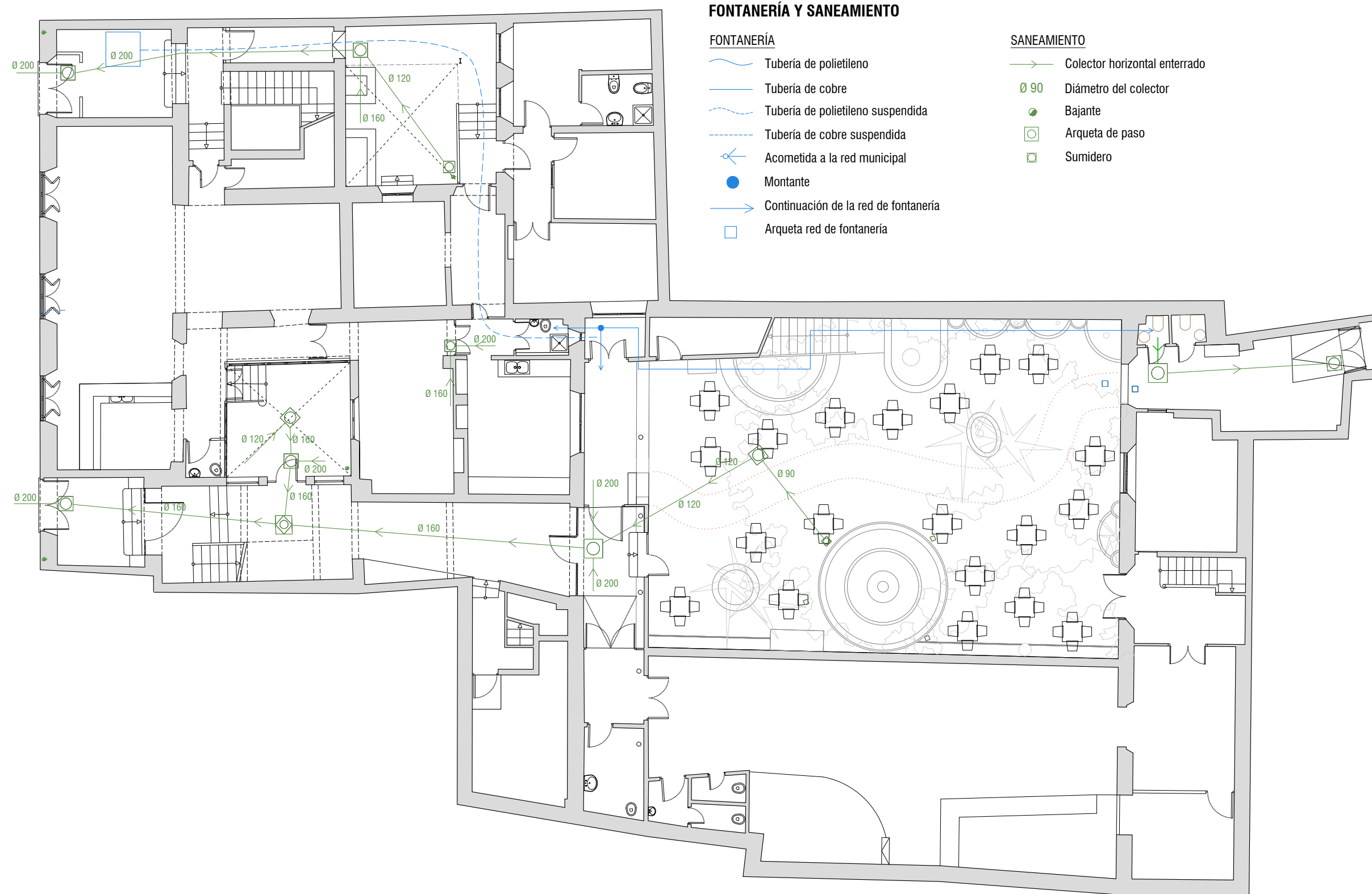




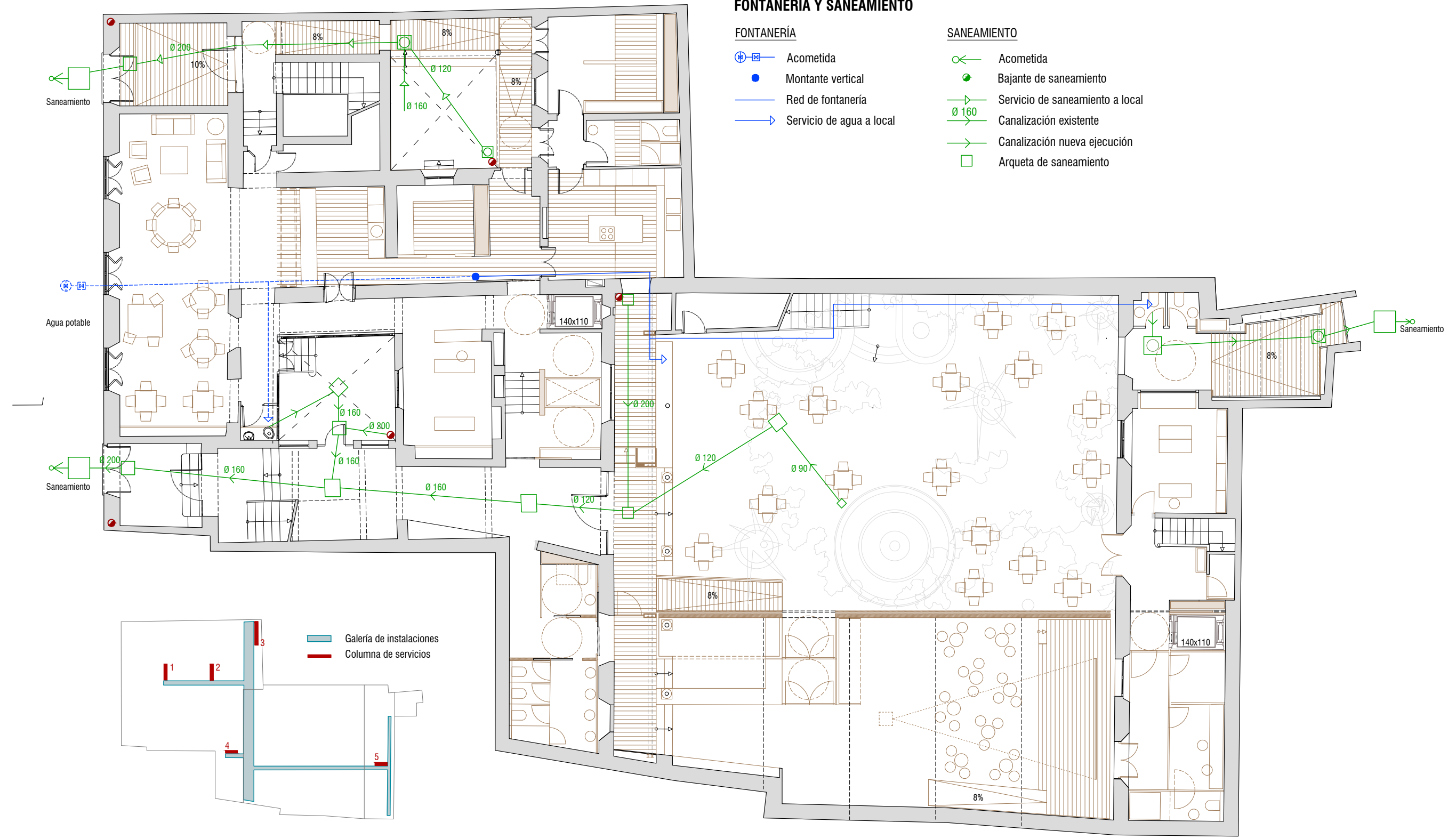
ESTRUCTURA. Planta cubierta III  
Escala 1:150





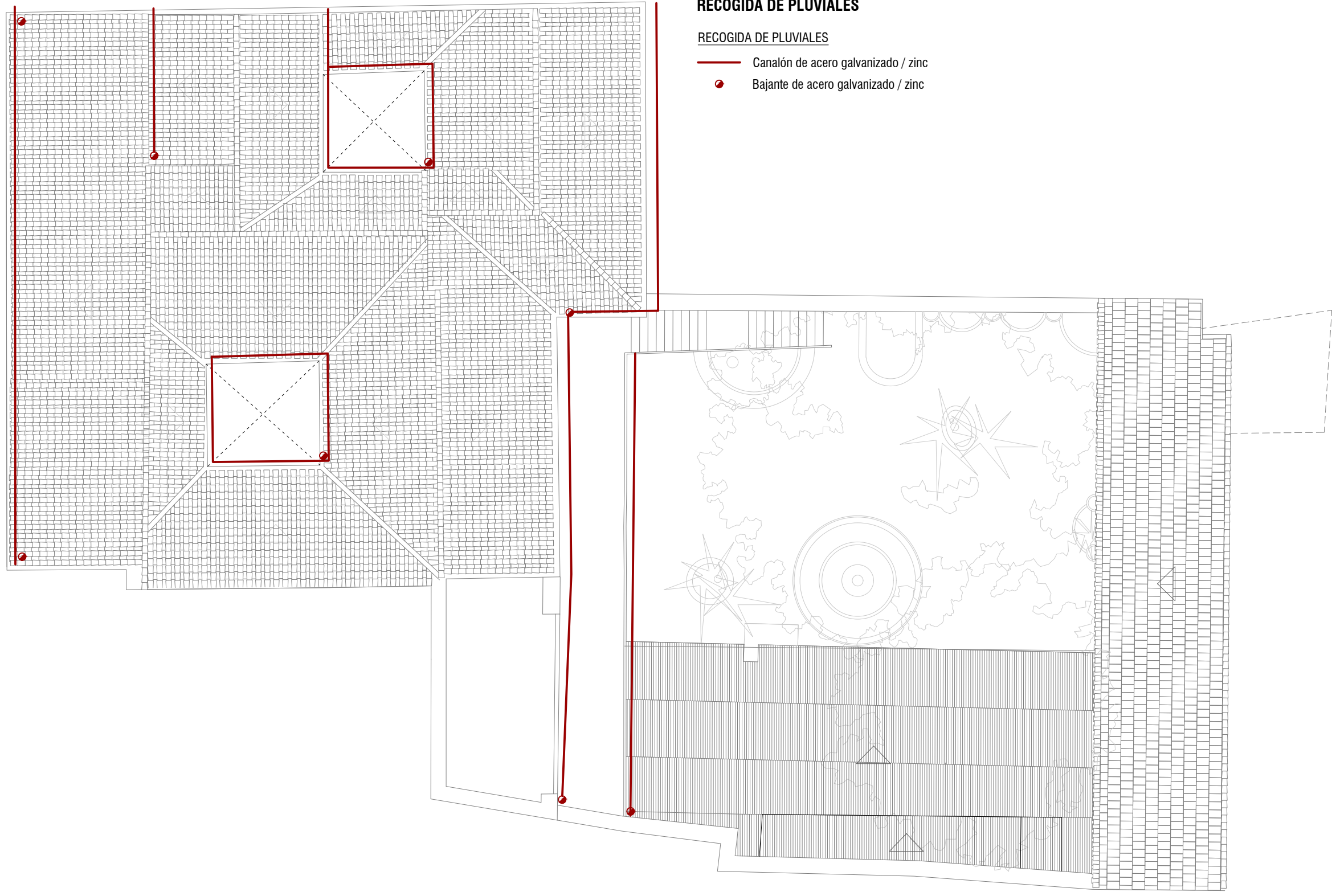
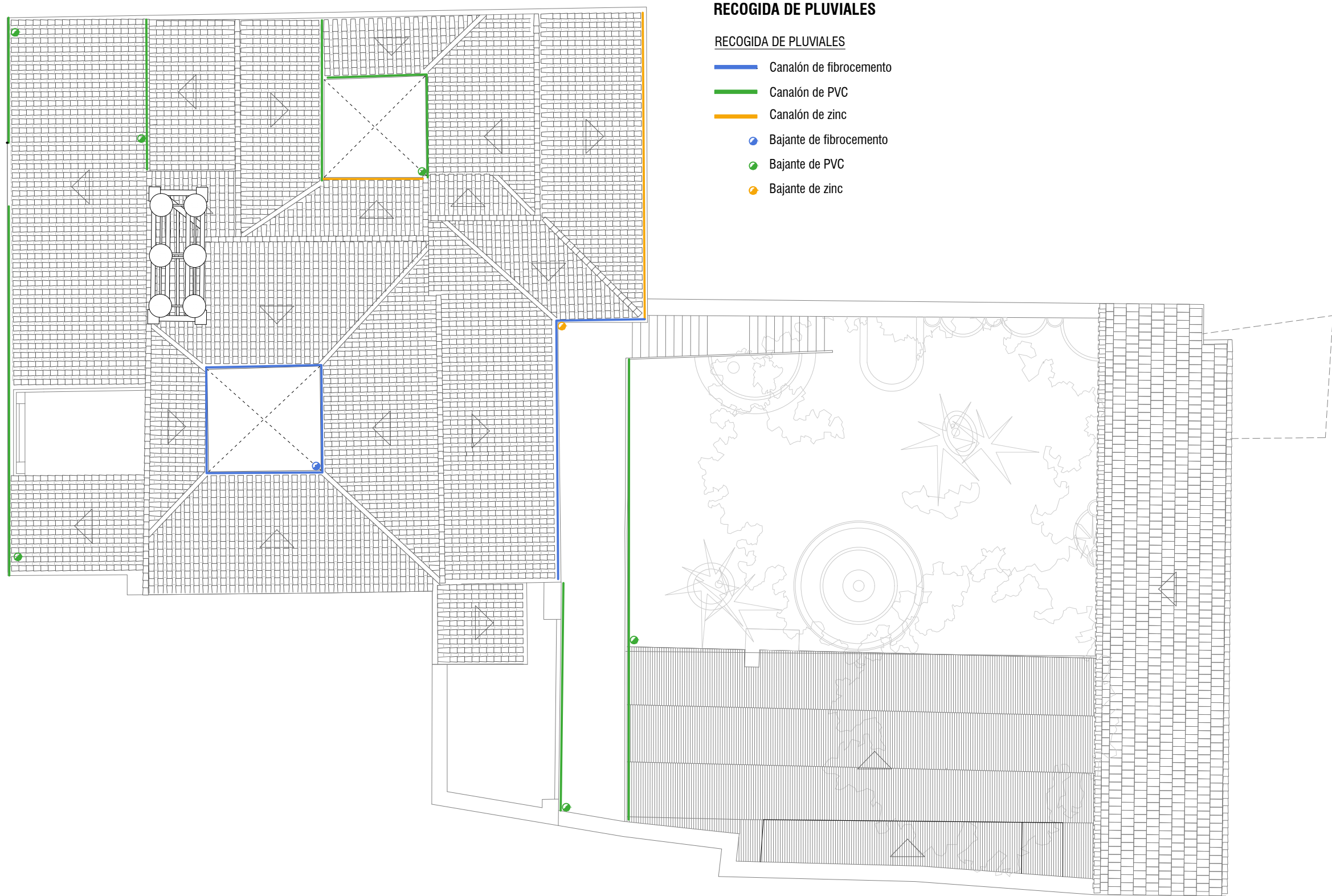


ESTADO ACTUAL: FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. Planta baja  
Escala 1:150



PROPUESTA DE ACTUACIÓN: FONTANERÍA Y SANEAMIENTO. Planta baja  
Escala 1:150





ESTADO ACTUAL: RECOGIDA DE PLUVIALES. Planta cubierta III  
Escala 1:150

PROPUESTA DE ACTUACIÓN: RECOGIDA DE PLUVIALES. Planta cubierta III  
Escala 1:150

